

Název projektu **Modernizace ZEVO společnosti SAKO Brno**

Verze **3**

Datum **2025-03-25**

Dokumentace **Zadávací dokumentace - Část I - Smlouva**

Část I.A

SMLOUVA O DÍLO

POZNÁMKA ZADAVATELE

Zadavatel upozorňuje, že návrh smlouvy o dílo odpovídá ve smyslu zadávací dokumentace možnosti realizace plnění v podobě možnosti OHB II.



Smluvní strany:

SAKO Brno, a.s.

se sídlem: Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno

IČO: 60713470, DIČ: CZ 60713470

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem

soudem v Brně,

sp. zn. B 1371

bank. spojení: [BUDE DOPLNĚNO], č. účtu: [BUDE DOPLNĚNO]

zastoupená [BUDE DOPLNĚNO]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

se sídlem: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

IČO: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL], DIČ: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

soudem v [DOPLNÍ ZHOTOVITEL],

sp. zn. [DOPLNÍ ZHOTOVITEL],

bank. spojení: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL], č. účtu: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL],

zastoupená [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

dnešního dne uzavírají tuto smlouvu v souladu s ustanovením s § 124 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Obsah

PREAMBULE.....	3
1. DEFINICE	3
2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ	12
3. ROZHODNÉ PRÁVO	13
4. VÝKLAD SMLOUVY.....	13
5. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY	14
6. PODDODAVATELSKÉ SMLUVNÍ VZTAHY	15
7. FINANCOVÁNÍ NÁKLADŮ A VÝDAJŮ ZHOTOVITELE.....	18
8. ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN	19
9. ZÁKLADNÍ POŽADAVKY OBJEDNATELE NA LINKU	20
10. STAVENIŠTĚ A PODLOŽÍ.....	20
11. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE A INŽENÝRSKÁ ČINNOST	24
12. ZAJIŠTĚNÍ KVALITY DÍLA.....	26
13. VZORKY	29
14. STAVBA LINKY.....	29
15. POSTUP PŘI TESTOVÁNÍ A UVÁDĚNÍ DO PROVOZU	36
16. PŘEDÁNÍ DÍLA	40
17. POTVRZENÍ O PRŮBĚHU GARANČNÍ DOBY	49
18. ŠKOLENÍ	49
19. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST	50
20. DOKUMENTACE LINKY	53
21. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ	56
22. HAVARIJNÍ PRÁCE	58
23. POVINNOSTI ZHOTOVITELE.....	58
24. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE.....	67
25. VLASTNICKÉ PRÁVO	69
26. PLATBY A PLATEBNÍ PODMÍNKY	70
27. ZMĚNA SMLOUVY	74
28. NÁHRADA ÚJMY	77
29. JISTOTA.....	78
30. POJIŠTĚNÍ	82
31. SMLUVNÍ POKUTY	84
32. UKONČENÍ SMLOUVY	87
33. DOBA PRO PROVEDENÍ DÍLA.....	91

34	VYHRAZENÁ ZMĚNA ZHOTOVITELE	92
35	OCHRANA INFORMACÍ	94
36	ŘEŠENÍ SPORŮ.....	95
37	DORUČOVÁNÍ.....	96
38	ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ.....	97

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se a souhlasí s následujícím zněním Smlouvy:

PREAMBULE

Cílem Objednatele je využití Areálu SAKO pro realizaci projektu „*Modernizace ZEVO společnosti SAKO Brno*“.

1. DEFINICE

- 1.1 Smluvní strany se dohodly, že následující pojmy použité v této Smlouvě mají mít význam specifikovaný v tomto čl. 1 Smlouvy:
 - 1.1.1 **Areál SAKO** znamená nemovité věci, včetně součástí a příslušenství, ve vlastnictví Objednatele, určené k realizaci projektu „*Modernizace ZEVO společnosti SAKO Brno*“, které bude využívat Zhotovitel pro provedení Díla. Ke dni uzavření této Smlouvy jej tvoří nemovitosti, které jsou specifikovány v Podkladové dokumentaci;

Po provedení Stavby bude součástí Areálu SAKO Linka;
 - 1.1.2 **Autorizovaná osoba** znamená osobu ze seznamu autorizovaných inženýrů a techniků vedeného Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků, která je expertem na příslušnou oblast, která je předmětem řešení mezi Smluvními stranami, anebo znalec, znalecká kancelář či znalecký ústav dle zvláštních právních předpisů; Autorizovanou osobou nesmí být osoba, která je Osobou na straně Objednatele;
 - 1.1.3 **Běžná pracovní doba** znamená obvyklou pracovní dobu Objednatele, která probíhá v pondělí až pátek od 7:00 do 18:00 hod. a v sobotu a neděli či jiné dny pracovního klidu od 7:00 do 15:00 hod.;
 - 1.1.4 **Cena Díla** znamená celkovou cenu bez DPH, za kterou Zhotovitel provede Dílo včetně vypořádání Vad, přičemž tato cena je definována v příloze č. II.d Ceny a platební podmínky;
 - 1.1.5 **den** znamená kalendářní den;
 - 1.1.6 **Datum zahájení prací** znamená datum oznámení podle Harmonogramu;
 - 1.1.7 **Den účinnosti** znamená den, ve kterém tato Smlouva nabude účinnosti;
 - 1.1.8 **Dílo** znamená souhrn všech činností dle Smlouvy, jež jsou nezbytné ke zhotovení a dodání Linky splňující požadavky dle Smlouvy a dosahující

výsledků Smlouvou předpokládaných, a jsou nezbytné k provozování Linky Objednatelem, přičemž předmět Díla je vymezen v odst. 5.3 Smlouvy;

- 1.1.9 **Dočasné Práce** znamená jakékoli činnosti vyžadované na Staveništi pro provedení a dokončení Trvalých Prací a odstranění Vad;
- 1.1.10 **Dokumentace Linky** (nebo také „**Dokumentace**“) znamená dokumenty, které jsou zpracovány v souladu s přílohami této Smlouvy, zejména atesty, certifikace, prohlášení o shodě, doklady o revizích, protokoly o zkouškách vyžadované dle Právních předpisů k provozu Linky; součástí Dokumentace Linky je i Projektová dokumentace;
- 1.1.11 **DPH** znamená daň z přidané hodnoty ve výši, jaká je v příslušné době na příslušné plnění uplatňována;
- 1.1.12 **Financující osoba** znamená zejména instituci či instituce, která či které poskytují Objednateli finanční prostředky k úhradě nákladů Díla;
- 1.1.13 **Finanční uzavření** znamená den, k němuž má Objednatel zajištěno veškeré potřebné financování k úhradě nákladů Díla, a to ať již z vlastních či cizích zdrojů (například zajištění dotace v podobě rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků z dotace a/nebo finanční prostředky poskytnuté na základě smlouvy s Financující osobou). Pokud Finanční uzavření nastane přede Dnem účinnosti, považuje se za Finanční uzavření Den účinnosti;
- 1.1.14 **Garanční doba** znamená dobu vymezenou v odst. 16.7 Smlouvy;
- 1.1.15 **Harmonogram** znamená závazné termíny plnění povinností smluvních stran sjednané pro Projektování, Inženýrskou činnost, Stavbu Linky, Předání Díla, ukončení Zkušebního provozu a vydání kolaudačního rozhodnutí v příloze č. II.h Smluvní harmonogram (včetně pozdějších změn provedených v souladu se Smlouvou);
- 1.1.16 **Inženýrská činnost** znamená veškeré činnosti při zajištění veškerých podkladů, vyjádření, souhlasů, stanovisek, povolení, rozhodnutí, oznámení, ohlášení a dalších právních a faktických jednání potřebných k řádné a včasné stavbě Linky a řádnému užívání a provozu Linky v souladu s Právními předpisy;
- 1.1.17 **Jistota** znamená originál záruční listiny bankovní záruky nebo peněžní částka složená k rukám Objednatele;
- 1.1.18 **Kontrolní orgán** znamená jakýkoli orgán veřejné moci (správní či státní orgán a/nebo subjekt v obdobném postavení a/nebo těmito orgány či subjekty pověřená či oprávněná osoba), který je oprávněn rozhodovat o právech a povinnostech a/nebo kontrolovat a/nebo přezkoumávat a/nebo posuzovat (včetně sankcionování nedostatků a neplnění

povinností dle právní úpravy) plnění jakýchkoli povinností a závazků smluvních stran, zejména souvisejících s touto Smlouvou či povinností dopadající na smluvní strany stanovovat obecně. Kontrolním orgánem se rozumí vždy také stavební úřad, poskytovatel dotace Státní fond životního prostředí České republiky, program „Modernizace soustav zásobování tepelnou energií (HEAT)” financovaný z prostředků Modernizačního fondu v rámci výzvy ModF – HEAT č. 2/2021, která byla Objednateli poskytnuta na Dílo či jeho část, poskytovatel dotace Státní fond dopravní infrastruktury, Operační program „Doprava 2021 – 2027” financovaný z prostředků v rámci výzvy č. 04_23_017 „Výzva pro předkládání projektů v rámci opatření 03 - Rozvoj železničních vlečků”, a banka či jiná finanční instituce, skrze kterou Zhotovitel poskytl Objednateli bankovní záruku dle čl. 29 Smlouvy, nebo jakýkoliv orgán veřejné moci, před nímž probíhá řízení spojené s plněním této Smlouvy;

- 1.1.19 **Kompence Garance** znamená částku vypočtenou s přihlédnutím k tomu, že Vada v podobě nedodržení Garantovaných hodnot (garantovaných parametrů) bude, v případě jejího neodstranění, zatěžovat majetek Objednatele v podobě zvýšených nákladů či snížených příjmů po delší období, dle vzorce

$$\text{Kompence garance} = [|A - B| * (\text{Unit price})] * [(1 + ((C + 0,03) * n))]$$

„A” – Garantovaná hodnota (garantovaného parametru) – představuje předpoklad stanovený Smlouvou, zejména v příloze č. II.g Garantované parametry upravený výpočtem pro požadovanou roční disponibilitu 8.000 hodin a období trvání 15 let

„B” – Skutečná hodnota (garantovaného parametru) – představuje stav, kterého Linka skutečně dosahuje, upravený výpočtem pro požadovanou roční disponibilitu 8.000 hodin a období trvání 15 let

„Unit price” – jednotková cena konkrétního garantovaného parametru, která je v okamžiku výskytu Vady a na daném místě obvyklá

„C” – diskontní sazba ČNB k okamžiku výskytu Vady

„n” – 15 let

Pokud bude Vada odstraněna, pak k okamžiku odstranění Vady se smluvní pokuta snižuje na částku vypočtenou dle výše uvedeného vzorce, násobenou zlomkem, kde v čitateli je doba trvání Vady vyjádřená v celých započatých měsících jejího trvání v letech a ve jmenovateli 180 (tj. celkového počtu měsíců za 15 let). Smluvní strany prohlašují, že 15leté období, použité při výpočtu smluvní pokuty, odpovídá spravedlivému odhadu předpokládané životnosti Linky.

Kompence Garance má charakter smluvní pokuty. Příloha č. II.c) určuje, zda se při nedodržení příslušného Garantovaného parametru

určí výše smluvní pokuty výpočtem Kompenzace Garance, anebo smluvní pokuty dané procenty z Ceny Díla. V případě výslovného neuvedení je výše smluvní pokuty řešena prostřednictvím Kompenzace Garance.

- 1.1.20 **Linka** znamená souhrn všech výsledků Stavby Linky, tj. stavební, montážní a technologické činnosti ke zhotovení linky na energetické využití odpadu K1, tzv. 3. spalovací kotel, která představuje funkční celek vymezený příloze č. A1 Celkový rozsah Díla a která tvoří součást Díla;
- 1.1.21 **Manuál kvality** znamená dokument zpracovaný Zhotovitelem v souladu s požadavky vymezenými v příloze č. B7 Požadavky na kvalitu.
- 1.1.22 **Materiál** znamená věci veškerého druhu (mimo technologické zařízení), které mají tvořit či tvoří část Stavby, včetně materiálů dodávaných Zhotovitelem bez zabudování (jsou-li takové) podle Smlouvy;
- 1.1.23 **měsíc** znamená měsíc v Gregoriánském kalendáři;
- 1.1.24 **Nabídka Zhotovitele** znamená kompletní nabídku Zhotovitele podanou v Zadávacím řízení, včetně veškerých doplnění a změn akceptovaných Objednatelem před uzavřením Smlouvy;
- 1.1.25 **Objednatel** znamená Objednatele, jak je definován v záhlaví této Smlouvy;
- 1.1.26 **Odpad** znamená vstupní suroviny, které jsou nezbytné zejména k provozu Linky, přičemž požadavky na Odpad jsou stanoveny v příloze č. E8 Schválené druhy odpadů pro Stávající zařízení Objednatele;
- 1.1.27 **Osoby na straně Zhotovitele** znamenají jakékoliv z dále uvedených osob:
 - 1.1.27.1 Zástupce Zhotovitele;
 - 1.1.27.2 Pracovníci Zhotovitele; a
 - 1.1.27.3 Pracovníci Poddodavatelů Zhotovitele;
 - 1.1.27.4 další osoby dle přílohy č. B1 Organizace projektu;které mají jakýkoliv vztah k Lince;
- 1.1.28 **Osoby na straně Objednatele** jsou:
 - 1.1.28.1 Zástupce Objednatele;
 - 1.1.28.2 Správce Stavby;

1.1.28.3 Objednatelovi dodavatelé a poddodavatelé v souvislosti s prováděním Díla mimo Zhotovitele a Osob na straně Zhotovitele;

1.1.28.4 Pracovníci Objednatele;

s výjimkou Zhotovitele a jakékoliv Osoby na straně Zhotovitele. Struktura Osob na straně Objednatele je specifikována v příloze č. B1 Organizace projektu;

1.1.29 **OZ** znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jakýkoli obecně závazný právní předpis nahrazující či novelizující tento zákon;

1.1.30 **Práce** znamená Trvalé Práce nebo Dočasné Práce či jedny z nich podle toho, zda je to v takovém případě vhodné;

1.1.31 **Plán zkoušek** znamená dokumenty vypracované Zhotovitelem dle Požadavků Objednatele pro jednotlivé fáze provádění Stavby Linky;

1.1.32 **Poddodavatel (Poddodavatelé)** znamená osoby, které Zhotovitel kdykoliv a na základě jakéhokoli právního titulu angažuje, aby jejich prostřednictvím plnil, resp. zajistil splnění, svých povinností a závazků podle Smlouvy a poddodavatelé těchto osob, v jakékoliv úrovni poddodávek, nestanoví-li Smlouva výslovně jinak; mezi Poddodavatele patří i osoby, které Zhotoviteli prodali věci použité k provedení Díla (zejména Materiál);

1.1.33 **Podkladová dokumentace** znamená:

a) územní rozhodnutí vydané Úřadem městské části města Brna, Brno-Židenice, Odbor výstavby a územního plánování, Gajdošova 7, 615 00 Brno, č. j. BZID 11518/21/OVÚP/Fra, sp. zn. BZID/05946/21/Fra, ze dne 17. 8. 2021,

b) EIA,

c) jakoukoliv další existující a účinnou dokumentaci, která není dotčena podklady uvedenými shora pod písmeny a) a b), včetně projektů, pasportů, rozhodnutí, souhlasů a podkladů, zejména definovanou ve SZ a prováděcích právních předpisech, která se týká a souvisí s Areálem SAKO nebo se Stavbou Linky, z níž vyplývá popis skutečného stavu Areálu SAKO a všechna práva a povinnosti s ním spojené,

a to včetně její aktualizace po uzavření této Smlouvy;

1.1.34 **Poskytovatel bankovní záruky** znamená banku se sídlem v České republice a/nebo v rámci Evropské Unie, která splňuje minimálně následující požadavky na long-term rating alespoň u jedné z

následujících ratingových agentur: Moody's „A3“, Fitch/IBCA „A-“, Standard & Poor's „A-“;

- 1.1.35 **Povolení** znamenají jakákoliv povolení, souhlasy, schválení, osvědčení oprávnění, veřejnoprávní smlouvy nebo osvědčení požadovaná Právními předpisy a jakékoliv nezbytné souhlasy třetích osob nebo dohody (právní jednání) s těmito osobami, potřebné pro provedení Díla, bez ohledu na to, kdo je podle Právních předpisů povinen být jejich držitelem;
- 1.1.36 **Požadavky Objednatele** znamená veškeré podmínky Objednatele v řízení dle ZZVZ vyjádřené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky s názvem „*Modernizace ZEVO společnosti SAKO Brno*“ dle § 28 odst. 1 písm. b) ZZVZ, a to ve znění ke dni uzavření Smlouvy, které jsou součástí Smlouvy jako přílohy uvedené v odst. 38.12.2 Smlouvy;
- 1.1.37 **Pracovník** znamená v souvislosti s určitou osobou její (i) zaměstnance bez ohledu na typ pracovněprávního vztahu; (ii) jiné pracovníky (např. osoby samostatně výdělečně činné spolupracující na základě obchodně právních smluv); a (iii) statutární orgány nebo jejich členy;
- 1.1.38 **Právní předpisy** znamenají:
- 1.1.38.1 obecně závazný právní předpis, který je součástí právního řádu České republiky (tj. nabyt platnosti) nejpozději ke dni uzavření Smlouvy;
 - 1.1.38.2 právní předpis Evropské unie, který se stal součástí právního řádu České republiky nejpozději ke dni uzavření Smlouvy; v případě předpisů, které se staly součástí právního řádu České republiky po dni uzavření Smlouvy, se jejich aplikace řídí ujednáním čl. 2.1 a čl. 23.40 a násl. Smlouvy;
 - 1.1.38.3 příslušné závazné pokyny, metodiky a jiné předpisy, kterými je Objednatel a/nebo Zhotovitel vázán za předpokladu, že jsou veřejně dostupné nebo, že jejich existence byla oznámena a obsah byl zpřístupněn druhé smluvní straně, a to i kdykoliv po Dni účinnosti;
 - 1.1.38.4 normy ČSN a EN, které jsou v této Smlouvě uvedeny či jiné takové normy, je-li zřejmé, že je nutné je dodržet za účelem řádného provedení Díla v době jeho provádění; v případě, že jsou technické požadavky stanovené ČSN normou přísnější než požadavky EN normy, je Zhotovitel oprávněn dodržovat pouze EN technické normy, pouze však v případech, kdy je dodržování příslušných ČSN norem dobrovolné;

1.1.38.5 opatření obecné povahy dotýkající se Areálu SAKO a realizace Linky v něm;

- 1.1.39 **Projektová dokumentace** znamená jakékoliv výkresy, zprávy, vzorce, výpočty dokumentace a jiné dokumenty a údaje, které se vztahují k projektu, stavbě, dokončení a provozu Linky ze stavebního a technického hlediska, které jsou výsledkem činností Zhotovitele podle této Smlouvy a která se jakýmkoli způsobem vztahuje k Dílu či kterékoli jeho části;
- 1.1.40 **Projektování** znamená činnost provedenou či zajištěnou Zhotovitelem, v jejímž průběhu vzniká a vznikne Projektová dokumentace v souladu se Smlouvou;
- 1.1.41 **Průzkumy** znamenají indikativní zprávy/průzkumy týkající se stavu Staveniště a jeho podloží. Součástí Průzkumů jsou také mapy dostupné skrze webové stránky www.gis.brno.cz;
- 1.1.42 **Předání Díla** znamená činnost definovanou v odst. 16.1 Smlouvy, ke které je možné přistoupit za splnění podmínek vymezených v čl. 16 Smlouvy;
- 1.1.43 **Rok** znamená 365 dnů;
- 1.1.44 **Realizační tým** znamená fyzické osoby, jejichž prostřednictvím bude Zhotovitel provádět klíčové činnosti dle této Smlouvy. Seznam osob, které jsou členy Realizačního týmu, je součástí Nabídky Zhotovitele. Pro vyloučení pochybností platí, že členy Realizačního týmu musejí být alespoň ty osoby, kterými Zhotovitel prokázal kvalifikaci v Zadávacím řízení, anebo osoby, které je nahradí, avšak jen za předpokladu, že i ony prokážou splnění příslušné kvalifikace;
- 1.1.45 **Smlouva** (nebo také „**Část I.**“) znamená tuto smlouvu o dílo včetně všech jejích příloh a dodatků;
- 1.1.46 **Software** znamená veškeré programové vybavení dodávané jako součást Díla, zejména dle specifikací v příloze č. A7 Smlouvy.
- 1.1.47 **Správce Stavby** znamená osobu [BUDOU DOPLNĚNY IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE SPRÁVCE STAVBY], která na základě smluvního vztahu s Objednatelem provádí činnosti či je oprávněna kontrolovat a/nebo řídit činnost Zhotovitele dle Smlouvy, případně jinou osobu, kterou Objednatel touto činností pověřil, pokud o tom Zhotovitele písemně informuje.
- 1.1.48 **Stávající zařízení** (nebo také „**Linka K2 a K3**“) znamená linky K2 a K3, které Objednatel provozuje a hodlá provozovat po dobu provádění Díla dle Smlouvy;

- 1.1.49 **Stavba Linky** (nebo také „**Stavba**“ nebo „**Montáž**“) znamená všechny Práce, činnosti a dodávky, které jsou podle Právních předpisů a této Smlouvy potřebné k řádnému a včasnému zhotovení a zprovoznění Linky dle této Smlouvy, přičemž Stavba bude zahrnovat také odstranění stávajících objektů nacházejících se v Areálu SAKO dle Podkladové dokumentace a Požadavků Objednatele;
- 1.1.50 **Stavebník** znamená osobu definovanou, včetně práv a povinností, ve SZ a prováděcích Právních předpisech;
- 1.1.51 **Staveniště** znamená pozemky, resp. vymezená část pozemků, včetně součástí a příslušenství, případně stavby tvořící samostatné věci, které budou sloužit ke Stavbě Linky, včetně jakýchkoliv souvisejících činností, přičemž Staveniště bude určeno v souladu se Smlouvou, Požadavky Objednatele a Podkladovou dokumentací a bude odpovídat Právním předpisům;
- 1.1.52 **SZ** znamená zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jakýkoli obecně závazný právní předpis nahrazující či novelizující tento zákon; pro vyloučení pochybností se uvádí, že Dílo musí být předáno ve stavu v souladu se SZ účinným v době jeho předání a převzetí, jakož i Inženýrské činnosti je třeba vykonávat v souladu s účinným SZ, nestanoví-li příslušný SZ jinak;
- 1.1.53 **Trvalé Práce** znamená práce, které mají být Zhotovitelem provedeny podle Smlouvy;
- 1.1.54 **Užití pozemků a staveb** znamená užití pozemků a staveb v Areálu SAKO tvořících Staveniště po dobu Stavby Linky, a to výlučně pro Projektování, Inženýrskou činnost a Stavbu Linky prováděné v souladu se Smlouvou;
- 1.1.55 **Vada (obdobně Vadný)** znamená jakoukoliv vadu Díla, která spočívá zejména ve vadném zpracování, materiálu, strojním zařízení použitém při Stavbě Linky, vadné Projektové dokumentaci, Dokumentaci Linky, vadné technologii či technologických částí nebo ve vadné přípravě Staveniště s přihlédnutím k zavedené odborné praxi daného odvětví a Právním předpisům, tedy jakýkoli rozpor Díla se Smlouvou;
- 1.1.56 **VDS** znamená vyhlášku č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jakýkoli obecně závazný právní předpis nahrazující či novelizující tuto vyhlášku;
- 1.1.57 **Výkonová nedostatečnost** znamená stav, kdy Dílo nedosahuje kterékoliv Garantované hodnoty uvedené v čl. 2 Garantované hodnoty přílohy č. II.g Garantované parametry. Výkonová nedostatečnost je Vadou Díla;

- 1.1.58 **Výkonové zkoušky** znamená zkoušky vymezené v Požadavcích Objednatele, a to zejména příloze č. A11 Dokončení montáže, uvádění do provozu a testování, příloze č. A20 Postup pro Výkonové zkoušky vč. Garanční zkoušky dle čl. 16.11 Smlouvy, jejichž účelem je ověření splnění parametrů Díla vymezených v Požadavcích Objednatele, nebo znamená zkoušky, na jejichž provedení se dohodnou smluvní strany či povinnost jejich provedení vyplývá z rozhodnutí Kontrolního orgánu; úspěšná realizace Výkonových zkoušek je podmínkou Předání Díla;
- 1.1.59 **Výstupy Inženýrské činnosti** znamenají dokumentace, data, rozhodnutí či právní jednání, nezbytné pro splnění účelu Inženýrské činnosti, a které budou předány Objednateli v souladu s odst. 11.12 Smlouvy;
- 1.1.60 **Zadávací řízení** znamená zadávací řízení dle ZZVZ na realizaci veřejné zakázky s názvem „*Modernizace ZEVO společnosti SAKO Brno*“, které předcházelo uzavření Smlouvy;
- 1.1.61 **Zařízení** znamená zařízení, stroje a vozidla určené ke zhotovení nebo tvořící součást Trvalých Prací;
- 1.1.62 **Zástupce Objednatele** znamená osobu dle odst. 8.1 a násl. Smlouvy;
- 1.1.63 **Zástupce Zhotovitele** znamená osobu dle odst. 8.5 a násl. Smlouvy;
- 1.1.64 **ZEVO** znamená Stávající zařízení na energetické využití odpadu a budoucí zařízení Linky, které bude Objednatel provozovat jako jeden funkční celek, a to zejména za účelem výroby elektrické energie a tepla z obnovitelných zdrojů včetně dodržování všech legislativních požadavků a požadavků Kontrolních orgánů;
- 1.1.65 **Zdroje** znamená elektrickou energii, vodu a jiné vstupy či suroviny, které jsou nezbytné pro provádění Díla či provoz Linky dle Požadavků Objednatele;
- 1.1.66 **Zhotovitel** znamená Zhotovitele, jak je definován v záhlaví této Smlouvy;
- 1.1.67 **Zkušební provoz** znamená období po Předání Díla vymezené v odst. 16.20 a násl. Smlouvy, do odsouhlasení protokolu o ukončení zkušebního provozu; ukončení;
- 1.1.68 **Změna Právních předpisů** znamená změnu Právních předpisů, která nastane po uzavření Smlouvy;
- 1.1.69 **ZZVZ** znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jakýkoli obecně závazný právní předpis nahrazující či novelizující tento zákon.

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Zhotovitel je povinen poskytovat plnění v souladu s účinnými Právními předpisy, a to i v případě Změny Právních předpisů dle jejich aktuálního znění v době poskytovaného plnění, jedná-li se o změnu bez mimořádného dopadu na plnění povinností Zhotovitele. Dojde-li ke Změně Právních předpisů, které mají mimořádný dopad, je třeba postupovat v souladu s čl. 27, pokud nejsou splněny podmínky odst. 23.40 a Zhotovitel je povinen mimořádný dopad prokázat.
- 2.2 Smlouva se řídí jazykem České republiky, kterým je český jazyk. V průběhu provádění Díla budou smluvní strany, včetně Osob na straně Objednatele a Osob na straně Zhotovitele, komunikovat v českém nebo anglickém jazyce, a to dle pokynu Objednatele. Veškerá dokumentace dle Smlouvy bude předávána Objednateli v českém nebo anglickém jazyce, a to dle pokynu Objednatele. Finální znění veškeré dokumentace dle Smlouvy bude předáno Objednateli v českém jazyce. Ujednání předchozí věty se nevztahuje na standardní brožury, letáky či jiné obdobné podklady. Není-li pokyn dle tohoto odstavce dán, platí, že se komunikuje/poskytují informace a dokumentace v českém jazyce.
- 2.3 Podmínky stanovené Kontrolními orgány pro provádění Díla či jeho provoz mají v případě jejich rozporu s ujednáními Smlouvy přednost před ujednáními Smlouvy. Náklady na provedení Díla dle podmínek podle předchozí věty jsou zahrnuty v Ceně Díla.

Prohlášení Objednatele

- 2.4 Objednatel podle svého nejlepšího vědomí prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy odpovídají informace uvedené v přílohách této Smlouvy zpracovaných Objednatelům skutečnému a právnímu stavu, který je a/nebo (objektivně posuzováno) má být Objednateli znám.

Prohlášení Zhotovitele

- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle [DOPLNÍ ZHOTOVITEL V AKTUALIZOVANÉ PŘEDBĚŽNÉ NABÍDCE] právního řádu a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále ve smyslu § 5 OZ prohlašuje, že je osobou schopnou jednat se znalostí a pečlivostí, která je s touto odborností spojena, a že disponuje odbornou způsobilostí pro splnění předmětu této Smlouvy, přičemž tato způsobilost se týká odborné kvalifikace Zhotovitele v rozsahu, ve kterém byla tato kvalifikace Zhotovitelem prokázána v řízení dle ZZVZ, a ve kterém je definována touto Smlouvou.
- 2.6 Zhotovitel podle svého nejlepšího vědomí prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy:

- 2.6.1 nebyl vznesen žádný nárok proti Zhotoviteli, neprobíhá žádné soudní, rozhodčí ani správní řízení ani spor řešený jiným způsobem, který by se mohl nepříznivě dotknout schopností Zhotovitele plnit jeho povinnosti vyplývající ze Smlouvy a/nebo by znemožnil či omezil dispoziční právo Zhotovitele uzavřít tuto Smlouvu;
- 2.6.2 si při vynaložení řádné péče není vědom žádného hrozícího sporu, který by se mohl nepříznivě dotknout schopností Zhotovitele plnit jeho povinnosti vyplývající ze Smlouvy a/nebo by znemožnil či omezil dispoziční právo Zhotovitele uzavřít tuto Smlouvu;
- 2.6.3 není v úpadku v jakékoli podobě ani v hrozícím úpadku ve smyslu Právních předpisů; a
- 2.6.4 nemá žádné závazky, jejichž splnění by mělo nepříznivý vliv na jeho schopnost plnit povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
- 2.7 Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit si veškeré finanční prostředky potřebné ke splnění závazků Zhotovitele plynoucích z této Smlouvy.

3. ROZHODNÉ PRÁVO

- 3.1 Smlouva se řídí výlučně platným a účinným právním řádem České republiky.

4. VÝKLAD SMLOUVY

- 4.1 Pro výklad této Smlouvy platí následující interpretační pravidla, ledaže z kontextu výslovně vyplývá jinak:
 - 4.1.1 odkaz na tuto Smlouvu v sobě zahrnuje i její případné změny, pokud byly učiněny způsobem, který je v souladu s touto Smlouvou a ZZVZ;
 - 4.1.2 odkazy na Právní předpisy odkazují na příslušný předpis ve znění pozdějších předpisů, případně na odpovídající ustanovení právního předpisu, jimž bude odkazovaný právní předpis nahrazen. V případě, že dojde k nahrazení Právního předpisu jiným Právním předpisem, bude postupováno podle přechodných ustanovení takových Právních předpisů, nebude-li postup v takovém případě vyplývat ze Smlouvy;
 - 4.1.3 odkaz na jakýkoliv dokument je odkazem na dokument v podobě, jakou má v příslušné době, tj. v podobě včetně provedených změn a doplňků schválených Objednatelem a/nebo Osobou na straně Objednatele, pokud Smlouva takové schválení vyžaduje;
 - 4.1.4 odkaz na Smlouvu v sobě zahrnuje přílohy Smlouvy.
- 4.2 Zhotovitel je povinen poskytovat plnění v souladu s Nabídkou Zhotovitele. Pokud existuje rozpor mezi touto Smlouvou, jejími přílohami a/nebo Nabídkou Zhotovitele, budou mít přednost ujednání Smlouvy, jestliže tomu bude

odpovídat účel a význam takového ujednání. Pokud existuje rozpor mezi Požadavky Objednatele a Nabídkou Zhotovitele, budou mít přednost Požadavky Objednatele. Rozporem přitom není situace, kdy Nabídka Zhotovitele poskytuje větší rozsah či vyšší kvalitu plnění než Požadavky Objednatele, v takovém případě má přednost Nabídka Zhotovitele, pokud Objednatel neurčí jinak. O tom, zda Nabídka Zhotovitele poskytuje větší rozsah či vyšší kvalitu, než Požadavky Objednatele rozhodne Objednatel. Vyskytne-li se rozpor ve smyslu tohoto odstavce, smluvní strany se zavazují, že vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby takový rozpor vyjasnily na základě jejich dohody.

- 4.3 Dokumenty, které tvoří Smlouvu, je nutné chápat tak, že jeden dokument vysvětluje dokument druhý. Pro účely interpretace významu Smlouvy a všech dokumentů, které ji tvoří či s ní souvisí, platí následující hierarchie:
- 4.3.1 požadavky stanovené příslušnými závaznými Právními předpisy mimo odst. 1.1.38.4 Smlouvy;
 - 4.3.2 požadavky stanovené závaznými a směrnými normami ČSN a EN;
 - 4.3.3 Smlouva;
 - 4.3.4 dokumenty Smlouvy v pořadí, v jakém jsou uvedeny v odst. 38.12.1 až 38.12.3 Smlouvy;
 - 4.3.5 Nabídka Zhotovitele;
 - 4.3.6 zavedená odborná praxe.
- 4.4 Výše sjednaná pravidla se neuplatní v případě, kdy tato Smlouva výslovně určí odlišnou hierarchii významu.
- 4.5 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že smluvní strany nepovažují skutečnosti, ohledně kterých jsou v této Smlouvě poskytována ujištění, za rozhodující pro její uzavření. Pokud se tato ujištění ukáží nepravdivými, smluvní strany nebudou postupovat podle ustanovení Právních předpisů o neplatnosti či neúčinnosti právního jednání, avšak s tím, že nárok na náhradu újmy způsobené případnou nepravdivostí či jinou nesprávností ujištění příslušné druhé smluvní strany je tím nedotčen.
- 4.6 Jestliže Smlouva stanoví Objednateli povinnost součinnosti, rozumí se tím součinnost ve smyslu poskytnutí podpory Zhotoviteli, nikoli zajištění splnění účelu Smlouvy.
- 4.7 Počítání lhůt a dob se řídí příslušnými ustanoveními OZ.

5. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 5.1 Účelem plnění Smlouvy je dosažení stavu, kdy bude Objednatel moci při minimu provozních přerušení využívat Linku pro spalování maximálního objemu Odpadu jako nové vysoce kvalitní zařízení pro energetické využití Odpadu, a to

při zachování minimálních investičních a provozních nákladů se zohledněním maximální výroby tepelné a elektrické energie.

- 5.2 Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí řádně a včas Dílo v souladu se Smlouvou, dosahující v Záruční době všech hodnot a kvalit ve Smlouvě uvedených. Veškeré vlastnosti Díla, resp. Linky, uvedené zejména v příloze č. II.g Garantované parametry se považují za závazek Zhotovitele.
- 5.3 Předmět Díla je specifikován zejm. v Požadavcích Objednatele.
- 5.4 Objednatel je oprávněn v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ Zhotoviteli sdělit nejpozději do 60 Dnů ode Dne účinnosti, že předmětem Díla nebude zpracování některých či všech částí blíže specifikovaných v příloze č. A21 Opce, a v případě Opcí 1, 7 a 8 dle této přílohy nejpozději do 7 dnů ode Dne Účinnosti Smlouvy. Náklady, které Zhotovitel v průběhu lhůty uvedené v tomto odstavci vynaloží v souvislosti s částmi uvedenými v příloze č. A21 Opce, nese Zhotovitel.

6. PODDODAVATELSKÉ SMLUVNÍ VZTAHY

- 6.1 Poddodavatelé, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokázal jakoukoli část kvalifikačních předpokladů v Zadávacím řízení, jsou uvedeni, včetně rámcového popisu jejich plnění, v příloze č. F1 Poddodavatelé. Platí, že v případě kvalifikačních předpokladů prokázaných Poddodavatelem musí činnost takového Poddodavatele být činěna nejméně v takovém rozsahu, který naplní smysl a účel předmětného kvalifikačního předpokladu zejména s ohledem na kvalitu takové činnosti; uvedené zahrnuje i povinnost faktické průběžné účasti dostatečného množství pracovníků Poddodavatele na realizaci příslušné části plnění, prokazatelnost takové účasti, jakož i nutnost zvýšení takového množství a/či účast takových pracovníků kdykoliv na odůvodněné vyžádání Objednatele.
- 6.2 Zhotovitel může využít k provedení činností, které si vyhradil provést skrze Poddodavatele nebo pro které může využít k plnění svých závazků ze Smlouvy, jiné Poddodavatele, než uvedené v příloze č. F1 Poddodavatelé. Pokud se jedná o Poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokázal jakoukoli část kvalifikačních předpokladů v Zadávacím řízení, pak je může využít pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele a za předpokladu, že Zhotovitel bude i nadále splňovat kvalifikaci požadovanou Objednatelem v Zadávacím řízení a uvedenou skutečnost Objednateli písemně doloží. Skutečnosti či informace vztahující se k novému Poddodavateli budou co do formy, druhu a obsahu odpovídat požadavkům Objednatele uvedeným u příslušného kvalifikačního požadavku (jehož splnění je prostřednictvím Poddodavatele prokazováno) v rámci Zadávacího řízení. Objednatel musí na žádost o souhlas odpovědět do 14 dnů a nesmí tento souhlas bezdůvodně odepřít. Předložení dokladů a informací týkajících se nového/jiného

Poddodavatele je ve zvláště naléhavých případech možné i po reálné výměně Poddodavatele, přičemž tyto doklady a informace je Zhotovitel povinen Objednateli předložit bez zbytečného odkladu.

- 6.3 Zhotovitel odpovídá Objednateli zcela za plnění svých závazků podle Smlouvy bez ohledu na to, že k jejímu plnění bude užívat Poddodavatele.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při výběru Poddodavatele a při plnění povinností Zhotovitele z této Smlouvy s využitím Poddodavatele nedošlo k porušení Právních předpisů.
- 6.5 Zhotovitel je povinen zpřístupnit na požádání Objednateli doklady nezbytné k provedení kontroly plnění jeho závazků z čl. 6 Smlouvy a předat mu související informace a kopie dokladů, to vše nejpozději do 14 dnů od obdržení žádosti Objednatele. V takto předaných či zpřístupněných dokumentech je Zhotovitel oprávněn začernit či učinit jinak nečitelnými údaje, které jsou ve vztahu mezi Zhotovitelem a příslušným Poddodavatelem důvěrné, a to především cenu příslušného plnění daného Poddodavatele či jiné třetí osoby.
- 6.6 Budou-li Poddodavatelé prokazatelně porušovat podmínky stanovené ve Smlouvě, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat změnu takových Poddodavatelů. Při změně Poddodavatele je Zhotovitel povinen dodržet povinnosti mu stanovené tímto článkem Smlouvy.
- 6.7 Zhotovitel předložil Objednateli před uzavřením Smlouvy seznam Poddodavatelů, kteří budou Zhotovitelem využiti k provádění činností dle této Smlouvy, jestliže se budou podílet na zhotovení Díla v hodnotě alespoň 20.000.000,- Kč bez DPH; tím není dotčena povinnost uvést v seznamu Poddodavatelů všechny poddodavatele, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokázal jakoukoli část kvalifikačních předpokladů v Zadávacím řízení. Zhotovitel uvede v Seznamu pouze ty Poddodavatele, které skutečně využije k provádění činností dle této Smlouvy. Seznam těchto Poddodavatelů je Zhotovitel povinen v průběhu provádění Díla aktualizovat dle využitých Poddodavatelů a v aktualizované podobě jej vždy bez zbytečného odkladu předat Objednateli a Správci Stavby. Spolu s tímto seznamem předá Zhotovitel podklady, které jsou vymezené v příloze č. F1 Poddodavatelé. Na pokyn Objednatele a/nebo Správce Stavby je Zhotovitel povinen identifikovat Poddodavatele, kteří se podílí na provádění Díla. Správce Stavby je oprávněn dát Zhotoviteli pokyn, aby Správcem Stavby určený Poddodavatel práce související s Dílem pro Zhotovitele neprováděl a byl nahrazen jiným Poddodavatelem či takové práce byly provedeny Zhotovitelem. Pokyn dle předchozí věty může být dán zejména v případě, kdy bude mít Objednatel či Správce Stavby předchozí negativní zkušenost s takovým Poddodavatelem, Poddodavatel bude mít negativní pověst, nebo Poddodavatel bude mít objektivní nedostatek zkušeností či odbornosti s plněním, které má pro Objednatele vykonávat. Správce Stavby

pokyn k nahrazení Poddodavatele Zhotoviteli vždy odůvodní. Ujednání tohoto odst. 6.7 se nevztahuje na Poddodavatele vymezené v odst. 6.1 Smlouvy.

- 6.8 Před zapojením příslušného Poddodavatele dle první věty odst. 6.7 Smlouvy do provádění Díla je o tom Zhotovitel povinen písemně informovat Objednatele a zároveň mu předložit

- 6.8.1 identifikační údaje Poddodavatele dle § 28 odst. 1 písm. g) ZZVZ,
- 6.8.2 informaci o tom, kterou konkrétní část Díla bude příslušný Poddodavatel provádět,
- 6.8.3 potvrzení (i jen e-mailové) příslušného Poddodavatele o tom, že byl seznámen s možností a podmínkami přímé platby Poddodavatelům,
- 6.8.4 podklady prokazující splnění kvalifikace, jestliže se jedná o Poddodavatele, kterým je nahrazován Poddodavatel, skrze kterého byla prokázána jakákoli část kvalifikačních předpokladů v Zadávacím řízení,

a to vše nejpozději 7 dnů před zapojením příslušného Poddodavatele do provádění Díla, pokud takové informace již Zhotovitel neposkytl Objednateli písemně dříve.

- 6.9 Zhotovitel je povinen uhradit Poddodavatelům cenu ve sjednané výši a za sjednaných podmínek.
- 6.10 Objednatel si v souladu s ust. § 106 ZZVZ vyhrazuje možnost úhrady splatných částek odpovídajících stavebním pracím, dodávkám nebo službám poskytnutých Poddodavatelem, a to na základě písemné žádosti Poddodavatele, jestliže je Zhotovitel v prodlení s úhradou příslušné částky Poddodavateli po dobu nejméně 45 dnů ode dne její splatnosti.
- 6.11 Přímá platba Poddodavateli bude Objednatelem provedena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Poddodavatelem Objednateli, která bude obsahovat informaci o výši částky, která má být přímo uhrazena Poddodavateli (dále jen „**částka k přímé úhradě**“), a náležitostmi dle čl. 26 Smlouvy přiměřeně. Nedílnou součástí faktury bude také:
- 6.11.1 kopie dokladu o existujícím závazku mezi Zhotovitelem a Poddodavatelem (objednávka, smlouva či jiný obdobný dokument) a výši sjednané ceny (případně cen za dílčí plnění) ve vazbě na provádění Díla dle Smlouvy,
 - 6.11.2 Zhotovitelem odsouhlasený (podepsaný) soupis skutečně provedených stavebních prací / dodávek / služeb, vč. jejich ocenění nebo předávací protokol, ze kterého bude zřejmé, že částka k přímé úhradě uvedená na faktuře je stanovena ve správné výši; pokud Poddodavatel není schopen doložit realizované plnění podepsaným soupisem skutečně

provedených stavebních prací / dodávek / služeb, vč. jejich ocenění nebo předávacím protokolem, je Poddodavatel oprávněn poskytnuté plnění doložit smlouvou se Zhotovitelem a dokladem o uskutečnění plnění Poddodavatele, pokud z nich plyne požadovaná částka a

- 6.11.3 informace o tom, kdy byla částka, kterou měl Zhotovitel uhradit Poddodavateli, splatná.
- 6.12 Částka k přímé úhradě, uvedená Poddodavatelem na faktuře k úhradě Objednatelem, nesmí být vyšší než částka odpovídající skutečně Zhotovitelem provedeným stavebním pracím, dodávkám nebo službám.
- 6.13 Objednatel informuje Zhotovitele o skutečnosti, že obdržel fakturu Poddodavatele k přímé úhradě Poddodavateli a též o dokumentech dle odst. 6.11 Smlouvy. V případě, že Zhotovitel do 14 dnů ode dne obdržení informace od Objednatele neprokáže, že tvrzení uváděná Poddodavatelem v dokumentech dle odst. 6.11 Smlouvy jsou nesprávná, má se za to, že s provedením přímé úhrady Poddodavateli souhlasí.
- 6.14 Splatnost faktury činí 35 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Poddodavateli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu tehdy, pokud Zhotovitel ve stanovené lhůtě prokázal, že tvrzení uváděná Poddodavatelem v dokumentech dle odst. 6.11 Smlouvy jsou nesprávná. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti.
- 6.15 V případě, že plnění, o jehož přímou úhradu žádá Poddodavatel Objednatele, již bylo uhrazeno Zhotoviteli, Objednatel uhradí Poddodavateli částku k přímé úhradě a o tuto částku bude snížena následující platba nebo platby, které budou hrazeny Objednatelem Zhotoviteli na základě této smlouvy; o zápočtu proti pohledávce Zhotovitele musí Objednatel Zhotovitele písemně informovat. Není-li již budoucí platba, kterou by Objednatel mohl započíst proti pohledávce Zhotovitele, představuje výše částky uhrazená na základě Smlouvy Objednatelem přímo Poddodavateli výši smluvní pokuty za neplnění povinnosti Zhotovitele dle čl. 6 Smlouvy a Zhotovitel se zavazuje tuto smluvní pokutu Objednateli zaplatit nejpozději do 14 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení.

7. FINANCOVÁNÍ NÁKLADŮ A VÝDAJŮ ZHOTOVITELE

- 7.1 Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že nestanoví-li tato Smlouva jinak, Objednatel neodpovídá za jakékoli závazky, povinnosti a dluhy Zhotovitele vůči třetím osobám spojené se zajišťováním úhrady nákladů a výdajů Zhotovitele spojených s plněním závazků Zhotovitele z této Smlouvy, přičemž Objednatel zejména nepřevzme jakýkoli dluh ani nepřistoupí k jakémukoli dluhu Zhotovitele, nezajistí ani neutvrdí jakýkoli dluh Zhotovitele ani neposkytne jakýkoli svůj majetek jako zástavu či jinou jistotu. Zhotovitel

nesmí bez písemného souhlasu Objednatele zatížit majetek Objednatele, včetně Linky, jakýmkoli dluhy ani právy třetích osob, zejména zástavním právem, jistotou, zajišťovacím převodem práva atd.

- 7.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit si svým jménem, na svoji odpovědnost a náklady, financování veškerých svých závazků z této Smlouvy, které nejsou hrazeny Objednatelem v případech výslovně stanovených touto Smlouvou.

8. ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN

Zástupce Objednatele

- 8.1 Zástupce Objednatele je osoba, která je oprávněná zastupovat Objednatele v souvislosti s realizací této Smlouvy při právních jednáních a faktických jednáních, a to v rozsahu vyplývajícím z Právních předpisů nebo určeném v řádném písemném pověření či zmocnění.
- 8.2 Zástupce Objednatele je oprávněn zmocnit i jinou osobu, aby zastupovala Objednatele v jím stanoveném rozsahu. Pokud tato Smlouva odkazuje na Zástupce Objednatele, platí tento odkaz i pro takto zmocněnou osobu. Takto může Objednatel zmocnit i více Zástupců Objednatele bez ohledu na to, zda tak učiní ve stejném či v různém rozsahu zmocnění.
- Zástupce Objednatele je uveden v příloze č. B1 Organizace projektu.
- 8.3 Objednatel je oprávněn kdykoli změnit, doplnit Zástupce Objednatele a tato změna je vůči Zhotoviteli účinná okamžikem, kdy mu dojde oznámení o této změně. Za účelem provedení změny, doplnění Zástupce Objednatele není nutné uzavírat dodatek k této Smlouvě.
- 8.4 Jednání nebo pokyny Zástupce Objednatele v rozsahu, v jakém jsou předvídaný touto Smlouvou, se považují za jednání nebo pokyny Objednatele a Zhotovitel nebo Zástupce Zhotovitele je povinen podle nich postupovat.

Zástupce Zhotovitele

- 8.5 Zástupce Zhotovitele je osoba, která je oprávněná zastupovat Zhotovitele v souvislosti s realizací této Smlouvy při právních jednáních a faktických jednáních, a to v rozsahu vyplývajícím z Právních předpisů nebo určeném v řádném písemném pověření či zmocnění.
- Zástupce Zhotovitele je uveden v Nabídce Zhotovitele.
- 8.6 Při schválení Zástupce Zhotovitele po uzavření Smlouvy se postupuje podle přílohy č. B1 Organizace projektu. Zhotovitel je oprávněn změnit či doplnit Zástupce Zhotovitele po schválení Objednatelem. Jestliže Objednatel neschválí Zástupce Zhotovitele, a to při uzavření Smlouvy či v průběhu provádění Díla, sdělí Zhotoviteli důvody nesouhlasu. Za účelem provedení změny, doplnění Zástupce Zhotovitele není nutné uzavírat dodatek k této Smlouvě. Bude-li se

jednat o zástupce, s nímž byla spojena povinnost prokázat kvalifikaci v řízení dle ZZVZ předcházejícím uzavření Smlouvy, pak budou na změnu takového zástupce Zhotovitele aplikována ujednání dle odst. 23.2 Smlouvy.

- 8.7 Veškerá jednání nebo pokyny Zástupce Zhotovitele se považují za jednání nebo pokyny Zhotovitele.

9. ZÁKLADNÍ POŽADAVKY OBJEDNATELE NA LINKU

- 9.1 Smluvní strany sjednávají, že při provádění Díla a Stavbě Linky budou zohledněny požadavky Podkladové dokumentace tak, aby by byl vždy dodržen Harmonogram, požadavky Právních předpisů na Linku a Požadavky Objednatele. Zhotovitel je povinen volit způsob plnění svých závazků tak, aby při umísťování nových zařízení upřednostňoval umístění v objektech, které nejsou přímo součástí aktuálních výrobních prostor Stávajících zařízení a tímto umístěním minimalizoval možné negativní vlivy na platnost doposud vydaných a platných Povolení a/nebo Podkladové dokumentace.
- 9.2 Zhotovitel není povinen zcela respektovat informace/doklady/dokumenty dle Podkladové dokumentace, avšak tím není dotčena jeho odpovědnost realizovat Dílo řádně a včas.
- 9.3 Bude-li mít Zhotovitelem zvolené řešení negativní dopad na doposud vydaná a platná Povolení a/nebo Podkladovou dokumentaci, odpovídá za tyto dopady i dodržení Harmonogramu Zhotovitel. Pokud dojde z tohoto důvodu ke změně Povolení a/nebo Podkladové dokumentace, veškeré změny je povinen zajistit si Zhotovitel s tím, že toto nemá vliv na povinnost dodržet Harmonogram, Právní předpisy a Požadavky Objednatele.
- 9.4 Požádá-li Zhotovitel Objednatele o předložení dokumentace Stávajícího zařízení, Objednatel mu takovou dokumentaci v přiměřeném a dostupném rozsahu předloží do 14 dnů ode dne žádosti Zhotovitele. Zhotovitel v žádosti specifikuje požadovanou dokumentaci. Dokumentace Stávajícího zařízení má indikativní povahu a nezbavuje Zhotovitele povinnosti provést Dílo řádně a včas.

10. STAVENIŠTĚ A PODLOŽÍ

- 10.1 Vymezení Staveniště, podmínky a okolnosti předání Staveniště Zhotoviteli, podmínky užívání Staveniště Zhotovitelem (včetně práv a povinností smluvních stran) jsou pro účely Projektování, Inženýrské činnosti a Stavby Linky sjednány Smlouvou a dále určeny v Podkladové dokumentaci a Požadavcích Objednatele.
- 10.2 Objednatel zajistil a předal Zhotoviteli indikativní Průzkumy a Podkladovou dokumentaci. Zhotovitel potvrzuje, že se s Průzkumy a Podkladovou dokumentací řádně seznámil a že si je na základě dostupných prostředků a možností ověřil před podáním Nabídky v Zadávacím řízení a nepovažuje

Průzkumy a Podkladovou dokumentaci za chybné, nesrozumitelné ani nedostatečné. Zhotovitel prohlašuje, že dostatečně přezkoumal odbornou způsobilost autorů, výsledky a metodiku těchto Průzkumů, a akceptuje riziko jejich nesprávnosti či neúplnosti. Pokud by se ukázalo, že Průzkumy a/nebo Podkladová dokumentace jsou nesprávné či neúplné, nemůže Zhotovitel namítat, že tuto Smlouvu uzavřel v omylu, ani žádat jakoukoliv náhradu či úlevu od Objednatele, nestanoví-li tato Smlouva jinak. Zhotovitel je při své činnosti povinen respektovat Průzkumy a dodržovat Podkladovou dokumentaci, čímž není dotčeno ujednání odst. 10.4 a 10.5 této Smlouvy.

10.3 Pokud není v této Smlouvě stanoveno výslovně jinak, nese Objednatel odpovědnost a riziko:

10.3.1 nepředvídaných vlastností pozemků, na nichž se nachází Staveniště, včetně jeho podloží; za nepředvídanou vlastnost pozemků se považuje vlastnost, která je nepředvídaná, není definována v Průzkumech a která prokazatelně mimořádným způsobem ovlivňuje možnost Zhotovitele realizovat Stavbu včas a/nebo vede k prokazatelnému zvýšení nákladů Zhotovitele na realizaci Díla alespoň o 10 mil. Kč bez DPH;

10.3.2 zajištění zhotovení či výměny přeložek inženýrských sítí, avšak nikoliv těch, u nichž povinnost přeložení vyplývá z Požadavků Objednatele;

nepředvídanou vlastností pozemku nemůže být zejména skutečnost, kterou Zhotovitel může zjistit z Průzkumů a Podkladové dokumentace, nebo ohledně které měl Zhotovitel jako odborná osoba provést vlastní podrobnější šetření a průzkumy podle odst. 10.4 Smlouvy.

10.4 Zhotovitel se zavazuje, pokud se v průběhu Projektování, Inženýrské činnosti či Stavby Linky kdykoli objeví potřeba, že zajistí včas, v dostatečném rozsahu, v souladu s Právními předpisy, s řádnou odbornou péčí a s uspokojivými výsledky:

10.4.1. fyzikální a geofyzikální průzkum stavu podloží Staveniště a jeho okolí, včetně jakýchkoliv staveb a sítí, které se nacházejí na Staveništi, nad ním či pod ním;

10.4.2. přezkoumání a vyhodnocení stavu Staveniště, půdy i podloží, zejména profilu Staveniště i jeho únosnosti, rizik úrazů, poškození majetku, povahu materiálu, který má být ze Staveniště vytěžen;

10.4.3. přezkoumání rozsahu potřebných úprav Projektové dokumentace a úprav v rámci Stavby Linky;

10.4.4. přezkoumání rozsahu potřebného přístupu na Staveniště, jeho vybavení, rizik úrazů, ochrany majetku a zdraví jakýchkoli osob.

10.5. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně:

- 10.5.1. zohlednit informace a výstupy získané dle odst. 10.4 této Smlouvy v rámci Projektování, Inženýrské činnosti i Stavby Linky, zejména přijmout odpovídající opatření;
- 10.5.2 písemně informovat Objednatele o informacích a výstupech získaných dle odst. 10.4 této Smlouvy a opatřeních dle předcházejícího odstavce tohoto bodu Smlouvy.
- 10.6. Pokud jakékoliv skutečnosti, které Zhotovitel zjistí při provádění Díla, vyvolávají potřebu změny Podkladové dokumentace, je povinen o takové potřebě informovat Objednatele a postupovat dle jeho pokynu. Pokud má jakákoliv potřebná změna kterékoliv části Podkladové dokumentace vliv na Harmonogram a lhůty v něm uvedené, je třeba současně postupovat dle čl. 27 této Smlouvy.
- 10.7. Staveniště bude Zhotoviteli předáno v termínech dle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen dodržovat Objednatelem určené přístupové cesty a připojovací místa energií a medií k provedení Díla.
- 10.8. Zhotovitel vypracuje návrh plánu Staveniště včetně návrhu zásad organizace výstavby dle VDS a předá jej ke schválení Objednateli společně se žádostí o předání Staveniště v písemné podobě (dále též v tomto odstavci, odst. 23.15 a 24.2 této Smlouvy jen „**Žádost**“). Zhotovitel je povinen předat Objednateli Žádost řádně a včas. Objednatel je povinen se k předané Žádosti písemně vyjádřit do 14 dnů od jejího předání. Ve vyjádření dle předchozí věty Objednatel uvede, zda Žádost schvaluje či nikoliv, včetně důvodů neschválení. Zhotovitel je v případě neschválení Žádosti povinen tuto upravit dle připomínek Objednatele dle předchozí věty a takto upravenou Žádost předložit Objednateli do 7 dnů od vyjádření Objednatele o neschválení Žádosti. Postup shora uvedený v tomto odstavci Smlouvy se použije opakovaně až do schválení Žádosti. Objednatel nebude bránit schválení bezdůvodně a každé odmítnutí bude vždy odůvodněno, ve smyslu předchozích vět.
- 10.9. Při zpracování návrhu plánu Staveniště je Zhotovitel povinen dodržovat zásady dle VDS a Objednatelem stanovené zásady pro činnost dodavatelů prací v oblasti ochrany majetku a osob, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí uvedených v Požadavcích Objednatele. Plán Staveniště musí mimo jiné obsahovat alespoň níže uvedené oblasti:
- 10.9.1. technickou zprávu (charakter Stavby, přehled stávajících a nových objektů, strukturu řízení Stavby);
- 10.9.2. časový plán postupu Stavby;
- 10.9.3. dopravní a logistické řešení Stavby (příjezdové a přístupové komunikace, krátkodobé a dlouhodobé zábory ploch, počet Pracovníků);

10.9.4. projekt zařízení Staveniště popisující alespoň:

- i. zabezpečení a ostrahu Staveniště;
- ii. zabezpečení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí dle přílohy č. B2 Požadavky na ochranu, zdraví, bezpečnost a životní prostředí;
- iii. sociální zařízení Staveniště;
- iv. zabezpečení lékařské péče v rámci Staveniště;
- v. evakuační plán Staveniště;

10.9.5. koordinační a celkovou situaci Staveniště.

- 10.10. Do 28 dnů ode Dne účinnosti, nejpozději však při zahájení provádění činností na Staveništi je Zhotovitel povinen ve vztahu k plnění povinností bezpečnosti a ochrany zdraví při práci písemně předat informace Objednateli o rizicích vyplývajících z činností prováděných v rámci Staveniště. Další podrobnosti jsou stanoveny v příloze č. B2 Požadavky na ochranu, zdraví, bezpečnost a životní prostředí. Bez tohoto nesmí Zhotovitel zahájit práce. Po předání písemných informací dle první věty tohoto odstavce se k nim Objednatel vyjádří do 21 dnů ode dne jejich obdržení. Zhotovitel je povinen vyjádření Objednatele dle předchozí věty a z něj vyplývající povinnosti dodržovat při plnění závazů z této smlouvy a tyto závazně vymáhat po svých zaměstnancích, dodavatelích a třetích osobách, a to bez jakýchkoliv finančních či časových nároků vůči Objednateli.
- 10.11. Zhotovitel se zavazuje oznámit Objednateli neprodleně vzniklý požár, nehodu nebo pracovní úraz svých pracovníků, jakož i nehody s dopadem na životní prostředí, dojde-li k tomu v Areálu SAKO nebo na Staveništi a dále bez ohledu na místo výskytu takové události, došlo-li k poškození majetku Objednatele či toto hrozí.
- 10.12. Pokud Zhotovitel při plnění Díla užije nástroje, lešení, vyhrazená technická zařízení apod., která mu poskytne Objednatel, užívá je na vlastní riziko a má povinnost nahradit veškeré škody, které jejich užitím vzniknou. Užívat těchto věcí je Zhotovitel povinen v souladu s Právními předpisy.
- 10.13. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že splněním povinností Zhotovitele dle čl. 10 této Smlouvy není jakkoli omezena či dotčena povinnost Zhotovitele získat si souhlas Objednatele k takovým změnám dle Smlouvy (zejména změnám práv a povinností smluvních stran), u nichž tato Smlouva souhlas Objednatele vyžaduje či předpokládá.
- 10.14. Zhotovitel bere podpisem této Smlouvy na vědomí, že v době provádění Díla může být realizován projekt „Velký městský okruh Brno“. V důsledku realizace uvedeného projektu může dojít k omezením v dopravě a na komunikacích, které mohou ovlivnit realizaci Díla. Zhotovitel je povinen v takovém případě realizovat

Dílo tak, aby nedošlo k nutnosti změnit Smlouvu, a to zejména upravit Harmonogram či změnit Cenu Díla, z důvodu omezení nastalých podle tohoto odstavce. Zhotovitel nemá nárok na změnu Smlouvy v důsledku omezení dle tohoto odstavce.

11 PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE A INŽENÝRSKÁ ČINNOST

Projektová dokumentace

- 11.1 Zhotovitel je povinen a zavazuje se zajistit řádně a včas Projektovou dokumentaci za účelem provedení Díla. Projektová dokumentace musí být zpracována s odbornou péčí a v souladu se Smlouvou.
- 11.2 Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s požadavky stanovenými v Právních předpisech, Požadavcích Objednatele, Podkladové dokumentaci a v mezích Nabídky Zhotovitele.
- 11.3 Objednatel pro potřeby zpracování Projektové dokumentace poskytne Zhotoviteli na jeho žádost plnou moc v nezbytném rozsahu k jednání se správními orgány, dotčenými osobami (správci a vlastníky sítí veřejných služeb), jakýmkoliv dalšími třetími osobami a dalším potřebným právním jednáním souvisejícím se zpracováním Projektové dokumentace, a to nejpozději do 14 dnů od obdržení žádosti Zhotovitele.
- 11.4 Zhotovitel se zavazuje zajistit Projektovou dokumentaci na své náklady, a to sám a/nebo svým jménem a na svůj účet (jako objednatel/nabyvatel) a odpovědnost/riziko u třetí osoby v souladu s pravidly užití Poddodavatelů dle čl. 6 této Smlouvy. Zhotovitel bude v rámci zpracování Projektové dokumentace vztahující se k SZ vystupovat jako zástupce Stavebníka (Stavebníkem je Objednatel). Objednateli nesmí vzniknout jakýkoli dluh nebo povinnost nebo závazek vůči jakékoli třetí osobě v souvislosti se zpracováním Projektové dokumentace. Objednatel neodpovídá za jakékoli závazky a dluhy spojené s Projektovou dokumentací.
- 11.5 Zhotovitel je povinen předložit návrh Projektové dokumentace dle Požadavků Objednatele k vyjádření Správci Stavby. Návrh Projektové dokumentace bude předložen nejméně ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a v elektronické podobě ve formátu *pdf nebo *doc, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném počtu vyhotovení. Návrh Projektové dokumentace bude současně v souladu s dalšími požadavky, které jsou upraveny v Požadavcích Objednatele, a to zejména příloze č. A14.7 této Smlouvy. Struktura předloženého návrhu bude dle specifikované přílohy č. A14.7 této Smlouvy dohodnuta s Objednatелеm a upravena způsobem, který je v uvedené příloze č. A14.7 této Smlouvy zakotven. Zhotovitel není před vyjádřením Správce Stavby a/nebo Objednatele k návrhu Projektové dokumentace oprávněn zahájit navazující stavební práce, ani případné jiné navazující činnosti (zahájení správního řízení za účelem získání

Povolení apod.). Objednatel a/nebo Správce Stavby je oprávněn požadovat po Zhotoviteli bezodkladné vysvětlení/dodatečné informace a/nebo podklady nezbytné k řádnému posouzení předloženého návrhu Projektové dokumentace. Objednatel a/nebo Správce Stavby je povinen nejpozději do 28 dnů ode dne předložení návrhu Projektové dokumentace k vyjádření písemně předložit Zhotoviteli konkrétní důvodné výhrady k předloženému návrhu. Za důvodné výhrady Objednatele a/nebo Správce Stavby k jakékoli části Projektové dokumentace budou považovány: nesoulad předloženého návrhu Projektové dokumentace se Smlouvou. Zhotovitel je povinen důvodné výhrady Objednatele a/nebo Správce Stavby zvážit a dle potřeby zpracovat do návrhu příslušné části Projektové dokumentace do 14 dnů ode dne sdělení důvodných výhrad Objednatelem a/nebo Správcem Stavby. Důvodné výhrady Objednatele a/nebo Správce Stavby nezbavují Zhotovitele odpovědnosti zpracovat Projektovou dokumentaci a Dílo provést v souladu se Smlouvou.

- 11.6 Zhotovitel se zavazuje podklady, jejichž povinnost zpracování vyplývá z Právních předpisů, předat Objednateli nejpozději v den Předání Díla.
- 11.7 Projektovou dokumentaci se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli nejpozději v termínu dle Harmonogramu, a to v podobě specifikované v odst. 11.5. O předání a převzetí Projektové dokumentace bude sepsán a smluvními stranami podepsán písemný předávací protokol, který připraví Zhotovitel.
- 11.8 Zhotovitel zpracuje dokumentaci skutečného provedení stavby v podobě a formátu specifikovaném v odst. 11.5 a v počtu vyhotovení specifikovaném v odst. 23.28 a tuto předá Objednateli nejpozději ke dni Předání Díla.

Inženýrská činnost

- 11.9 Zhotovitel je povinen a zavazuje se na své náklady zajistit řádně a včas Inženýrskou činnost potřebnou pro provedení Díla.
- 11.10 Inženýrská činnost bude zajištěna v souladu s termíny dle Harmonogramu.
- 11.11 Objednatel v rámci Inženýrské činnosti poskytne Zhotoviteli na jeho žádost v přiměřené lhůtě plnou moc v nezbytném rozsahu k jednání se správními orgány, dotčenými osobami (správci a vlastníky sítí veřejných služeb), jakýmkoliv dalšími třetími osobami a dalším potřebným právním jednáním souvisejícím s Inženýrskou činností, a to nejpozději do 14 dnů od obdržení žádosti Zhotovitele. Objednatel poskytne Zhotoviteli jen zcela nezbytnou součinnost k zastupování Objednatele v rámci Inženýrské činnosti, a to například zejména formou přeposlání písemností doručených správními orgány Objednateli a sdělení informací, které správní orgány sdělily Objednateli.
- 11.12 Výstupy Inženýrské činnosti odpovídající této Smlouvě se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli. Předávána bude vždy tabulka s přehledem dokumentů, třikrát kopie dokumentů (to vše také datově na běžně užívaném bezpečném

datovém nosiči, např. USB flash disk).), dále pak jedenkrát originál. K předání dojde v místě sídla Objednatele, a to nejpozději v den Předání Díla. Stejnopis stavebního povolení a dokumenty o nabytí jejich právní moci však budou takto předány nejpozději do 14 dnů od nabytí jejich právní moci. O předání a převzetí Výstupů Inženýrské činnosti bude sepsán a smluvními stranami podepsán písemný předávací protokol, který zpracuje Zhotovitel.

Odpovědnost za vady Projektové dokumentace a Inženýrské činnosti

- 11.13 Zhotovitel odpovídá za to, že Projektová dokumentace a Inženýrská činnost budou odpovídat požadavkům stanoveným touto Smlouvou, zejména budou vyhovovat účelu Smlouvy dle čl. 5 Smlouvy. Je-li Projektová dokumentace a/nebo Inženýrská činnost poskytována Poddodavateli, zajistí u nich Zhotovitel záruku k těmto plněním minimálně v rozsahu požadavků vyplývajících z čl. 19 Smlouvy. Ujednáním dle tohoto odstavce není dotčen rozsah Záruky za jakost poskytované Zhotovitelem podle čl. 19 Smlouvy.

12 ZAJIŠTĚNÍ KVALITY DÍLA

- 12.1 Zhotovitel je povinen zajistit, že Dílo bude provedeno v souladu s požadavky vymezenými ve Smlouvě, s Požadavky Objednatele a Právními předpisy.
- 12.2 Zhotovitel prohlašuje, že bude mít po celou dobu trvání Smlouvy zavedený systém řízení jakosti podle technické normy ČSN EN ISO 9001:2015, pro oblast provádění pozemních a/nebo technologických staveb, OHSAS 18001 nebo ČSN EN ISO 45001, pro oblast provádění pozemních a/nebo technologických staveb, ČSN EN ISO 14001, pro oblast provádění pozemních či technologických staveb, případně jiných norem, které je nahrazují.
- 12.3 Po dobu trvání Smlouvy je Objednatel kdykoli oprávněn provést audit systému zabezpečování kvality dle Smlouvy, kontrolu provádění Díla a kontrolu veškeré dokumentace zpracované dle Smlouvy, a Zhotovitel je povinen mu výkon takových kontrol kdykoli na požádání umožnit.
- 12.4 Zhotovitel je povinen zpracovat Manuál kvality a/nebo Plán zkoušek v termínu a dle požadavků vymezených v Požadavcích Objednatele.
- 12.5 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla aktualizovat Manuál kvality a/nebo Plán zkoušek dle potřeby, např. nastane-li skutečnost, která zapříčiní nutnost změny Manuálu kvality. Aktualizovaný Manuál kvality a/nebo Plán zkoušek je Zhotovitel povinen předat Objednateli bez zbytečného odkladu po jeho aktualizaci.
- 12.6 Zhotovitel je povinen zúčastnit se jakékoli zkoušky či kontroly, kterou bude Zhotovitel či jakýkoli jeho Poddodavatel provádět v souladu se Smlouvou. Pro provádění takových zkoušek se užije ujednání čl. 15 této smlouvy. Objednatel je oprávněn zúčastnit se kontrol i zkoušek prostřednictvím jím písemně zmocněné

osoby. Správce Stavby se zúčastní provádění zkoušek či kontrol dle Smlouvy vždy. Při konání zkoušek u Zhotovitele je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele a na náklady Objednatele zajistit přiměřené ubytování pro Objednatele a Správce Stavby a zajistit dopravu z místa ubytování do místa zkoušek.

12.7 Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli provedení jakékoli kontroly nebo zkoušky nad rámec Plánu zkoušek za předpokladu, že:

12.7.1 žádná taková kontrola nebo zkouška neohrozí postup provádění Díla, nebude mít dopad na správnou funkčnost kontrolované nebo zkoušené části Díla nebo provádění ostatních povinností Zhotovitele podle Smlouvy. V případě, že by provedení takové kontroly nebo zkoušky ohrozilo postup Díla, může mít dopad na správnou funkčnost kontrolované nebo zkoušené části Díla, nebo provádění ostatních povinností Zhotovitele podle Smlouvy, musí toto Zhotovitel bezodkladně Objednateli doložit. Pokud Objednatel i přesto trvá na provedení takové kontroly nebo zkoušky, Zhotovitel v takovém případě neodpovídá za škodu, která by byla takovou kontrolou či zkouškou způsobena.

12.7.2 veškeré prokázané a účelně vynaložené náklady Zhotovitele vyvolané provedením takové kontroly nebo zkoušky budou Zhotoviteli Objednatelem uhrazeny, jestliže z výsledků kontroly nebo zkoušek vyplýne, že kontrolované nebo zkoušené části Díla jsou v souladu se Smlouvou, v opačném případě uhradí takové náklady Zhotovitel, a

12.7.3 Objednatel požádá Zhotovitele o provedení takovéto kontroly nebo zkoušky nejméně 14 dnů předem, a

12.7.4 Objednatel poskytne Zhotoviteli relevantní kontrolní a podkladové dokumenty nejméně 7 dnů předem.

12.7.5 Ve zbytku se pro provádění zkoušek dle odst. 12.7 užije postup dle čl. 15 Smlouvy.

12.8 Zhotovitel je povinen za účelem kontroly provádění prací na Staveništi a výkonem technického dozoru Objednatele umožnit Objednateli přístup na Staveniště bez předchozího písemného sdělení. V průběhu technického dozoru Objednatele je Objednatel oprávněn kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu se Smlouvou a Právními předpisy.

12.9 Objednatel či Správce Stavby je oprávněn dát Zhotoviteli písemně pokyn k přerušení provádění Díla, jestliže je prováděním Díla ohrožena bezpečnost, život nebo zdraví osob na stavbě nebo hrozí-li vážná škoda na majetku, který se nachází v Areálu SAKO. Pokyn bude obsahovat popis příslušné činnosti provádění Díla a odůvodnění možného ohrožení.

- 12.10 Zhotovitel je povinen Objednateli na jeho žádost zapůjčit bezúplatně všechny potřebné pomůcky, prostředky, měřicí přístroje, poskytnout media apod. a pomoc při přístupu k výkresům a výrobním údajům, které jsou nezbytné k účasti Objednatele na provedení zkoušek a kontrol dle Smlouvy.
- 12.11 Jestliže bude jakákoli zkouška či kontrola dle Požadavků Objednatele neúspěšná z důvodů, které lze Zhotoviteli přičíst, bude opakovaná zkouška provedena na náklady Zhotovitele. Zhotovitel uhradí Objednateli náklady, které účelně vynaložil na účast na opakované zkoušce dle tohoto odstavce.
- 12.12 Žádná část Díla nesmí být na Staveništi znepřístupněna bez provedení odpovídající kontroly nebo zkoušky požadované dle této Smlouvy a stanovené Plánem zkoušek.
- 12.13 V rámci zajištění kvality Díla je Zhotovitel povinen dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a které jsou stanoveny v příloze č. B2 Požadavky na ochranu zdraví, bezpečnost a životní prostředí.
- 12.14 Zhotovitel je povinen zajistit, aby Poddodavatelé a jejich dodavatelé postupovali v souladu s aktuálním Plánem zkoušek, dodržovali Manuál kvality, dodržovali povinnosti vyplývající z Právních předpisů uvedených v předchozím odstavci a další požadavky, které Smlouva stanoví, a to zejména v příloze č. B2 Požadavky na ochranu zdraví, bezpečnost a životní prostředí.
- 12.15 Nestanoví-li Smlouva jinak, jsou veškeré náklady Zhotovitele vynaložené na provedení zkoušek či kontrol dle této Smlouvy součástí Ceny Díla.
- 12.16 Žádná ujednání dle čl. 12 Smlouvy Zhotovitele nezbavují odpovědnosti za řádné a včasné provedení Díla.
- 12.17 V případě, že Objednatel zjistí, že je Dílo prováděno způsobem, který ohrožuje jeho řádné provedení, vyrozumí o této skutečnosti Zhotovitele s uvedením konkrétních skutečností, jimiž svá zjištění Objednatel odůvodňuje, včetně popisu, v čem spatřuje toto ohrožení. Zhotovitel se bez zbytečného odkladu zavazuje na základě takového oznámení přijmout příslušná opatření k zajištění nápravy a o provedených opatřeních bez zbytečného odkladu informovat Objednatele, přičemž specifikuje, jaká opatření a z jakého důvodu byla provedena. V případě, že Zhotovitel nepřijme účinná opatření k zajištění nápravy, o čemž je povinen Objednatele bez zbytečného odkladu informovat, je Objednatel oprávněn dle své úvahy vyzvat k provedení konkrétních opatření či zkoušek, které dle odborného posouzení povedou ke zjištění nápravy. Odborné posouzení bude provedeno odborníkem, na kterém se obě smluvní strany dohodnou, a pokud se nedohodnou do pěti dnů ode dne, kdy vznikl nárok

Objednatele učinit příslušnou výzvu, pak toto provede Autorizovaná osoba určená Objednatelem. Pokud i přes takovou výzvu nebudou Objednatelem navrhovaná opatření či zkoušky, které mají vést k uvedení zhotovovaného Díla do souladu se Smlouvou, provedeny, pak je Objednatel oprávněn zaslat Zhotoviteli výzvu k uvedení prováděného Díla do souladu se Smlouvou, přičemž lhůta k uvedení do souladu se Smlouvou nebude kratší než 10 dnů. Jestliže ani ve lhůtě dle předchozí věty nedojde k uvedení prováděného Díla do souladu se Smlouvou, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit. V případě, že si provedení jakýchkoli nápravných opatření či zkoušek k ověření odstranění závadného stavu vyžádá přerušení provádění Díla, musí být okolnost, že je provedení díla ohroženo, potvrzena posudkem Autorizované osoby.

- 12.18 V případě, že zkoušky provedené na výzvu Objednatele potvrdí závěry Objednatele, že Dílo není prováděno v souladu se Smlouvou a tyto závěry budou potvrzeny Autorizovanou osobou ustanovenou dle odst. 12.17 zavazuje se Zhotovitel přijmout příslušná opatření k odstranění závadného stavu. V případě prodlžení Zhotovitele s přijetím takových opatření či s jejich prováděním je Objednatel oprávněn tuto Smlouvu vypovědět ve výpovědní době 2 měsíců počínající běžet od doručení výpovědi Zhotoviteli. Náklady na Autorizovanou osobu dle odst. 12.17 a 12.18 nese Zhotovitel jakožto náklady na provedení zkoušek či kontrol. V případě, že Dílo bylo prováděno v souladu se Smlouvou či způsobem, který by ohrožoval jeho řádné provedení, ačkoli ze strany Zhotovitele nedošlo k porušení smluvních či zákonných povinností a zároveň přijal Zhotovitel příslušná opatření, nese náklady na Autorizovanou osobu Objednatel.
- 12.19 Jestliže dojde k přerušení provádění Díla z důvodů porušení povinností Zhotovitele, které mu Smlouva stanoví, nedochází ke stavení lhůt pro provádění Díla.
- 12.20 Jestliže dojde k přerušení provádění Díla Zhotovitelem z důvodů, za které Objednatel včetně jeho dodavatelů nenese odpovědnost, Zhotovitel nemá nárok na zaplacení přiměřených nákladů souvisejících s takovým přerušením provádění Díla.

13 VZORKY

- 13.1 Zhotovitel je povinen Objednateli předat vzorky v souladu se Smlouvou, a to zejména Požadavky Objednatele.
- 13.2 Cena za vzorky je zahrnuta v Ceně Díla.

14 STAVBA LINKY

Povinnosti Zhotovitele v souvislosti se Stavbou Linky

- 14.1 Zhotovitel je povinen a zavazuje se na své náklady Dílo provést řádně a včas a s odbornou péčí provést Stavbu Linky dle Smlouvy, a to zejména Požadavky Objednatele.
- 14.2 Zhotovitel bude v rámci Inženýrské činnosti a Stavby Linky vystupovat jako zástupce Stavebníka (Stavebníkem je Objednatel). Objednateli nesmí vzniknout jakýkoli dluh nebo povinnost vůči jakékoli třetí osobě v souvislosti se Stavbou Linky. Objednateli nesmí vzniknout jakýkoli dluh nebo povinnost vůči jakékoli třetí osobě či správnímu orgánu v souvislosti s Inženýrskou činností, a to s následující výjimkou. Zhotovitel se zavazuje jménem Objednatele a na svůj účet/riziko a náklad plnit vůči správním orgánům, Kontrolním orgánům či dotčeným osobám, a to řádně a včas, veškeré povinnosti a závazky Objednatele v souvislosti s jakýmkoli správním či obdobným řízením v rámci Inženýrské činnosti, kde bude Objednatel vystupovat jako Stavebník. Zhotovitel se dále zavazuje uhradit Objednateli veškeré újmy vzniklé z porušení závazků plynoucích z předcházející věty, včetně nahrazení jakýchkoli správních sankcí. Zhotovitel zajistí, aby byla všechna Povolení udržována v platnosti a účinnosti po dobu potřebnou pro Stavbu Linky. Objednatel neodpovídá a nenese riziko za jakékoli závazky a dluhy spojené se Stavbou Linky vyplývající z činnosti či nečinnosti Zhotovitele.
- 14.3 Objednatel v rámci Stavby Linky poskytne Zhotoviteli na jeho žádost plnou moc v nezbytném rozsahu k jednání se správními orgány, dotčenými osobami (správci a vlastníky sítí veřejných služeb), jakýmkoliv dalšími třetími osobami a dalším potřebným právním jednáním souvisejícím se Stavbou Linky, a to do 14 dnů od předložení písemné žádosti Zhotovitele. Objednatel je dále povinen vystavit na žádost Zhotovitele potřebné souhlasy Objednatele, a to do 14 dnů od předložení písemné žádosti Zhotovitele, není-li jejich udělení v rozporu s Právními předpisy.

Harmonogram provádění Díla

- 14.4 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s Harmonogramem, který předložil před uzavřením Smlouvy a nyní tvoří přílohu č. II.h Smluvní Harmonogram.
- 14.5 Zhotovitel nejpozději do 14 dnů ode Dne účinnosti aktualizuje Harmonogram s ohledem na termín ukončení Zadávacího řízení a Den účinnosti. Po provedení aktualizace dle tohoto odst. 14.5 Smlouvy je možné provádět jakékoli změny pouze postupem dle čl. 27 Smlouvy.
- 14.6 Na základě milníků stanovených v Harmonogramu Zhotovitel zapracuje do 14 dnů ode Dne účinnosti podrobný harmonogram postupu prací (dále jen „**Podrobný harmonogram**“). Podrobný harmonogram bude zpracován v souladu s požadavky stanovenými v příloze č. B3 Požadavky na plánování. Podrobný harmonogram bude odrážet milníky stanovené v Harmonogramu a

bude zahrnovat plánovaný postup poskytování podrobných informací o návrhu, nákupu, výrobě, kontrole, přepravě, Montáži, testování, uvádění do provozu a Zkušebním provozu. Ujednání týkající se Podrobného harmonogramu jsou upravena v Požadavcích Objednatele, a to zejména příloze č. B3 Požadavky na plánování a příloze č. C1 Revidovatelná data.

- 14.7 Pokud Zhotovitel zjistí, že průběh provádění Díla dle Podrobného harmonogramu nasvědčuje tomu, že dojde ke zpoždění oproti Harmonogramu, nebo tuto skutečnost zjistí Objednatel a Zhotovitele o to požádá, je Zhotovitel povinen předložit bez zbytečného odkladu ode dne zjištění takové skutečnosti, nejpozději však do 14 dnů, Objednateli:

14.7.1 zprávu, ve které objasní důvody tohoto zpoždění; a

14.7.2 aktualizovaný Harmonogram odpovídající skutečnosti, který (pokud o to Objednatel požádá) bude specifikovat způsob a lhůty, ve kterých bude Stavba Linky prováděna tak, aby byl dodržen termín pro Předání Díla a/nebo specifikovat kroky, které budou provedeny tak, aby bylo minimalizováno zpoždění.

- 14.8 Jestliže nedojde ke změně Harmonogramu postupem dle čl. 27 Smlouvy, přestože mezi smluvními stranami proběhne řízení ve smyslu uvedeného článku, nemá taková skutečnost vliv na povinnost Zhotovitele provádět Dílo dle Harmonogramu.

- 14.9 Zhotovitel je povinen v Harmonogramu a Podrobném harmonogramu zohlednit, že může dojít k prodlení v provádění prací z důvodu provozu Stávajícího zařízení. Jedná se o prodlení, které by vyloučilo možnost Zhotovitele provádět práce dle Harmonogramu v rozsahu nejdéle 3 dnů po sobě jdoucích, přičemž k takovému prodlení může docházet opakovaně, nejvýše však jednou za období 2 měsíců bezprostředně po sobě jdoucích. Dojde-li k nemožnosti provádět práce dle tohoto odstavce, nemá Zhotovitel nárok na prodloužení termínu pro provedení Díla.

- 14.10 Změnu Podrobného harmonogramu je Zhotovitel oprávněn provést i bez souhlasu Zástupce Objednatele za podmínky, že tato úprava nebude mít vliv na plnění smluvních milníků. Zhotovitel bude o každé takové změně bezodkladně Objednatele informovat.

Správce Stavby

- 14.11 Objednatel je oprávněn jmenovat a kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy změnit Správce Stavby jednostranným písemným oznámením doručeným Zhotoviteli. Správce Stavby není oprávněn jménem Objednatele uzavírat dodatky k této Smlouvě. Správce Stavby vykonává práva a povinnosti Objednatele dle pokynu Objednatele a práva a povinnosti specifikované v této Smlouvě nebo z této Smlouvy vyplývající, není-li výslovně stanoveno jinak nebo

nerozhodne-li Objednatel kdykoliv v průběhu této Smlouvy jinak. Vykonává-li Správce Stavby za Objednatele činnosti, pro něž se vyžaduje souhlas Objednatele, má se za to, že Objednatel takový souhlas poskytl. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, není Správce Stavby oprávněn vyvázat Zhotovitele z jakéhokoliv závazku nebo odpovědnosti vyplývající Zhotoviteli z této Smlouvy nebo Právních předpisů. Pro vyloučení pochybností berou smluvní strany na vědomí, že pokud se ve Smlouvě uvádí, že určité právo nebo povinnost Objednatele vykonává Správce Stavby, náleží toto právo nebo povinnost Objednateli a Správce Stavby je pouze oprávněn Objednatele při jejich výkonu zastoupit. Smluvní strany současně berou na vědomí, že jestliže je dle této Smlouvy dáno oprávnění Správci Stavby, pak takové oprávnění náleží taktéž Objednateli. Zhotovitel je vázán pokyny Správce Stavby, a to pokud jsou v souladu s Právními předpisy a požadavky či podmínkami Kontrolních orgánů, touto Smlouvou a pokud jsou fakticky proveditelné.

Je-li Správce Stavby v souladu s touto Smlouvou vyzván, aby v rámci stanoveném touto Smlouvou stanovil hodnotu, náklady nebo prodloužení lhůty, projedná toto v dobré víře se Zhotovitelem tak, aby bylo možné ve věci dosáhnout shody. V případě, že shody nebude dosaženo, rozhodne Správce Stavby tak, aby rozhodnutí bylo spravedlivé, rozumné a v souladu s účelem Smlouvy.

- 14.12 Jakékoli schválení, ověření, potvrzení, souhlas, přezkoumání, kontrola, pokyn, oznámení, návrh, požadavek, zkouška nebo podobné jednání Správce Stavby či Kontrolních orgánů (včetně absence neschválení) nezavazuje Zhotovitele jakékoli odpovědnosti dle Smlouvy včetně odpovědnosti za chyby, opomenutí, nesrovnalosti a nesoulady.

Kontrola v průběhu Stavby Linky

- 14.13 Jakoukoli sjednanou kontrolu a dohled v průběhu Stavby Linky je oprávněn provádět Objednatel a/nebo Správce Stavby a/nebo jiná Osoba na straně Objednatele pověřená k tomu Objednatelem. Pro kontroly dle odst. 14.13 až 14.18 této smlouvy se přiměřeně použije ujednání odst. 15.4 až 15.11 této Smlouvy.
- 14.14 Zhotovitel zajistí konání všech kontrolních dnů v souladu s Požadavky Objednatele a pokyny Správce Stavby. Zhotovitel se dále zavazuje kvalifikovaně účastnit se těchto kontrolních dnů jako i kontrolních dnů organizovaných Objednatelem nebo Správcem Stavby, a to po celou dobu jejich trvání.
- 14.15 Pokud Zhotovitel svolá kontrolní den mimo Požadavky Objednatele, vždy pozve Správce Stavby a Objednatele. Bez ohledu na to, zda se Správce Stavby a/nebo Objednatel kontrolního dne zúčastnil či nikoliv, zašle Zhotovitel Objednateli a Správci Stavby bezodkladně, nejpozději do 3 dnů, zápis z každého provedeného kontrolního dne vč. prezenční listiny.

- 14.16 Zápis z kontrolního dne bude obsahovat předmět kontrolního dne, vyjádření Správce Stavby, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly; pokud bylo Zhotovitelem požadováno, Objednatelem či Správcem Stavby učiněno, či pokud to vyplývá výslovně z obsahu této smlouvy, soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením podrobných termínů jejich plnění v souladu s Harmonogramem a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění, sjednaný termín odstranění zjištěných Vad, soupis změn a podpisy zúčastněných osob.
- 14.17 Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli a/nebo Osobám na straně Objednatele (po uzavření smlouvy o jeho činnosti mezi ním, Zhotovitelem a Objednatelem) přístup v rozumné míře do jakýchkoliv částí Staveniště za účelem prohlídky stavu a postupu provádění Díla a zjištění, zda Zhotovitel plní řádně své povinnosti vyplývající z této Smlouvy.
- 14.18 Zhotovitel je povinen v rozsahu požadovaném Právními předpisy umožnit a zajistit provedení kontroly Staveniště, Linky a dokladů týkajících se jeho činnosti dle této Smlouvy, a to způsobem, v čase a v rozsahu požadovaném Kontrolním orgánem a/nebo Správcem Stavby, a k jejich provedení poskytne součinnost.
- 14.19 Zhotovitel v Žádosti v rámci plánu Staveniště dle odst. 10.8 Smlouvy vymezí pro potřeby Objednatele a Osob na straně Objednatele prostor dle požadavků Objednatele, vždy však alespoň o velikosti minimálně tří standardních stavebních buněk. Objednatel a Osoby na straně Objednatele jsou oprávněni tento prostor kdykoli využít pro své potřeby. Zhotovitel je povinen tento prostor vymezit tak, aby bylo možné objekty umístěné v tomto prostoru napojit na inženýrské sítě.
- 14.20 Pokud se Objednatel a/nebo Správce Stavby důvodně domnívá, že určitá část Díla (včetně částí, které již byly zpřístupněny k provedení inspekce) je Vadná, je oprávněn na základě konkrétně odůvodněného písemného oznámení, požadovat kdykoliv před Předáním Díla, aby tato část byla odkryta a zpřístupněna Objednateli ke kontrole a Zhotovitel je povinen Objednateli a/nebo Správci Stavby vyhovět.
- 14.21 V případě, že prohlídka podle předcházejícího odstavce Smlouvy prokáže, že příslušná část Díla nevykazuje Vady, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli náklady, které účelně vynaložil na provedení prací dle odst. 14.20 Smlouvy. V případě, že prohlídka prokáže, že příslušná část Díla vykazuje Vady, pořídí o tom Objednatel a/nebo Správce Stavby písemný záznam, který předá na místě Zhotoviteli. Zhotoviteli v tomto případě nevzniká právo na jakoukoliv náhradu ani na prodloužení termínů dle této Smlouvy.
- 14.22 Pokud Objednatel zjistí, že Zhotovitel či Osoba na straně Zhotovitele nepostupují podle svých závazků podle této Smlouvy, může Objednatel a/nebo Správce Stavby písemně požadovat nápravu či pozastavit, nejdéle však na dobu, než bude pochybení odstraněno a odstranění potvrzeno osobou oprávněnou

k tomu Objednatelem, provádění dalších činností Zhotovitele v rámci Stavby Linky, a dále žádat náhradu nákladů spojených s kontrolou. Písemný požadavek bude obsahovat popis pochybení a odůvodnění požadavku. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas splnit požadavky v souladu s předcházející větou; to neplatí v případě, že se takové požadavky ukáží jako neoprávněné. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o kontrole a zjištěních provedených Kontrolním orgánem. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Zhotovitel nebude mít v takovém případě nárok na jakoukoliv náhradu či na prodloužení termínů dle této Smlouvy.

Stavební deník

- 14.23 Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny stavební práce na Staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění Vad. Po odstranění Vad je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
- 14.24 Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu se SZ a VDS v celém rozsahu v elektronické podobě. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se Stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od Harmonogramu/Podrobného harmonogramu nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací Kontrolními orgány, zdůvodnění nepodstatných odchylek od Harmonogramu/Podrobného harmonogramu. Zhotovitel bude provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby denně, přičemž podpisy budou – vyjma vážných objektivních důvodů - k zápisům připojovány vždy v den provedení zápisu. Zápisy ve stavebním deníku budou podepsány elektronickým podpisem Zhotovitele, nedohodnou-li se strany na kompletním vedení stavebního deníku v elektronické podobě využitím SW produktu.
- 14.25 Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo Zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a Správce Stavby případně jimi písemně pověřený zástupce nebo oprávněné Kontrolní orgány.
- 14.26 Objednatel a Správce Stavby je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele a nejméně jednou za týden potvrdí kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 dnů od provedení kontroly dle předchozí věty. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah Smlouvy.
- 14.27 Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu Smlouvy ani nezakládají nárok na změnu Smlouvy.

- 14.28 Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl stavební deník trvale (v režimu 24/7) přístupný Objednateli, Správci Stavby a osobám pověřeným Objednatelem.
- 14.29 Zhotovitel je povinen současně zpřístupnit stavební deník elektronicky na datovém úložišti tak, že Objednateli a Správce Stavby bude umožněno do stavebního deníku na takovém datovém úložišti nahlížet a pořizovat do něj zápisy. Na tomto datovém úložišti bude stavební deník veden vždy v aktuální podobě. Zhotovitel předloží Objednateli návrh na způsob vedení stavebního deníku skrze datové úložiště nejpozději do 42 dnů ode Dne účinnosti Smlouvy. Objednatel je oprávněn se k tomuto návrhu vyjádřit nejpozději do 21 dnů ode dne předání návrhu a dát k návrhu připomínky, které je Zhotovitel povinen zpracovat či zohlednit v co nejvyšší míře a nejpozději do 7 dnů, ode dne předání návrhů či připomínek Objednatele.

Montáž Linky

- 14.31 Zhotovitel se zavazuje provést Montáž Linky v souladu se Smlouvou, zejména Požadavky Objednatele.
- 14.32 Za účelem zahájení Montáže Zhotovitel zpracuje protokol v souladu s Požadavky Objednatele a Objednateli jej zašle nejpozději 14 dnů přede dnem plánovaného zahájení Montáže. Nejpozději do 7 dnů ode dne doručení tohoto protokolu Objednatel sdělí Zhotoviteli, zda protokol schvaluje či nikoli, včetně důvodů neschválení. Zhotovitel je v případě neschválení protokolu povinen jej upravit dle připomínek Objednatele dle předchozí věty či provést jiné činnosti, které jsou nezbytné k tomu, aby mohl být protokol Objednatelem schválen, a takto upravený protokol bez zbytečného odkladu předloží Objednateli. Tento postup bude opakován do doby, než Objednatel protokol schválí. Protokol Objednatel schválí svým podpisem. Neschválení protokolu není důvodem pro prodloužení doby pro provedení Díla. Objednatel nebude bránit schválení bezdůvodně a každé odmítnutí bude vždy odůvodněno, ve smyslu předchozích vět.
- 14.33 Montáž Linky bude zahájena podpisem protokolu o zahájení Montáže ze strany Objednatele i Zhotovitele a bude probíhat v souladu s Harmonogramem.
- 14.34 Provedením Montáže Linky se rozumí postupné a v řádné technické a chronologické návaznosti provedené uvedení jednotlivých dílčích celků z hlediska montážních prací do takového stavu, aby bylo možné přistoupit k navazujícím zkouškám dle čl. 15 Smlouvy v souladu s Požadavky Objednatele, a to zejména přílohou č. A11 Dokončení Montáže, uvádění do provozu a testování.
- 14.35 Provedení Montáže bude ukončeno podpisem protokolu o ukončení Montáže, který bude připraven Zhotovitelem podle Požadavků Objednatele. Protokol o ukončení Montáže bude obsahovat specifikaci prací či jiných skutečností, které nebyly provedeny v souladu se Smlouvou. Podrobnosti ke zpracování tohoto

protokolu a jeho aktualizace jsou upraveny v Požadavcích Objednatele. Návrh tohoto protokolu Zhotovitel zašle Objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 dnů poté, co ukončí Montáž. Nejpozději do 7 dnů ode dne doručení tohoto protokolu Objednatel sdělí Zhotoviteli, zda protokol schvaluje či nikoli, včetně důvodů neschválení. Zhotovitel je v případě neschválení protokolu povinen jej upravit dle připomínek Objednatele dle předchozí věty či provést jiné činnosti, které jsou nezbytné k tomu, aby mohl být protokol Objednatelem schválen, a takto upravený protokol bez zbytečného odkladu předloží Objednateli. Tento postup bude opakován do doby, než Objednatel protokol schválí. Protokol Objednatel schválí svým podpisem. Neschválení protokolu není důvodem pro prodloužení doby pro provedení Díla. Objednatel nebude bránit schválení bezdůvodně a každé odmítnutí bude vždy odůvodněno, ve smyslu předchozích vět.

- 14.36 Schválením Protokolu dle odst. 14.35 je zahájeno období uvádění do provozu dle čl. 15.

15 POSTUP PŘI TESTOVÁNÍ A UVÁDĚNÍ DO PROVOZU

- 15.1 Zhotovitel provede zkoušky v souladu s Požadavky Objednatele, a to zejména přílohou č. A11 Dokončení Montáže, uvádění do provozu a testování, nestanoví-li Smlouva jinak. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli návrh všech dokumentů dle Plánu zkoušek, a to samostatně pro fázi výroby, Stavby Linky, Výkonových zkoušek, Zkušebního provozu a fázi Garanční doby, které jsou uvedeny v Požadavcích Objednatele. Plán zkoušek Zhotovitel předloží Objednateli v termínu a dle požadavků vymezených v Požadavcích Objednatele.

Zkušební provoz dle Smlouvy není totožný se zkušebním provozem dle pravidel SZ. Je povinností Zhotovitele postupovat tak, aby byly plněny všechny požadavky Právních předpisů pro plnění jeho závazků z této Smlouvy, zejména aby pro období po ukončení montážních prací bylo včas z hlediska plynulé návaznosti vydáno povolení zkušebního provozu v takovém období a rozsahu, aby bylo možné provádět jakékoliv zkoušky a činnosti vyžadující provoz Linky či jejích částí.

- 15.2 Zhotovitel předloží Objednateli plán uvedení do provozu jako součást Plánu zkoušek v termínu a dle požadavků vymezených v Požadavcích Objednatele, a to zejména v příloze č. C1 Revidovatelná projektová a konstrukční data a v příloze č. A11 Dokončení Montáže, uvádění do provozu a testování.
- 15.3 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění zkoušek bude dodržovat chronologii všech zkoušek, která je upravena v příloze č. A11 Dokončení Montáže, uvádění do provozu a testování.
- 15.4 Zhotovitel je povinen, a to po případném nutném zajištění součinnosti třetích osob, oznámit Objednateli a/nebo Správci Stavby termín, ve kterém bude

přípraven uskutečnit každou jednotlivou zkoušku uvedenou v Požadavcích Objednatele, a to zasláním protokolu o připravenosti, ve kterém specifikuje, která konkrétní zkouška uvedená v Požadavcích Objednatele má být provedena. Dále bude v protokolu uvedeno datum, čas a místo provedení dané zkoušky. Tento protokol musí být Objednateli doručen nejméně 14 dnů před termínem pro provedení zkoušky, který bude v protokolu uveden. Tuto lhůtu je možné zkrátit pouze na základě dohody obou smluvních stran. Objednatel nejpozději do 7 dnů po obdržení protokolu o připravenosti Zhotovitel sdělí, zda souhlasí s provedením zkoušky. V případě nesouhlasu Objednatel své rozhodnutí o neprovedení zkoušky odůvodní a daná zkouška se nebude konat. Zkouška specifikovaná v protokolu o připravenosti se po souhlasu ze strany Objednatele uskuteční v termínu, který Zhotovitel uvedl v protokolu o připravenosti. Termín provedení zkoušky, který bude v protokolu o připravenosti uveden, bude možné změnit pouze na základě dohody smluvních stran.

- 15.5 Dojde-li z důvodů na straně Zhotovitele k odložení data zkoušky a Objednatel dle odst. 15.4 Smlouvy souhlasil s provedením zkoušky, je Objednatel oprávněn Zhotoviteli písemně nařídit, aby takovou zkoušku provedl nejpozději do 21 dnů poté, co obdržel toto písemné nařízení. Zhotovitel zkoušku provede v den nebo ve dnech, čase a místě, které Objednatel uvede. Tento termín je možné změnit pouze se souhlasem Objednatele, a to v případě, že Zhotovitel nejpozději 14 dnů před oznámeným termínem zkoušky Objednateli zašle odůvodněnou žádost o změnu termínu provedení zkoušky. Objednatel není povinen takové žádosti vyhovět.
- 15.6 Po provedení každé jednotlivé zkoušky Zhotovitel zpracuje protokol o výsledcích provedené zkoušky a předá jej Objednateli nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy byla zkouška provedena.
- 15.7 Objednatel se k protokolu o výsledcích dle předchozího odstavce písemně vyjádří nejpozději do 7 dnů ode, kdy mu bude protokol doručen. V rámci tohoto vyjádření Objednatel uvede, zda výsledky zkoušek přijímá či odmítá. Objednatel je oprávněn odmítnout výsledky zkoušek, jestliže nebudou v souladu se Smlouvou a/nebo požadavky Kontrolních orgánů. Důvody pro odmítnutí výsledků zkoušky Objednatel ve svém vyjádření odůvodní. Jestliže Objednatel ve vyjádření uvede, že výsledky zkoušky přijímá, pak se má za to, že zkouška byla provedena v souladu s Požadavky Objednatele a bylo dosaženo výsledků a/nebo parametrů, které jsou v Požadavcích Objednatele specifikovány.
- 15.8 Jestliže Objednatel odmítne výsledky provedené zkoušky, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu zajistit opravu či nápravu dosud provedených prací na Díle tak, aby prováděné či již provedené práce byly v souladu se Smlouvou, nestanoví-li Smlouva jinak. Bez zbytečného odkladu po provedení nápravy Zhotovitel písemně sdělí Objednateli, z jakého důvodu výsledky zkoušky nebyly

v souladu se Smlouvou a/nebo požadavky Kontrolních orgánů a jaká opatření přijal za účelem opravy či nápravy dosud provedených či prováděných prací.

- 15.9 Ode dne odeslání písemného vyjádření Objednatele dle odst. 15.7 Smlouvy do dne zjednání nápravy Zhotovitelem dle odst. 15.8 Smlouvy se Objednatel nemůže dostat do prodlení s plněním jakéhokoli svého závazku vůči Zhotoviteli, který mu vyplývá ze Smlouvy nebo Právních předpisů. Po tuto dobu také neběží jakákoli lhůta, která souvisí s žádostí Zhotovitele o prodloužení lhůty k provedení Díla.
- 15.10 V případě neúspěšné zkoušky je Objednatel oprávněn požadovat opakování takové zkoušky, a to za stejných podmínek, za jakých byla zkouška původně provedena, a po provedení opravy či nápravy podle odst. 15.8 Smlouvy. Ujednání odst. 12.11 se užije obdobně.
- 15.11 Zhotovitel je povinen za účelem řádného a včasného provedení zkoušek dle Smlouvy zajistit a/nebo poskytnout všechny přístroje, podporu, dokumenty a jiné informace, elektřinu, vybavení, pohonné hmoty, spotřební materiál, nástroje, pracovní sílu, materiály a vhodně kvalifikované a zkušené pracovníky. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost, která je za účelem provedení zkoušky z jeho strany potřebná.
- 15.12 Zhotovitel je povinen zajistit po dobu uvádění do provozu stálou přítomnost pracovníků tak, aby byl zajištěn spolehlivý a bezpečný provoz Díla, provedení všech zkoušek a provedení případných oprav a zajištění potřebných dílů a jejich flexibilní dostupnost.
- 15.13 Po úspěšném provedení zkoušek, tedy jsou-li výsledky zkoušek dle odst. 15.1 až 15.11 Smlouvy Objednatelem přijaty, jedná-li se o zkoušky, které mají být dle Požadavků Objednatele, ve smyslu přílohy č. A11 Dokončení montáže, uvádění do provozu a testování, provedeny před Předáním Díla a pro ověření, že Dílo je možné provozovat v souladu se Smlouvou a splňuje požadavky, které Smlouva včetně jejích příloh stanoví, budou provedeny Výkonové zkoušky.
- 15.14 Výkonové zkoušky se provádějí k ověření dodržení garantovaných parametrů, které jsou stanoveny v příloze č. II.g Garantované parametry, a nejdůležitějších údajů souvisejících s výkonem uvedených v příloze č. A13 Procesní a konstrukční data. Tyto zkoušky se řídí Požadavky Objednatele, a to zejména přílohami č. A11 Dokončení Montáže, uvádění do provozu a testování a přílohou č. A20 Postup pro Výkonové zkoušky. Výkonové zkoušky provádí pracovníci Zhotovitele.
- 15.15 Zhotovitel je povinen v souladu s Požadavky Objednatele informovat Objednatele o možnosti zahájit Výkonové zkoušky, a to nejméně 7 dnů před dnem, kdy mají být takové zkoušky podle Plánu zkoušek zahájeny.
- 15.16 Zhotovitel odpovídá za to, že Výkonové zkoušky budou provedeny v termínech, které jsou vymezeny v Plánu zkoušek. Jestliže Zhotovitel nevykoná zkoušky ani

v dodatečné lhůtě 21 dnů, která uběhne od odsouhlaseného termínu zkoušky, je Objednatel oprávněn provést zkoušky na náklady a riziko Zhotovitele.

- 15.17 Testování v rámci Výkonových zkoušek bude probíhat v souladu s Plánem zkoušek, který Zhotovitel předloží Objednateli v souladu s Požadavky Objednatele a tento jej schválí. Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech, které Zhotoviteli specifikuje, žádat o změnu Plánu zkoušek. Zhotovitel je povinen v takovém případě s Objednatelem o změně jednat s tím, že v odůvodněných případech takovému požadavku Objednatele vyhoví. Pokud změna Plánu zkoušek způsobí zvýšení nákladů na straně Zhotovitele, je Objednatel povinen takové náklady Zhotoviteli nahradit. Zhotovitel není povinen požadavku Objednatele vyhovět, jestliže by tím na straně Zhotovitele došlo k nemožnosti dodržení termínů pro provedení Díla.
- 15.18 Zhotovitel je povinen zpracovat protokol k zahájení a ukončení Výkonových zkoušek, a to ve lhůtách a podle specifikace vymezené v příloze č. A11 Dokončení montáže, uvádění do provozu a testování, není-li v odst. 15.14 a následujících výslovně stanoveno jinak.
- 15.19 Přeruší-li provádění Výkonových zkoušek Objednatel z důvodů, za které Zhotovitel neodpovídá, doba takového přerušení nebude započtena do období, po které mají být Výkonové zkoušky prováděny.
- 15.20 Výkonové zkoušky musí po dobu určenou k jejich provádění probíhat nepřetržitě bez jakéhokoli zastavení či přerušení, s výjimkou přerušení dle odst. 15.19 Smlouvy. Je-li na základě provozu Linky zřejmé, že Dílo není v souladu se Smlouvou, Zhotovitel neprodleně a na vlastní náklady provede činnosti, které jsou nezbytné k tomu, aby byla Linka uvedena do souladu s Požadavky Objednatele. Jestliže bude provoz Linky zastaven z důvodů ležících na straně Zhotovitele nebo některý z provozních výsledků Výkonových zkoušek nesplní Požadavky Objednatele, zejména požadavky dle odst. 5.2 a dále Smlouvy pak i tehdy, pokud Dílo nebude vykazovat po dobu Výkonových zkoušek vlastnosti obvyklé, bude zopakováno provedení Výkonových zkoušek, a to v plné celkové délce, která je pro její provedení stanovena v Požadavcích Objednatele.
- 15.21 Po úspěšném provedení Výkonových zkoušek je Zhotovitel povinen o výsledcích těchto testů předložit Objednateli zprávu, a to ve lhůtách a podle specifikace vymezené v příloze č. A11 Dokončení montáže, uvádění do provozu a testování, nestanoví-li Smlouva jinak. O úspěšném provedení Výkonových zkoušek bude sepsán protokol, který sestaví Zhotovitel v souladu s Požadavky Objednatele.
- 15.22 Nebude-li na základě Výkonových zkoušek provedených dle tohoto článku prokázáno splnění požadavků v oblasti životního prostředí v souladu s Požadavky Objednatele, zejména přílohou č. II.g Garantované parametry, považuje se to za podstatné porušení Smlouvy.

- 15.23 Nesplnění podmínek a požadavků stanovených ve Smlouvě na období uvádění do provozu a Výkonové zkoušky Zhotovitele nezbavuje odpovědnosti Dílo provést řádně a včas.
- 15.24 Náklady na činnosti dle odst. 15.11 a odst. 15.12 Smlouvy jsou obsaženy v Ceně Díla.
- 15.25 Při provádění zkoušek dle čl. 15 se užije i ujednání odst. 12.6 až 12.8.
- 15.26 Období uvádění do provozu bude ukončeno až po úspěšném provedení všech předepsaných zkoušek dle Objednatelem schváleného Plánu zkoušek vč. plánu Výkonových zkoušek. Mezi smluvními stranami bude podepsán protokol, jehož součástí budou i veškeré zkušební protokoly z dosud provedených dílčích zkoušek dle Smlouvy a/nebo Požadavků Objednatele. Protokol dle tohoto odstavce sestaví Zhotovitel v souladu s Požadavky Objednatele, a to zejména přílohami č. A11 Dokončení Montáže, uvádění do provozu a testování, a č. A20 Postup pro Výkonové zkoušky, a obě smluvní strany jej potvrdí svým podpisem.
- 15.27 Protokol dle odst. 15.26 Zhotovitel zašle Objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 dnů poté, co došlo k provedení všech předepsaných zkoušek. Nejpozději do 7 dnů ode dne doručení tohoto protokolu Objednatel sdělí Zhotoviteli, zda protokol schvaluje či nikoli, včetně důvodů neschválení. Zhotovitel je v případě nechtěného protokolu povinen jej upravit dle připomínek Objednatele dle předchozí věty či provést jiné činnosti, které jsou nezbytné k tomu, aby mohl být protokol Objednatelem schválen, a takto upravený protokol bez zbytečného odkladu předloží Objednateli. Tento postup bude opakován do doby, než Objednatel protokol schválí. Protokol Objednatel schválí svým podpisem. Objednatel nebude bránit schválení bezdůvodně a každé odmítnutí bude vždy odůvodněno, ve smyslu předchozích vět. Neschválení protokolu není důvodem pro prodloužení doby pro provedení Díla.

16 PŘEDÁNÍ DÍLA

- 16.1 Předání Díla je výsledkem postupu, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu předávaného Díla, případně jeho části, včetně případné kontroly Staveniště, za účasti Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob, a to za účelem zahájení Zkušebního provozu (jsou-li splněny podmínky jeho zahájení), Garanční doby a Záruční doby dle Smlouvy.
- 16.2 Zhotovitel nejpozději 28 dnů přede dnem předání Díla oznámí písemně Objednateli, že Dílo (nebo jeho část) je připraveno k předání, včetně návrhu harmonogramu předání Díla; Objednatel do 14 dnů od převzetí harmonogramu sdělí Zhotoviteli své připomínky a pokyny k návrhu harmonogramu předání Díla, podle kterých se Zhotovitel zavazuje upravit harmonogram předání Díla. K Předání Díla dojde oboustranným podpisem protokolu o Předání Díla, který sestaví Zhotovitel dle Požadavků Objednatele. Objednatel se zavazuje neodepřít

podpis protokolu o Předání Díla, jestliže budou splněny podmínky uvedené v odst.16.4 Smlouvy, a celkově při podpisu protokolu o Předání Díla postupovat bez zbytečného odkladu.

- 16.3 Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými Vadami a nedodělky, pokud tyto podstatným způsobem nebrání v provozu Díla či jej podstatným způsobem neomezují a nebrání spolehlivému a bezpečnému provozu Díla. V takovém případě smluvní strany Vady v protokolu o Předání Díla řádně popíší, což je považováno za vytčení takových Vad, případně též sjednají konkrétní nároky z těchto Vad, čímž není dotčeno právo Objednatele na změnu nároku z Vad dle odst. 19.5 Smlouvy. Dále se při vypořádání Vad postupuje dle čl. 19 Smlouvy. Nebude-li zřejmé, zda určitá Vada podstatným způsobem brání v provozu Díla či jej podstatným způsobem omezuje a brání spolehlivému a bezpečnému provozu, určí Objednatel, zda se o takovou Vadu jedná.
- 16.4 Objednatel potvrdí svým podpisem protokolu Předání Díla a Dílo převezme, jestliže jsou splněny všechny dále uvedené podmínky:
 - 16.4.1 Dílo je v souladu s požadavky ve Smlouvě vymezenými, nestanoví-li Smlouva jinak či se smluvní strany dohodnou jinak;
 - 16.4.2 Objednatel dle čl. 15 přijal výsledky zkoušek, jejichž provedení je požadováno v Požadavcích Objednatele před Předáním Díla, nestanoví-li Smlouva jinak, nebo se smluvní strany dohodnou jinak a byl-li podepsán protokol dle čl. 15.26 a 15.27;
 - 16.4.3 Dokumentace Linky bude Objednateli předaná v podobě schválené Objednatелеm;
 - 16.4.4 Pracovníci Objednatele byli Zhotovitelem zaškoleni v souladu s přílohou č. A12 Školení;
 - 16.4.5 Zhotovitel předal všechny podklady dle čl. 26.13 Smlouvy;
 - 16.4.6 Dílo nevykazuje právní vady, zejména k Dílu či jeho části neuplatňuje třetí osoba jakákoliv práva.
- 16.5 Protokol o Předání Díla bude obsahovat:
 - 16.5.1 označení Díla;
 - 16.5.2 označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum Smlouvy;
 - 16.5.3 datum zahájení a ukončení prací na Díle;
 - 16.5.4 prohlášení Objednatele o převzetí Díla dle čl. 15.27 Smlouvy;
 - 16.5.5 datum a podepsání protokolu;
 - 16.5.6 jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných Dílo předat a převzít;

- 16.5.7 seznam předané dokumentace;
 - 16.5.8 soupis nákladů od zahájení provádění Díla po Předání Díla;
 - 16.5.9 datum počátku Záruční doby a předpokládané datum (data) ukončení Záruční doby (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu Záruční doby dle čl. 19 Smlouvy);
 - 16.5.10 soupis Vad s termínem jejich odstranění;
 - 16.5.11 lhůtu nejdéle 21 dnů od potvrzení protokolu o Předání Díla pro ukončení likvidace Staveniště (tj. jeho úklid, odstranění objektů, přemístění strojů apod.), pokud Staveniště dosud nebylo vyklizeno a zlikvidováno, jinak údaj o datu již provedeného vyklizení a likvidace Staveniště.
- 16.6 Součástí protokolu o Předání Díla jsou doklady uvedené v Požadavcích Objednatele a následující doklady:
- 16.6.1 doklady o zajištění likvidace Odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a jeho prováděcími předpisy;
 - 16.6.2 zápisy a protokoly o provedení zkoušek předepsaných Smlouvou (minimálně originál + 2 kopie);
 - 16.6.3 listy a návody k obsluze od dodaných zařízení (minimálně originál + 2 kopie);
 - 16.6.4 předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy (minimálně originál + 2 kopie);
 - 16.6.5 dokumentace skutečného provedení Díla – red correct ve 2 originálních vyhotoveních z toho jedno v datové formě (na datovém nosiči);
 - 16.6.6 manipulační, provozní řády, návod na provoz a údržbu Díla a dokumentaci údržby (minimálně originál + 2 kopie);
 - 16.6.7 podklady dle odst. 11.6 Smlouvy, budou-li dle Smlouvy zpracovány (minimálně originál + 2 kopie);
 - 16.6.8 seznam Poddodavatelů, kteří se podíleli na provádění Díla s uvedením konkrétních částí Díla, které byly prováděny těmito Poddodavateli v rozsahu odpovídajícím požadavkům ZZVZ;

pokud tyto doklady nepředal Zhotovitel Objednateli dříve. Objednatel může určit jiný rozsah vyhotovených dokumentů předávaných při Předání díla dle odst. 16.6.3 – 16.6.8, pokud se ukáže, že jiný rozsah je nezbytný pro řádné

převzetí a provoz Díla. Předává-li se v rámci Předání Díla pouze jeho část, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části Díla.

Garanční doba

- 16.7 Dnem následujícím po podpisu protokolu o Předání Díla oběma smluvními stranami počíná běžet Garanční doba, která trvá 24 měsíců. Účelem Garanční doby je ověření, že Dílo při provozu splní požadavky vymezené v Požadavcích Objednatele a v průběhu provozu bude dosahovat parametrů, které jsou stanoveny v Požadavcích Objednatele, a to zejména příloze č. II.g Garantované parametry.
- 16.8 V průběhu Garanční doby bude Linka provozována Objednatелеm. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele poskytnout potřebnou součinnost k provozu Díla. Náklady na tuto činnost jsou obsaženy v Ceně Díla.
- 16.9 Garanční doba neběží po dobu, po kterou není možné Dílo či jeho část užívat za účelem, k němuž bylo Dílo určeno, a to zejména z důvodu odstranění Vad dle čl. 19 Smlouvy.
- 16.10 Objednatel je oprávněn rozhodnout o prodloužení Garanční doby na dobu nejdéle 12 měsíců od předpokládaného termínu ukončení Garanční doby, jestliže Linka během provozu nebude dosahovat parametrů disponibility dle Smlouvy nebo nebude dosahovat garantovaných parametrů v souladu s přílohou č. II.g Garantované parametry na základě provedené Garanční zkoušky, s výjimkou tzv. nekritických garantovaných parametrů, kterými jsou:
- 16.10.1 garantované parametry týkající se životnosti uvedené v tabulce č. 1 přílohy č. II.g Garantované parametry,
 - 16.10.2 parametry spotřebních médií uvedené v tabulce č. 5 přílohy č. II.g Garantované parametry vyjma parametrů týkajících se teplot, výkonů spotřeb páry a zpracovaného odpadu, které jsou tzv. kritickými garantovanými parametry,

Garantované parametry uvedené v příloze č. II.g Garantované parametry mimo parametry uvedené v odst. 16.10.1 a 16.10.2 (nikoli však parametry v odst. 16.10.2 výslovně označené jako kritické), jsou parametry kritickými.

Objednatel předá Zhotoviteli vyhodnocení Garanční zkoušky dle odst. 16.11 nejpozději do 7 dnů poté, co takové vyhodnocení Objednatel získá. V případě nesplnění parametrů uvedených v odst. 16.10.1 a 16.10.2 výše, které jsou tzv. nekritickými garantovanými parametry, Zhotovitel zvolí, zda má dojít k prodloužení Garanční doby dle tohoto odstavce nebo uhradí Objednateli částku Kompenzace Garance určenou po vyhodnocení Garanční zkoušky. Zhotovitel zašle Objednateli nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení vyhodnocení Garanční zkoušky od Objednatele oznámení, ve kterém uvede,

který postup dle předchozí věty zvolil. Provedenou volbu je Zhotovitel oprávněn změnit pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

Objednatel rozhodne o prodloužení Garanční doby dle tohoto odstavce nejpozději 121 dnů před termínem plánovaného ukončení Garanční doby a současně jej písemně sdělí Zhotoviteli. Na prodlouženou Garanční dobu budou aplikována ustanovení Smlouvy obdobně jako na původní Garanční dobu.

- 16.11 Po ukončení prvních 12 měsíců Garanční doby bude provedena zkouška ověřující parametry Díla uvedené v příloze č. II.g (dále též jen „**Garanční zkouška**“). Pro náležitosti a průběh Garanční zkoušky se jinak použijí ujednání této Smlouvy o Výkonových zkouškách včetně tam uvedených či sjednaných lhůt. Po skončení Garanční zkoušky budou její výsledky vyhodnoceny Objednatelem.
- 16.12 Pro náklady Garanční zkoušky se sjednává, že Zhotovitel nese veškeré náklady spojené s Garanční zkouškou, s výjimkou případu, kdy se na Díle nevyskytovaly při převzetí žádné Vady a současně Garanční zkouška potvrdí plnění garantovaných parametrů a neprokáže výskyt žádné Vady, která se na Díle nevyskytovala při převzetí. Zhotovitel nenese náklady spojené s Garanční zkouškou v případě, že Dílo bylo převzato s Vadou, kterou Zhotovitel není povinen odstranit v návaznosti na ujednání dle odst. 19.17 Smlouvy.
- 16.13 V případě výskytu Vad, které nebyly doposud oznámeny Objednatelem Zhotoviteli, považuje se vyhodnocení Garanční zkoušky za oznámení takových Vad ve smyslu odst. 19.1 této Smlouvy. Objednateli vyhodnocením Garanční zkoušky vznikají tato práva:
- 16.13.1 v případě, že Garanční zkouška potvrdí odstranění Vady, která se na Díle vyskytovala při převzetí, a Zhotovitel byl povinen tuto odstranit, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši Kompenzace Garance, sníženou postupem dle odst. 1.1.19 Smlouvy;
- 16.13.2 v případě, že Garanční zkouška nepotvrdí odstranění Vady, která se na Díle vyskytovala při převzetí, a Zhotovitel byl povinen tuto odstranit, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši Kompenzace Garance;
- 16.13.3 v případě, že Garanční zkouška prokáže výskyt Vady, která se na Díle nevyskytovala při převzetí, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši Kompenzace Garance; pokud ji bude Objednatel požadovat odstranit, pak se sjednává, že bude-li odstraněna do termínu dohodnutého mezi Objednatelem a Zhotovitelem dle čl. 19 Smlouvy, bude pokuta snížena postupem dle odst. 1.1.19 Smlouvy.

Postup při opakování zkoušek v průběhu Garanční doby

- 16.14 V průběhu Garanční doby je možné provést následující zkoušky:
- 16.14.1 Opakované Výkonové zkoušky dle odst. 15.20 Smlouvy;
 - 16.14.2 zkoušky, které nemohly být z objektivních důvodů provedeny před Předáním Díla Objednateli a/nebo byly neúspěšné a z důvodu nemožnosti určit termín a/nebo místo pro provedení této zkoušky je nebylo možné opakovat před Předáním Díla. Zkoušky uvedené v tomto bodě 16.14.2 je možné opakovat pouze v případě, že se jedná o zkoušky, jejichž provedení nebrání vydání kolaudačního rozhodnutí k Dílu;
 - 16.14.3 zkoušky, které je nutné provést v důsledku odstranění Vady během Garanční doby; a
 - 16.14.4 případné jiné zkoušky, jejichž potřeba provedení vyplýne zejména z požadavků Kontrolního orgánu či Právních předpisů.
- 16.15 Zkouškami dle bodu 16.14.3 se rozumí zkoušky, které je nutné provést, jestliže se na Díle projevila Vada a za účelem jejího odstranění či ověření odstranění je nutné provést zkoušku dle Smlouvy. Náklady těchto zkoušek nese Zhotovitel. Pokud k ověření odstranění Vady není potřeba provést Výkonové zkoušky či zkoušky, která by znamenaly omezení provozu Linky či provozu ZEVO, bude taková zkouška provedena kdykoli v průběhu Garanční doby na žádost Zhotovitele v přiměřeném v termínu stanoveném Objednatel. V případě, že je k ověření odstranění Vady spočívající zejména v nedodržení Garantovaných parametrů potřeba provedení Výkonové zkoušky, bude odstranění této Vady ověřeno vždy až provedením Garanční zkoušky bez ohledu na to, kdy se tato v průběhu Garanční doby projeví. Pokud se taková Vada projeví po provedení Garanční zkoušky, bude zkouška k ověření odstranění Vady provedena v termínu dle určení Objednatele.
- 16.16 Opakované Výkonové zkoušky nebo jakékoli zkoušky, jejichž opakování je provedeno z důvodů, které jdou k tíži Zhotovitele, jsou prováděny na náklady Zhotovitele. Náklady Garanční zkoušky jsou upraveny v odst. 16.12 Smlouvy. Zkoušky provedené Objednatel. kdykoli po Převzetí Díla i po provedení Garanční zkoušky z důvodu, Dílo či jeho části budou vykazovat Vady včetně důvodného podezření nedodržování Garantovaných parametrů, budou zkoušky k ověření existence Vady provedeny na náklady Objednatele, ledaže takové zkoušky potvrdí, že Dílo příslušné Vady skutečně vykazuje.
- 16.17 Opakované zkoušky dle 16.14.2 budou v průběhu Garanční doby realizovány bez zbytečného odkladu po Předání Díla a/nebo po zjištění jejich potřeby a/nebo na výzvu Objednatele k jejich provedení. Datum, čas a místo zkoušek stanoví Objednatel a oznámí jej Zhotoviteli alespoň 14 dnů předem. Nedostaví-li se Zhotovitel ve stanovený čas na stanovené místo konání zkoušky, je Objednatel oprávněn zkoušku uskutečnit skrze Osoby na straně Objednatele.

V takovém případě se má za to, že zkouška byla realizována za přítomnosti Zhotovitele, řádně a bez jeho připomínek ke kvalitě realizace a Zhotovitel je výsledky této zkoušky vázán.

- 16.18 O výsledcích provedené zkoušky Zhotovitel, případně Objednatel, bude-li zkoušku provádět, pořídí protokol o výsledcích. Druhá smluvní strana je oprávněna k protokolu o výsledcích připojit do 7 dnů od jeho převzetí své stanovisko. Jestliže z provedené zkoušky vyplýne, že Dílo je Vadné, uvede Objednatel takové skutečnosti vždy do protokolu o výsledcích (pokud jej vyhotovuje Objednatel) či do svého stanoviska k protokolu, který vyhotovoval Zhotovitel. Uvedení takových skutečností se považuje za oznámení (vytknutí) Vady dle odst. 19.1 Smlouvy. Dále bude postupováno dle čl. 19 Smlouvy.
- 16.19 Jestliže na základě zkoušek provedených v Garanční době vyjde najevo, že Dílo nebo jeho část je Vadná, pak Objednateli pro takový případ vzniká právo na zaplacení smluvní pokuty dle přílohy č. II.c Smluvní pokuty za nedodržení hodnot. Pokud Zhotovitel takovou smluvní pokutu v plné výši řádně a včas Objednateli uhradí, pak se má za to, že jsou práva Objednatele z nekritických Vad ve smyslu čl. 16.10.1 a 16.10.2, k nimž se smluvní pokuta vztahuje, uspokojena. Ujednáním dle tohoto odstavce není dotčena aplikace odst. 31.20 Smlouvy.

Zkušební provoz

- 16.20 Zkušební provoz dle této Smlouvy v délce nejméně 3 měsíců bude zahájen za předpokladu splnění následujících podmínek:
- 16.20.1 Podepsání Protokolu o Předání Díla;
- 16.20.2 Účinnost (právní moc) rozhodnutí stavebního úřadu, kterým bude Zkušební provoz povolen (umožněn) či nařízen či kolaudace Díla;
- 16.20.3 souhlas třetích osob, pokud takový souhlas vyžadují pro Zkušební provoz Právní předpisy účinné v aktuální době.
- 16.21 Zhotovitel se zavazuje zajistit vydání rozhodnutí stavebního úřadu o povolení či nařízení Zkušební provozu v souladu se Smlouvou v termínu a délce, která umožní provedení Teplých zkoušek, Výkonových zkoušek a Zkušební provozu, zajistit vše potřebné pro splnění termínů výše uvedených zkoušek v souladu se Smlouvou, provést jejich vyhodnocení v souladu se Smlouvou a zajistit plynulý přechod provozování Linky bez přerušení ze Zkušební provozu do plnohodnotného užívání a provozu po vydání kolaudačního rozhodnutí, dále pak zajistit souhlas třetích osob, bude-li to potřebné za účelem Zkušební provozu. Současně Zhotovitel zajistí soulad rozhodnutí dle předchozí věty s pracemi prováděnými dle Smlouvy. Zhotovitel zajistí splnění podmínek sjednaných v odst. 16.20 po celou dobu trvání Zkušební provozu.

- 16.22 Zkušební provoz provádí Objednatel svými pracovníky či osobami k tomu určenými pod dozorem Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje k provádění Zkušebního provozu poskytnout Objednateli veškerou součinnost a umožnit jeho provádění účelem Zkušebního provozu je ověření, že Dílo je možné provozovat v souladu se Smlouvou a splňuje požadavky, které Smlouva včetně jejích příloh stanoví. Objednatel je za účelem takového prověření oprávněn vykonat zkoušky ve smyslu odst. 16.25.
- 16.23 Zhotovitel odpovídá za správnost pokynů a instrukcí, které v průběhu Zkušebního provozu poskytne Objednateli a Osobám na straně Objednatele v souvislosti s provozem Linky. Zhotovitel neodpovídá za škodu, která vznikne nedodržením takových pokynů. Zkušební provoz bude po splnění podmínek sjednaných v odst. 16.20 zahájen podpisem protokolu o zahájení Zkušebního provozu. Zhotovitel zpracuje protokol v souladu s Požadavky Objednatele a Objednateli jej zašle nejpozději 14 dnů přede dnem plánovaného zahájení Zkušebního provozu. Nejpozději do 7 dnů ode dne doručení tohoto protokolu Objednatel sdělí Zhotoviteli, zda protokol schvaluje či nikoli, včetně důvodů neschválení. Zhotovitel je v případě neschválení protokolu povinen jej upravit dle připomínek Objednatele dle předchozí věty či provést jiné činnosti, které jsou nezbytné k tomu, aby mohl být protokol Objednatelem schválen, a takto upravený protokol bez zbytečného odkladu předloží Objednateli. Tento postup bude opakován do doby, než Objednatel protokol schválí. Protokol Objednatel schválí svým podpisem. Neschválení protokolu není důvodem pro prodloužení doby pro provedení Díla. Objednatel nebude bránit schválení bezdůvodně a každé odmítnutí bude vždy odůvodněno, ve smyslu předchozích vět.
- 16.24 Vstupy potřebné pro provoz Díla od zahájení Zkušebního provozu, zejména Zdroje pro vlastní provoz Díla, specifikuje a objedná Zhotovitel a uhradí Objednatel na své náklady. Objednatel současně zajistí na vlastní náklady odvoz veškerých výstupních odpadních surovin (zejména škváry a tzv. end-produktu) v době Zkušebního provozu.
- 16.25 Jestliže v průběhu Zkušebního provozu nebude Linka splňovat požadavky stanovené pro Zkušební provoz v Objednatelem odsouhlaseném Plánu zkoušek a další požadavky stanovené ve Smlouvě, zejména v Požadavcích Objednatele, je Objednatel oprávněn provést zkoušky k prověření plnění těchto požadavků. V případě, že tyto zkoušky potvrdí, že Linka nesplňuje stanovené požadavky, budou tyto zkoušky provedeny na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je povinen provést na své náklady změny či úpravy Díla, které jsou nezbytné k tomu, aby Linka splnila stanovené požadavky. Zhotovitel provede změny či úpravy bez zbytečného odkladu po jejich oznámení Objednateli. Zhotovitel je povinen na své náklady opakovat Zkušební provoz nebo jeho část na základě pokynu Objednatele.

Kolaudační rozhodnutí

- 16.26 Zhotovitel se zavazuje zajistit vydání kolaudačního rozhodnutí či jiného rozhodnutí, jímž bude trvalé užívání Linky umožněno v souladu s touto Smlouvou a/nebo požadavky Kontrolních orgánů, a to s maximální návazností na Zkušební provoz tak, aby nebyl dotčen plynulý provoz Linky.

Ukončení zkušebního provozu

- 16.27 Zkušební provoz bude ukončen za předpokladu splnění následujících podmínek, a to bez ohledu na to, zda případná lhůta pro Zkušební provoz stanovená stavebním úřadem skončila či nikoliv:

- 16.27.1 Úspěšné provedení všech předepsaných zkoušek dle Objednatelům schváleného Plánu zkoušek;
- 16.27.2 Řádné a úplné vyklizení Staveniště, nedohodnou-li se smluvní strany jinak;
- 16.27.3 zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů (minimálně originál + 2 kopie);
- 16.27.4 zápisy o prověření prací a konstrukcí zabudovaných v průběhu provádění Díla (minimálně originál + 2 kopie);
- 16.27.5 geodetické zaměření dokončeného Díla a geometrický plán pro zápis Linky do katastru nemovitostí včetně všech náležitostí pro zápis Linky do katastru nemovitostí (minimálně originál + 2 kopie);
- 16.27.6 doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků (minimálně originál + 2 kopie);
- 16.27.7 dokumentace skutečného provedení Díla ve 4 originálních vyhotoveních z toho jedno v datové formě na běžně užívaném bezpečném datovém nosiči (např. USB flash disk).

Objednatel může určit jiný rozsah vyhotovených dokumentů předávaných při ukončení Zkušebního provozu, pokud se ukáže, že jiný rozsah je nezbytný pro ukončení Zkušebního provozu. Mezi smluvními stranami bude podepsán protokol, jehož součástí budou i veškeré zkušební protokoly z dosud provedených dílčích zkoušek dle Smlouvy a/nebo Požadavků Objednatel. Protokol dle tohoto odstavce sestaví Zhotovitel v souladu s Požadavky Objednatel, a to zejména přílohami č. A11 Dokončení Montáže, uvádění do provozu a testování, a č. A20 Postup pro Výkonové zkoušky, a obě smluvní strany jej potvrdí svým podpisem.

- 16.28 Protokol dle odst. 16.27 Zhotovitel zašle Objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 dnů poté, co ukončí Zkušební provoz v souladu se Smlouvou. Nejpozději do 7 dnů ode dne doručení tohoto protokolu Objednatel sdělí Zhotoviteli, zda protokol schvaluje či nikoli, včetně důvodů neschválení.

Zhotovitel je v případě nechválení protokolu povinen jej upravit dle připomínek Objednatele dle předchozí věty či provést jiné činnosti, které jsou nezbytné k tomu, aby mohl být protokol Objednatelem schválen, a takto upravený protokol bez zbytečného odkladu předloží Objednateli. Tento postup bude opakován do doby, než Objednatel protokol schválí. Protokol Objednatel schválí svým podpisem. Neschválení protokolu není důvodem pro prodloužení doby pro provedení Díla. Objednatel nebude bránit schválení bezdůvodně a každé odmítnutí bude vždy odůvodněno, ve smyslu předchozích vět.

17 POTVRZENÍ O PRŮBĚHU GARANČNÍ DOBY

- 17.1 Nejpozději do 14 dnů ode dne uplynutí Garanční doby předloží Zhotovitel Objednateli protokol o průběhu Garanční doby. V protokolu bude uvedeno, které zkoušky dle Požadavků Objednatele byly provedeny a jaké byly jejich výsledky. Objednatel tento protokol potvrdí svým podpisem, jestliže skutečnosti v protokolu uvedené odpovídají skutečnému průběhu Garanční doby a výsledky zkoušek provedenému testování. Společně s protokolem dle věty první předloží Zhotovitel Objednateli i aktuální podobu podkladů uvedených v odst. 16.5 a 16.6 Smlouvy, došlo-li od jejich předání dle ujednání čl. 15.27 Smlouvy k jejich změně či úpravě.
- 17.2 Dojde-li ke změně či úpravě podkladů uvedených v odst. 16.5 a 16.6 Smlouvy, Zhotovitel aktualizované znění těchto podkladů předá nejpozději do 14 dnů přede dnem ukončení Garanční doby. Jestliže podklady uvedené odst. 16.5 a 16.6 Smlouvy nebylo možné předat dle ujednání čl. 15.27 Smlouvy, budou Objednateli předloženy s potvrzením dle předchozího odstavce.

18 ŠKOLENÍ

- 18.1 Zhotovitel je povinen provést školení Osob na straně Objednatele, u nichž Objednatel určí, že má být provedeno zaškolení ve vztahu k provozu Linky.
- 18.2 Povinnost provést školení je blíže specifikována v příloze č. A12 Školení. Školení budou provedena v minimálním počtu šesti školení s tím, že se musí jednat o školení provedená v požadovaném rozsahu a kvalitě tak, aby bylo dosaženo řádného zaškolení příslušných pracovníků ve vztahu k provozu Linky; nebude-li tomu tak, má Objednatel právo na realizaci dalších školení pro dosažení uvedeného účelu. Minimální rozsah dokumentace, kterou Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli ve vztahu ke školení je upraven v příloze č. C1 Revidovatelná projektová a konstrukční data.
- 18.3 Školení bude považováno za provedené, bude-li v celém rozsahu dokončeno před Předáním Díla ve stanoveném rozsahu a v počtu osob, které mají být proškoleny.

19 ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 19.1 Zhotovitel se zavazuje, že Dílo provede v souladu se Smlouvou. Zhotovitel dále poskytuje Objednateli záruku za jakost v rozsahu uvedeném v odst. 19.6 Smlouvy. Pro práva Objednatele z Vad je rozhodné, kdy se Vada vyskytla. Jestliže se na Díle vyskytnou Vady, je Objednatel povinen Vady u Zhotovitele písemně oznámit. Pro oznámení Vad se odchýlně od ust. § 2112 odst. 1 OZ sjednává, že je Objednatel oprávněn Vadu oznámit do 2 měsíců poté, co ji mohl při včasné prohlídce a dostatečné péči zjistit, nejpozději však do 12 měsíců od zahájení běhu Záruční doby. V rámci oznámení Vady Objednatel specifikuje Zhotoviteli Vady tak, že uvede popis Vady, zejména specifikuje, jakým způsobem se Vada projevuje. Zhotovitel je povinen do 28 dnů ode dne doručení písemné reklamace sdělit Objednateli časové, finanční, provozní či jiné náklady na odstranění Vady, přičemž vyčíslí náklady ve vztahu k odst. 19.5.1 a/nebo 19.5.2 a/nebo 19.5.3 Smlouvy podle toho, který z těchto nároků z Vad bude možné dle sdělení Zhotovitele využít, a specifikuje způsob odstranění Vady či Zhotovitel uvede, že je Vada neodstranitelná. Toto sdělení Zhotovitel připraví podle přílohy č. B4 Požadavky na oznámení, změny a odchylky. Smluvní strany se mohou dohodnout na prodloužení lhůty uvedené v tomto odstavci, a to zejména v případě, jestliže bude za účelem sdělení dle předchozí věty potřebné Dílo prohlédnout.
- 19.2 Objednatel je povinen do 56 dnů ode dne doručení písemného sdělení Zhotovitele dle odst. 19.1 Smlouvy písemně sdělit Zhotoviteli, zda přijímá návrh Zhotovitele obsažený ve sdělení dle předchozího odstavce či zda a jaké právo z Vad dle odst. 19.5 Smlouvy zvolil. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn provést volbu práva z Vad na místo Objednatele. Objednatel prohlašuje, že bude upřednostňovat uplatnění práva na odstranění Vady. Tímto prohlášením se však nevzdává volby práva z Vad, pokud k příslušné volbě poskytne příslušné odůvodnění. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou k odstraňování Vady a umožní mu nezbytný přístup k Vadné části Díla. Objednatel poskytne Zhotoviteli také údaje o provozu a údržbě Díla, nemá-li je či neměl-li by je mít s přihlédnutím ke všem okolnostem Zhotovitel k dispozici.
- 19.3 Pokud sdělení Objednatele dle odst. 19.2 obsahuje volbu práva z Vad spočívající v opravě Díla, úpravě Díla či výměně části Díla, je Zhotovitel povinen přistoupit k odstranění Vady bez zbytečného odkladu s přihlédnutím k povaze Vady. Zhotovitel se s Objednatelem dohodnou na dni zahájení prací za účelem odstranění Vady. Nedojde-li k takové dohodě, určí den zahájení provádění takových prací Objednatel.
- 19.4 Pokud sdělení Objednatele dle odst. 19.2 obsahuje volbu práva z Vad spočívající v opravě Díla, úpravě Díla či výměně části Díla, a nezahájí-li Zhotovitel odstraňování Vady či neodstraní-li Zhotovitel Vadu v dohodnutém termínu, případně pokud se strany na termínu zahájení odstraňování či odstranění Vady

bezodkladně po provedené volbě práva nedohodly, je Objednatel oprávněn určit lhůtu pro zahájení odstraňování Vady, resp. pro odstranění Vady, která bude přiměřená technické a technologické povaze Vady. V případě marného uplynutí lhůty stanovené dle předchozí věty je Objednatel oprávněn zajistit odstranění Vady svépomocí či u třetí osoby a uplatnit náhradu za veškeré s tímto náhradním způsobem odstranění Vady účelně vynaložené náklady vůči Zhotoviteli. Postupem dle tohoto odstavce není dotčena Záruka za jakost poskytovaná Objednatelem.

19.5 Objednatel má následující práva z Vad:

19.5.1. požadovat odstranění Vady opravou Díla, nebo

19.5.2. požadovat odstranění Vady úpravou Díla, nebo

19.5.3. požadovat odstranění Vady výměnou vadné části Díla, nebo

19.5.4. požadovat odstranění právních vad, nebo

19.5.5. požadovat slevu z Ceny Díla, nebo

19.5.6. odstoupit od Smlouvy v případě, že je Vada neodstranitelná.

Volbu, zda bude Objednatel uplatňovat práva z Vad a/nebo volbu konkrétního práva z Vad, je Objednatel oprávněn kdykoliv ve lhůtě pro oznámení Vady sjednané v odst. 19.1 Smlouvy změnit.

Pokud nebude možné odstranit Vadu způsoby dle odst. 19.5.1 až 19.5.4 Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit dle svého uvážení s přihlédnutím k povaze Vady vždy i další nároky dle odst. 19.5 Smlouvy, a to ve lhůtě 2 let od zjištění takové nemožnosti odstranění Vady.

19.6 Zhotovitel se Objednateli zaručuje, že Dílo bude nejméně po dobu 60 měsíců u stavební části Díla a 24 měsíců pro ostatní části Díla (dále též jen „**Záruční doba**“) způsobilé pro použití k jeho účelu vyplývajícímu z této Smlouvy, popřípadě standardnímu účelu, ledaže se jedná o Spotřební díly ve smyslu přílohy č. A10; Zhotovitel prohlašuje, že si Dílo podrží ujednané vlastnosti či vlastnosti obvyklé pro použití k jeho účelu a bude dosahovat výkonových a dalších hodnot uvedených ve Smlouvě, a to zejména v příloze č. II.g Garantované parametry (dále též jen „**Záruka za jakost**“). Záruční doba je prodloužena u některých částí Díla uvedených v příloze č. II.g Garantované parametry, která současně obsahuje i popis ujednaných vlastností některých částí Díla, stejně jako popis zaručených výkonových a dalších hodnot Díla. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni, ve kterém byl podepsán protokol o Předání Díla oběma smluvními stranami.

19.7 Jestliže Požadavky Objednatele a/nebo podmínky Poddodavatele Zhotovitele stanoví delší dobu trvání Záruční doby a/nebo Záruky za jakost, než je uvedena v odst. 19.6, Díla nebo jeho částí, Zhotovitel se zavazuje postoupit veškerá práva

z Vadného plnění, které mu náleží vůči Poddodavateli na Objednatele a zajistit možnost Objednatele domáhat se uplatnění těchto práv v souladu s čl. 19 přímo u Poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje předat veškeré nezbytné dokumenty, zejména, nikoli však pouze, záruční list či obdobný dokument dle právních předpisů země Poddodavatele a v případě uplatňování těchto práv Objednatelem se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou požadovanou součinnost při uplatňování těchto práv, zejména zajistit komunikaci mezi Objednatelem a Poddodavatelem. Zhotovitel je povinen zajistit ve smlouvách s Poddodavatelem, aby bylo postoupení těchto práv přípustné, resp. aby nebylo vyloučeno. Ve vztahu Zhotovitele a Objednatele platí i v případě podmínek Poddodavatele stanovujících delší Záruční dobu a/nebo Záruky doba uvedená v odst. 19.6. této Smlouvy.

- 19.8 Pokud dojde k ukončení Smlouvy přede dnem Předání Díla, platí ujednání odst. 19.6 Smlouvy pro dosud zhotovené části Díla, které se Objednatel rozhodne převzít dle Smlouvy a přílohy č. II.b a Záruční doba počíná běžet okamžikem ukončení Smlouvy. Záruka se v takové případě vztahuje pouze na tyto části Díla.
- 19.9 Pokud se na Díle vyskytne Vada bránící řádnému provozu Linky a jedná se o Vadu, kterou je možné odstranit, zavazuje se Zhotovitel se souhlasem Objednatele zajistit zásah, který ukončí stav bránění užívání okamžitě, nejpozději do 24 hodin a zahájit odstraňování Vady bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 24 hodin od oznámení Vady a Vadu odstranit nejpozději do 72 hodin od oznámení Vady, umožňuje-li to povaha Vady a nedohodnou-li se strany na jiné lhůtě, v jiných případech vyvine maximální možné úsilí k nejrychlejšímu odstranění. Pokud Zhotovitel nezapočne s odstraňováním Vady bránící řádnému užívání Linky ve výše sjednané lhůtě, je Objednatel bez dalšího oprávněn zajistit si odstranění takové Vady svépomocí či u třetí osoby a uplatnit náhradu za veškeré s tímto náhradním způsobem odstranění Vady účelně vynaložené náklady vůči Zhotoviteli. Postupem dle tohoto odstavce není dotčena Záruka za jakost poskytovaná Objednatelem.
- 19.10 Odstranění Vady Zhotovitel provádí vždy na své riziko a náklady.
- 19.11 Vedle práv z Vad se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli v případě výskytu Vad smluvní pokuty ve výši stanovené touto Smlouvou a postupem dle přílohy č. II.c Smluvní pokuty za nedodržení hodnot.
- 19.12 Po odstranění Vady předloží Zhotovitel Objednateli sumarizační závěrečnou zprávu obsahující specifikaci Vady, čím byla zapříčiněna, a jakým způsobem byla Vada odstraněna.
- 19.13 Jestliže nebude možné Vadnou část Díla použít k zamýšlenému účelu Smlouvy a tato bude nahrazena novou částí Díla, počíná běžet Záruka za jakost takové nové části Díla od počátku ode dne prokazatelného odstranění Vady tímto způsobem. V případě opravy Vadné části Díla se doba Záruky za jakost po dobu

opravy staví a po řádné opravě její běh ve vztahu k opravené Vadné části Díla pokračuje.

- 19.14 Jestliže za dobu prvních 24 měsíců po sobě následujících ode dne podpisu protokolu o Předání Díla oběma smluvními stranami vznikne porucha nebo Vada více než dvakrát na stejné položce – části Díla (včetně jakékoli položky zařízení, která tvoří nedílnou součást), Zhotovitel je povinen:

19.14.1 vyměnit tuto položku za novou položku stejné nebo vyšší kvality, kterou může (případně) dodat jiný výrobce a/nebo dodavatel; a

19.14.2 získat ve prospěch Objednatel záruku výrobce/dodavatele pro výměnu za novou položku.

- 19.15 Zhotovitel je oprávněn vstoupit do Areálu SAKO za účelem odstranění Vad v tom rozsahu, v jakém je to nezbytné pro jejich odstranění, a to po předchozí domluvě s Objednatelem dle odst. 19.3 Smlouvy.

- 19.16 Odstranění Vady nemá vliv na nárok Objednatel na zaplacení smluvní pokuty a/nebo náhradu škody.

- 19.17 V případě výskytu Vady v průběhu Garanční doby spočívající v nedodržení hodnot nekritických Garantovaných parametrů dle přílohy č. II.g článku 16.10.1 a 16.10.2 náleží volba Zhotoviteli, který rozhodne o odstranění Vady a prodloužení Garanční doby anebo úhradě Kompenzace ve smyslu čl. 16.10. V takovém případě je úhrada celé Kompenzace Garance považována za volbu slevy, kterou je zároveň vypořádána i smluvní pokuta.

- 19.18 U vyměněných částí Díla počíná lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění plynout znovu, počínaje od data výměny části Díla. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění v každém případě skončí nejpozději 24 měsíců od konce původní Záruční doby a 60 měsíců od konce původní Záruční doby v případě stavebních částí Díla.

20 DOKUMENTACE LINKY

- 20.1 Zhotovitel je povinen zpracovat pro Objednatel Dokumentaci Linky v souladu s Požadavky Objednatel a dle specifikace vymezené v Požadavcích Objednatel, zejména příloze č. A14.7.

- 20.2 Dokumentaci Linky Zhotovitel zpracuje v souladu s Právními předpisy, které jsou účinné ke dni Předání Díla.

- 20.3 Objednatel je povinen předanou Dokumentaci Linky, manuál k provozu a údržbě Díla, včetně pokynů k provozu po jejich převzetí zkontrolovat v souladu s přílohou č. C1 Revidovatelná projektová a konstrukční data. Zhotovitel je povinen Dokumentaci Linky upravit dle pokynů Objednatel, jestliže Dokumentace nebude zpracována v souladu s Požadavky Objednatel. Opravu

Zhotovitel provede tak, aby byla Dokumentace Objednateli předána v termínech dle Harmonogramu a Požadavků Objednatele, případně bez zbytečného odkladu po pokynu Objednatele. Dokumentace, jejíž správnost a úplnost písemně potvrdí Objednatel, bude bez zbytečného odkladu předána Objednateli.

- 20.4 Zhotovitel bude předané doklady dle odst. 20.3 Smlouvy do dne Předání Díla aktualizovat a revidovat tak, aby měl Objednatel k dispozici konečnou podobu těchto dokladů, která bude odpovídat aktuálnímu stavu ke dni Předání Díla.
- 20.5 Nestanoví-li Smlouva výslovně jinak, pro schvalování/přebírání Dokumentace platí, že:
- 20.5.1 Objednatel je oprávněn neschválit či nepřevzít pouze takovou Dokumentaci, která je v rozporu s ustanoveními Smlouvy a/nebo Právními předpisy a/nebo která v neprospěch Objednatele mění práva nebo povinnosti smluvních stran vyplývající ze Smlouvy, ukládá Objednateli dodatečné požadavky nebo na něj přenáší rizika nad rámec Smlouvy;
- 20.5.2 vznese-li Objednatel připomínky k Dokumentaci z důvodů uvedených pod bodem 20.5.1 výše, je Zhotovitel povinen tyto na své náklady zapracovat. V případě, že Zhotovitel tyto připomínky řádně zapracuje a současně neprovede jiné změny předávaného plnění, pak (s výjimkou případů bodu 20.5.3 níže) není již Objednatel oprávněn opětovně dokumentaci neschválit/nepřevzít, ani vznášet žádné nové připomínky nad rámec připomínek sdělených Zhotoviteli dle bodu 20.5.1 výše. Toto ustanovení neplatí, pokud Zhotovitel připomínku nezpracuje úplně anebo správně. Dále se toto ustanovení nepoužije na případné opakované připomínky příslušných Kontrolních orgánů či třetích osob;
- 20.5.3 výjimkou mohou být připomínky, které vznikly buď v důsledku skutečností, které Zhotovitel Objednateli záměrně zatajil nebo které Objednateli nemohly být v době původního posuzování Dokumentace známy ani s vynaložením odborné péče a zároveň by jejich nezpracování do příslušné Dokumentace mohlo negativně ovlivnit provádění Díla či jeho provoz, anebo vznikly v důsledku zapracování Objednatelem oprávněně vytčených Vad Zhotovitelem;
- 20.5.4 Zhotovitel odpovídá za jakékoli nesprávnosti nebo opomenutí v jakékoli Dokumentaci bez ohledu na její převzetí Objednatelem; schválení/převzetí dokumentace Objednatelem nezbavuje Zhotovitele povinností dle této Smlouvy ani odpovědnosti za porušení či v souvislosti s porušením této Smlouvy.
- 20.6 Zhotovitel nese odpovědnost za jakékoli neshody, omyly nebo opomenutí ve specifikacích, výkresech a jiné Dokumentaci, kterou vypracoval, ať již tyto

specifikace, výkresy nebo jiná Dokumentace byly schváleny Objednatelem nebo nikoliv. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že jím dodaná Dokumentace bude představovat správnou, úplnou a komplexní Dokumentaci umožňující řádný, bezpečný a neomezený provoz, údržbu, opravy, manipulaci a jiné nakládání či zacházení s Dílem a jeho využívání a provozování způsobem plně odpovídajícím této Smlouvě, Právním předpisům a normám odkazovaným v této Smlouvě a v Požadavcích Objednatele. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že předávaná Dokumentace bude plně aktuální a bude odrážet skutečný technický stav a provedení Díla v den Předání Díla (nevyplývá-li z povahy Dokumentace či Smlouvy jinak).

- 20.7 Zhotovitel je povinen mít k dispozici na Staveništi od předání Staveniště až do podpisu protokolu o Předání Díla aktuální Projektovou dokumentaci, výkresy, zprávy, deníky, zápisy, dopisy, oznámení a jiné dokumenty, které byly vypracované v souvislosti s provedením Díla a předávané Objednateli v souladu s touto Smlouvou. Na požádání Objednatele Zhotovitel neprodleně umožní Objednateli do této Dokumentace nahlédnout a dovolí Objednateli pořídit si její kopie.
- 20.8 Případné Vady v dokumentaci je Zhotovitel povinen bezodkladně a na své náklady odstranit s tím, že pro postup při odstraňování vad přiměřeně platí čl. 19 Smlouvy.
- 20.9 Objednatel je oprávněn užívat, rozmnožovat, měnit či upravovat dokumentaci vzniklou či poskytnutou Zhotovitelem Objednateli na základě či v souvislosti s účelem Smlouvy dle jejího čl. 5, a to po celou dobu existence Díla (ohledně rozsahu práv k dokumentaci, která je autorským dílem, se uplatní rovněž čl. 21 Smlouvy). Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě, že údržbu, opravy a rekonstrukce (modernizace) či jinou činnost týkající se Díla bude provádět pro Objednatele či s jeho vědomím a souhlasem jakákoliv třetí osoba, je Objednatel oprávněn poskytnout této osobě bez předchozího souhlasu či vyrozumění Zhotovitele (a bez jakéhokoliv protiplnění Zhotoviteli) potřebnou část předmětné Dokumentace. Objednatel se zavazuje, že ve smluvním vztahu s takovou třetí osobou zakotví povinnost použít předanou Dokumentaci pouze pro účely splnění předmětu uzavřeného smluvního vztahu s tím, že třetí osoba nesmí bez předchozího souhlasu Objednatele tuto Dokumentaci užít jakýmkoliv jiným způsobem. Zhotovitel výslovně prohlašuje a souhlasí s tím, že Objednatel i třetí osoba provádějící údržbu, opravy a rekonstrukce (modernizace) či jinou činnost týkající se Díla jsou zároveň oprávněni provést případné nezbytné změny Dokumentace tak, aby Dokumentace odpovídala skutečnému aktuálnímu technickému stavu a provedení Díla po provedení příslušné údržby, opravy a rekonstrukce (modernizace) či jiné činnosti. V případě provedení změny Projektové dokumentace, k čemuž je Objednatel oprávněn, po jejím řádném zpracování a předání bez souhlasu či součinnosti

Zhotovitele tento neodpovídá za Vady způsobené výlučně v důsledku takové změny Projektové dokumentace. Toto se neuplatní v případě, že je změna Projektové dokumentace provedena v důsledku rozhodnutí Kontrolních orgánů či Změny Právních předpisů.

- 20.10 Pro vyloučení pochybností dále smluvní strany sjednávají, že Objednatel je oprávněn poskytnout, resp. zpřístupnit v potřebném rozsahu Dokumentaci (či její část) vzniklou či poskytnutou Zhotovitelem Objednateli na základě či v souvislosti s plněním Smlouvy jako součást zadávací dokumentace v jakémkoliv výběrovém či zadávacím řízení dle ZZVZ na opravy, údržbu, či rekonstrukci (modernizaci) Díla či v souvislosti s potřebou provedení jakýchkoliv jiných změn na Díle. V zadávacích podmínkách bude zakotvena povinnost třetích osob, které si vyzvednou zadávací dokumentaci (bez ohledu na skutečnost, zda podají nabídku či nikoliv), nakládat s předanou Dokumentací jako s důvěrným materiálem obsahujícím obchodní tajemství, příp. další zákonem chráněná práva duševního vlastnictví, a použít předanou dokumentaci výhradně pro účely příslušné zakázky. Takovým třetím osobám bude uložen zákaz Dokumentaci užít jakýmkoli jiným způsobem a za jiným účelem než dle tohoto odstavce. Třetím osobám, se kterými bude uzavřena smlouva v zadávacím nebo výběrovém řízení dle tohoto odstavce, může Objednatel technickou dokumentaci poskytovat za podmínek dle tohoto odst. 20.10 Smlouvy.

21 LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 21.1 Zhotovitel uděluje Objednateli výlučně pro účely Stavby Linky a provozu Linky výhradní, časově, množstevně a územně neomezené užívací právo a oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví (licenci dle příslušné právní úpravy) k Projektové dokumentaci a Výstupům Inženýrské činnosti a Dokumentaci Linky (které jsou chráněny právem duševního vlastnictví), jež na základě této Smlouvy zpracuje či zajistí, přičemž na základě tohoto práva (licence) je Objednatel zejména oprávněn:
- 21.1.1 užívat Projektovou dokumentaci a/nebo Výstupy Inženýrské činnosti a/nebo Dokumentaci Linky k účelu, k němuž byly vytvořeny;
 - 21.1.2 měnit či doplňovat Projektovou dokumentaci a/nebo Výstupy Inženýrské činnosti a/nebo Dokumentaci Linky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a v rámci těchto změn je učinit součástí jiného autorského díla;
 - 21.1.3 zpracovat či zpracovat Projektovou dokumentaci a/nebo Výstupy Inženýrské činnosti a/nebo Dokumentaci Linky v rámci jiné projektové dokumentace;

- 21.1.4 kopírovat či rozmnožovat jakýmkoliv jiným způsobem Projektovou dokumentaci a/nebo Výstupy Inženýrské činnosti a/nebo Dokumentaci Linky;
- 21.1.5 udělit po Předání Díla jakékoli třetí osobě podlicenci v celém nebo částečném rozsahu udělené licence;
- 21.1.6 postoupit po dni Předání Díla jakékoli třetí osobě takto udělenou licenci v celém rozsahu;
- 21.1.7 je oprávněn dokumenty uvedené v tomto odstavci předávat Kontrolním orgánům či třetím osobám oprávněným dle Právních předpisů nebo na základě rozhodnutí Kontrolních orgánů.
- 21.2 Zhotovitel je povinen zajistit ve prospěch Objednatele práva dle odst. 21.1 Smlouvy také ze strany Poddodavatelů.
- 21.3 V případě Software dodaného v souvislosti s prováděním Díla musí Zhotovitel zajistit nejméně tato oprávnění:
 - 21.3.1 Zhotovitel zajistí k Software nevýhradní uživatelské právo (licenci), která je časově omezená po dobu životnosti Díla a územně omezená na území České republiky;
 - 21.3.2 Objednatel je oprávněn v rámci této licence užívat práva duševního vlastnictví Zhotovitele nebo Zhotovitelem zajištěná za účelem provozu a běžné údržby Díla;
 - 21.3.3 Software bude Zhotovitelem poskytnut v objektovém kódu bez zdrojových kódů. Licencí se uděluje pouze nevýhradní právo na užívání Softwaru popsané v platných licenčních podmínkách, a pokud žádné takové podmínky nejsou poskytnuty, jedná se o právo užívání Software v rozsahu nezbytném pro účely provozu a běžné údržby Díla. Pro Software třetích stran, který bude poskytnutý společně s Dílem, platí licenční podmínky poskytovatele licence – třetí strany, které budou předány společně s Dílem, přičemž Zhotovitel odpovídá za to, že tyto opravňují Objednatele k užívání Software pro účely provozu a běžné údržby Díla.
 - 21.3.4 Licence poskytnuté touto Smlouvou jsou na třetí stranu převoditelné pouze s převodem vlastnického práva k Dílu na třetí osobu.
 - 21.3.5 Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele zajistit, že u Software dodávaných dle přílohy č. A7 Technické specifikace řídicího a monitorovacího systému (CMS) bude Objednatel oprávněn činit v informačních systémech změny či doplnění (zejm. v programování informačních programů), které budou nezbytné k provozu a běžné údržbě Linky dle Smlouvy.

21.3.6 Práva k Software jsou speciálně upravena v příloze č. A7. V případě rozporu ujednání dle čl. 21.3 Smlouvy a této přílohy mají aplikační přednost ujednání této přílohy.

- 21.4 Zhotovitel nese veškeré náklady na zajištění uživatelského práva a oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví (licence), včetně autorské odměny za poskytnutí licence ve smyslu právní úpravy. Odměna za licenci dle tohoto článku 21 Smlouvy je součástí ceny za provedení Díla.
- 21.5 Sjednanou licenci a práva z ní plynoucí není Objednatel povinen využít. Objednatel výslovně souhlasí s tím, aby Zhotovitel po dobu trvání této Smlouvy sám vykonával, výlučně však pro účely řádného plnění této Smlouvy, práva udělená Objednateli touto licencí.
- 21.6 Zhotovitel a Osoby na straně Zhotovitele mají právo na bezplatné přiměřené Užití pozemků a staveb tvořících Areál SAKO, a to výlučně pro Projektování, Inženýrskou činnost a Stavbu Linky prováděné v souladu se Smlouvou.
- 21.7 Licenční ujednání dle Smlouvy trvají nadále po ukončení této Smlouvy, a to i v případě odstoupení jakékoli smluvní strany od této Smlouvy.

22 HAVARIJNÍ PRÁCE

- 22.1 Bude-li ve spojitosti s prováděním Díla potřebná ochranná nebo opravná práce vyžadující okamžitý zásah směřující k zabránění újmy na zdraví osoby, poškození Díla nebo vážného poškození jiného majetku nacházejícího se v Areálu SAKO, je Zhotovitel povinen provedení takové práce okamžitě zahájit. Cena za provedení takových prací je zahrnuta v Ceně Díla.
- 22.2 Nebude-li práce podle odst. 22.1 Smlouvy Zhotovitelem zahájena, je Objednatel oprávněn zajistit provedení takové práce na náklady Zhotovitele. Objednatel je povinen Zhotoviteli nejpozději do 21 dnů ode dne provedení takové práce předložit doklady či jinak prokázat účelnost provedení takové práce a účelnost nákladů na její provedení. Po doložení takových dokladů či prokázání uvedených skutečností je Zhotovitel povinen náklady Objednateli uhradit.

23 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 23.1 Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání Smlouvy:
- 23.1.1 oznámí bezodkladně Objednateli, jakmile se dozví, že probíhá nebo hrozí soudní, rozhodčí, insolvenční nebo správní řízení nebo spor řešený jiným způsobem, pokud (i) Zhotovitel je či by v případě zahájení byl účastníkem takového řízení či sporu a (ii) pokud by takový spor mohl podstatným způsobem nepříznivě ovlivnit schopnost Zhotovitele plnit závazky vyplývající ze Smlouvy; toto oznámení učiní Zhotovitel bez zbytečného odkladu poté, co se o dané skutečnosti dozvěděl;

- 23.1.2 neukončí ani neomezí své podnikání/předmět činnosti ani nezmění svůj předmět podnikání/činnosti takovým způsobem, který by mohl ohrozit plnění závazků Zhotovitele ze Smlouvy.
- 23.2 Zhotovitel se zavazuje realizovat příslušné činnosti dle této Smlouvy prostřednictvím osob, které jsou členy Realizačního týmu. Seznam členů Realizačního týmu je součástí Nabídky Zhotovitele. V případě změny člena Realizačního týmu, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval splnění technické kvalifikace v Zadávacím řízení, musí nová osoba splňovat požadavky na kvalifikaci dle kvalifikační dokumentace Zadávacího řízení. Ke změně člena Realizačního týmu může dojít pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele vydaného na žádost Zhotovitele a za předpokladu splnění požadavku, který je specifikován v předcházející větě. Splnění takového požadavku Zhotovitel Objednateli písemně doloží. Skutečnosti či informace vztahující se k novému členovi Realizačního týmu budou co do formy, druhu a obsahu odpovídat požadavkům Objednatele uvedeným u příslušného kvalifikačního požadavku (jehož splnění je prostřednictvím člena Realizačního týmu prokazováno) v rámci Zadávacího řízení. Objednatel musí na žádost o souhlas odpovědět nejpozději do 14 dnů ode dne doručení žádosti Zhotovitele a nesmí tento souhlas bezdůvodně odepřít. Předložení dokladů a informací týkajících se nového/jiného člena Realizačního týmu je ve zvláště naléhavých případech možné i po reálné výměně člena Realizačního týmu, přičemž tyto doklady a informace je Zhotovitel povinen Objednateli předložit bez zbytečného odkladu.
- 23.3 Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci Zadávacího řízení a kdykoliv na požádání tuto Objednateli v jím stanovené přiměřené lhůtě prokázat.
- 23.4 Zhotovitel je povinen zajistit, že:
- 23.4.1 člen Realizačního týmu Vedoucí projektu bude řídit tým Zhotovitele po celou dobu Projektování i Stavby Linky;
 - 23.4.2 člen Realizačního týmu Hlavní inženýr projektu bude vykonávat funkci hlavního inženýra projektu po celou dobu Projektování i Stavby Linky;
 - 23.4.3 člen Realizačního týmu Stavbyvedoucí bude ve smyslu SZ řídit výstavbu, provádět dozor nad veškerými Pracemi prováděnými na Staveništi Zhotovitelem a bude přítomen na Staveništi během pracovní doby po celou dobu trvání činností Zhotovitele na Staveništi. Stavbyvedoucí musí být vybaven veškerými rozhodovacími pravomocemi nezbytnými pro operativní řízení Prací na Staveništi;
 - 23.4.4 kterákoliv z osob dle tohoto odstavce bude na požádání Objednatele přítomna formou osobní účasti na jednání či dalších klíčových

aktivitách Zhotovitele dle této Smlouvy, a to dle jejího funkčního zařazení.

- 23.5 Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že se s Požadavky Objednatele seznámil v Zadávacím řízení. Zjistí-li Zhotovitel v Požadavcích Objednatele jakékoli nedostatky či nepřesnosti, je povinen na ně Objednatele bez zbytečného odkladu upozornit, a to bezodkladně po předání Požadavků Objednatele Zhotoviteli či nejpozději v Den účinnosti, pokud mu byly Požadavky Objednatele předány před uzavřením Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo vlastním jménem, na vlastní nebezpečí, náklady a odpovědnost v souladu se Smlouvou a Právními předpisy. Zhotovitel je povinen se seznámit s Právními předpisy, které se týkají Díla či jeho provádění, a vyhláškami a nařízeními a je povinen je dodržovat po celou dobu trvání Smlouvy. Zhotovitel je povinen se řídit jinými nařízeními, oběžníky, vyhláškami či pravidly, která jsou obecně závazná.
- 23.6 Zhotovitel odpovídá za provádění Díla podle Smlouvy, což se vztahuje na jeho činnost i nečinnost. Zhotovitel odpovídá za provádění Díla Poddodavateli i jejich dodavateli tak, jako by Dílo prováděl sám, a to za jejich činnost i nečinnost. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahuje na všechna ujednání Smlouvy.
- 23.7 Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit veškeré vybavení, které je nezbytné k provádění Díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 23.8 Jestliže v důsledku nedodržení povinností stanovených v čl. 23 Smlouvy Objednateli vznikne škoda (např. uložení pokuty Objednateli za nedodržení povinností stanovených Právními předpisy Zhotovitelem), je Zhotovitel povinen takovou škodu Objednateli nahradit.
- 23.9 Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat ujednání Smlouvy včetně jejích příloh, řídit se podklady a pokyny Objednatele a Správce Stavby a poskytnout Objednateli požadovanou dokumentaci a informace. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů daných mu Objednatelem nebo Správcem Stavby.
- 23.10 Zhotovitel je výlučně odpovědný za bezpečnost práce při provádění Díla podle Právních předpisů, a to zejména zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen dodržovat nařízení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, kterého zajistí Objednatel. Dále je Zhotovitel odpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované Právními předpisy upravujícími pracovněprávní oblast budou dodržovány. Zhotovitel je současně povinen dodržovat povinnosti stanovené v příloze č. B2 Požadavky na ochranu zdraví, bezpečnost a životní prostředí.

- 23.11 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla dodržovat Právní předpisy z oblasti pracovního práva a hygieny, přičemž za jejich porušení odpovídá.
- 23.12 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla dodržovat povinnosti týkající se životního prostředí a jeho ochrany v souladu s Požadavky Objednatele a Právními předpisy.
- 23.13 Objednatel neodpovídá za aritmetickou či jinou přesnost Nabídky Zhotovitele. Pokud po uzavření této Smlouvy vyjde najevo, že Nabídka Zhotovitele obsahovala aritmetické chyby, které by vedly ke změně výše ceny Nabídky Zhotovitele, pokud by se takové chyby nevyskytly, není Zhotovitel oprávněn požadovat úhradu jakékoli platby s ohledem na takové chyby.
- 23.14 Zhotovitel je povinen se při zpracování Projektové dokumentace a zajištění Inženýrské činnosti řídit rozhodnutími, pokyny či jinými nařízeními, které Objednateli nebo Zhotoviteli Kontrolní orgány v souvislosti se zpracováním Projektové dokumentace a zajištěním Inženýrské činnosti uloží.
- 23.15 Zhotovitel je povinen do 28 dnů ode Dne účinnosti doručit Objednateli Žádost dle odst. 10.8 této Smlouvy.
- 23.16 Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek a zajistit, aby se na Staveništi nevyskytovaly neoprávněné osoby. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek také na pozemních komunikacích, které používá v průběhu provádění Díla a využívat je tak, aby neohrozil řádný provoz či ostatní účastníky silničního provozu v Požadavcích Objednatele.
- 23.17 Při provádění Díla je Zhotovitel původcem odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen dodržovat v průběhu provádění Díla povinnosti, které jsou tímto zákonem či jinými Právními předpisy, které se týkají nakládání s odpady, stanoveny.
- 23.18 Ukáže-li se v průběhu provádění Díla výskyt azbestu v Areálu SAKO, je Zhotovitel povinen o takové skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat Objednatele a navrhnout způsob odstranění azbestu a související činnosti. Práce spojené s odstraněním azbestu ani případné přerušení provádění Díla nemá za následek prodloužení doby pro provedení Díla dle čl. 33. Odstranění azbestu provede Zhotovitel, kterému vznikne nárok na dodatečné přiměřené náklady s tímto spojené, pokud bez zbytečného odkladu po obdržení informace dle tohoto článku nerozhodne Objednatel, že odstranění azbestu zajistí sám. Ujednání tohoto odstavce se nepoužije v případě, že se jedná o okolnosti (např. množství a umístění azbestu), předem známé, které vyplývají zejména z Průzkumů, z Požadavků Objednatele nebo z Podkladové dokumentace.
- 23.19 Zhotovitel je povinen při provádění Díla respektovat platný Územní plán města Brna a pokyny či rozhodnutí Kontrolních orgánů, zejména v oblasti územního plánování a stavebního řádu, která se vztahují na pozemky tvořící Areál SAKO.

- 23.20 Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření, aby bylo zabráněno úniku látek, které by mohly ohrozit zdraví osob či způsobit vážnou škodu na majetku. Pokud k úniku takových látek dojde, je Zhotovitel povinen o tom bezodkladně informovat Objednatele.
- 23.21 Zhotovitel je povinen postupovat v průběhu provádění Díla s odbornou péčí. Zhotovitel prováděním neohrozí bezpečnost a spolehlivost provozu ostatních zařízení Objednatele. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla postupovat tak, aby v co největší míře minimalizoval zásahy do dodávky energií v rámci Stávajícího zařízení a dodávek služeb či výkonu jiných činností Objednatele. Ujednání tohoto odstavce se nepoužije, jestliže je ve Smlouvě stanoveno jinak, nebo tak vyplývá z Právních předpisů či rozhodnutí Kontrolních orgánů a to způsobem, v rozsahu a čase, který z Právních předpisů či rozhodnutí Kontrolních orgánů plyne.
- 23.22 Bude-li Zhotovitel provádět práce, které mají zasáhnout do Stávajícího zařízení, je povinen Objednatele informovat o provedení takových prací s dostatečným předstihem s přihlédnutím k jejich povaze, a to nejméně 7 dnů přede dnem zahájení provádění takových prací.
- 23.23 Zhotovitel je povinen vykonávat všechny dovozní/vývozní celní úkony spojené s prováděním Díla v souladu s Právními předpisy.
- 23.24 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla se ve vztahu k životnímu prostředí, odběru Zdrojů, které bude v průběhu provádění Díla využívat či pohybu na Staveništi, řídit Požadavky Objednatele, a to zejména přílohou č. E1 Specifikace externích inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla postupovat tak, aby zabránil jejich nadměrnému využívání.
- 23.25 Do zahájení Zkušebního provozu Linky je Zhotovitel povinen zajistit a hradit paliva (vyjma Odpadu), spotřební materiál a maziva (včetně zejména Zdrojů), která jsou jím objednána a jsou nezbytná pro provádění prací dle Smlouvy včetně likvidace odpadu a odpadních materiálů. Před zahájením Zkušebního provozu budou všechny nádrže a síla spotřebních médií včetně všech zásobníků oleje a mazání naplněna Zhotovitelem. Hodnota opotřebení stavebních a/nebo technologických dílů podléhajících opotřebení je zahrnuta do prací provedených dle Smlouvy a do Ceny Díla.
- 23.26 Spotřeba Zdrojů dle odst. 23.25 Smlouvy bude v průběhu provádění Díla evidována Objednatelem. Zhotovitel je povinen za účelem této evidence poskytovat nezbytnou součinnost Objednateli/Správci Stavby. Na základě změřených údajů Objednatel vystaví Zhotoviteli daňový doklad k uhrazení Zdrojů, přičemž ceny Zdrojů budou určeny následujícím způsobem:

23.26.1 cena elektřiny pro rok 2025 činí 3 000 Kč bez DPH/MWh.
V následujících kalendářních letech, ve kterých bude Dílo prováděno,

cenu elektřiny určí Objednatel v souladu s cenami obvyklými v daném místě a čase;

23.26.2 cena vodného a stočného se řídí platným cenovým rozhodnutím společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 463 47 275;

23.26.3 ceny ostatních Zdrojů se řídí cenami obvyklými v daném místě a čase.

Zhotovitel se zavazuje za Zdroje dle tohoto odstavce Objednateli hradit částku uvedenou v daňovém dokladu. Daňový doklad bude Objednatelem vystaven vždy za období jednoho měsíce. Tento daňový doklad bude splatný ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího doručení Zhotoviteli. Pro případné činnosti Zhotovitele po dokončení Díla (zejména odstraňování Vad), platí ujednání dle tohoto odstavce obdobně. Není-li možné zjistit spotřebované množství Zdrojů a jejich finanční hodnotu v důsledku nedostatku součinnosti Zhotovitele, stanoví Objednatel rozsah spotřebovaného množství Zdrojů na základě dostupných informací a dle vlastního uvážení, a to za předpokladu, že hranici stanovenou v Požadavcích Objednatele pro množství spotřebovaných Zdrojů nemohl po dobu trvání nedostatečné součinnosti Zhotovitele Objednatel zjistit. Pro placení spotřeby Zdrojů dle odst. 23.25 Smlouvy se použije obdobně čl. 26 Smlouvy.

23.27 Jestliže dojde z důvodů na straně Zhotovitele k prodloužení doby Zkušebního provozu oproti délce stanovené ve Smlouvě anebo musí být provedeny opakované Výkonové zkoušky, je Zhotovitel povinen hradit Zdroje potřebné k provozu Díla postupem dle odst. 23.26 Smlouvy.

23.28 Nestanoví-li Smlouva jinak nebo se smluvní strany jinak nedohodnou, je Zhotovitel povinen předat jakoukoli dokumentaci Objednateli a/nebo Správci Stavby ve čtyřech kopiích v tištěné podobě a jedné kopii na běžně užívaném bezpečném datovém nosiči (např. USB flash disk).

23.29 Zhotovitel je povinen hradit veškeré poplatky či uspokojovat nároky třetích osob související:

23.29.1 se získáváním a zajištěním všech potřebných materiálů mimo Staveniště;

23.29.2 odstraňováním materiálů z demolicí a výkopů a dalších nadbytečných materiálů včetně nebezpečných odpadů s výjimkou případů, kdy se prostory pro jejich uložení nachází na Staveništi a jsou specifikovány ve Smlouvě či k jejich uložení na Staveništi dal předem souhlas Objednatel, včetně zajištění využití nebo odstranění části nebo veškerých materiálů, odpadu, sutě, a to i nebezpečných.

23.30 Zhotovitel je povinen u informačních systémů, které dodá dle přílohy č. A7 Technické specifikace řídicího a monitorovacího systému (CMS), zajistit kompatibilitu se stávajícími systémy Objednatele, které jsou popsány v uvedené příloze. Kompatibilita bude provedena tak, že dodávaný systém bude

disponovat stejnými nebo obdobnými funkcemi a bude ovládán shodným způsobem. Zhotovitel současně zajistí kompatibilitu vizuálního vzhledu dodávaného informačního systému se stávajícími systémy Objednatele.

- 23.31 Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy dodržovat povinnosti stanovené v příloze č. II.e Pravidla sociální odpovědnosti.
- 23.32 Jakékoli potvrzení dokumentů zpracovaných či dodaných Zhotovitelem ze strany Objednatele neznamená povinnost je řádně zpracovat v souladu s požadavky vymezenými ve Smlouvě.
- 23.33 Zhotovitel je povinen ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., zákona o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly u Objednatele. Zhotovitel je zároveň povinen poskytovat součinnost při provádění kontroly poskytovatelem dotace jakožto Kontrolním orgánem a poskytovat Objednateli součinnost při vytváření zpráv či jiných podkladů, o jejichž zpracování bude Objednatel ze strany poskytovatele dotace jako Kontrolního orgánu požádán.
- 23.34 Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit veškeré zařízení, vybavení a dodávky, které jsou nezbytné k provádění Díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 23.35 Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované Objednatelem dle této Smlouvy přímo nebo nepřímo ani jen zčásti neposkytne osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. 3. 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení); budou-li uvedená nařízení v budoucnu nahrazena jinou legislativou, uvedená povinnost se bude uplatňovat obdobně.
- 23.36 Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy nejsou naplněny podmínky uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, či v jiné evropské legislativě, kterou bude uvedená nařízení v budoucnu případně nahrazeno, tedy zejména, že Zhotovitel není:
- 23.36.1 ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou se sídlem v Rusku,

23.36.2 právníckou osobou, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předešlé odrážky, nebo

23.36.3 fyzickou nebo právníckou osobou, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předešlých odrážkách.

Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy žádná z výše uvedených podmínek není naplněna ani u jeho Poddodavatele (nebo jiné osoby, která za Zhotovitele prokázala splnění podmínek kvalifikace), který se bude na plnění této smlouvy podílet z více jak 10 % hodnoty Díla.

23.37 Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mají vliv na odpovědnost Zhotovitele dle odst. 23.35 nebo 23.36 této Smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout Objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti těchto informací. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 23.35 a/nebo 23.36 Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností Zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle Smlouvy.

23.38 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel předpokládá částečné financování realizace Díla z prostředků Modernizačního fondu, programu Modernizace soustav zásobování tepelnou energií (HEAT) v rámci projektu „Modernizace ZEVO společnosti SAKO Brno za účelem zvýšení zpracovatelské kapacity a efektivity provozu“, reg. č. 7210200001, a z prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury, Operačního programu „Doprava 2021 – 2027“ v rámci projektu „Úprava vlečky SAKO Brno, a.s.“, reg. č. CZ.04.01.02/03/23_017/0000135 financovaného z prostředků v rámci výzvy č. 04_23_017 „Výzva pro předkládání projektů v rámci opatření 03 - Rozvoj železničních vleček“. V případě financování dle předchozí věty se Zhotovitel zavazuje, že Dílo bude prováděno v souladu s podmínkami uvedené dotace a Právních předpisů upravujících poskytnutí příslušné dotace a současně se v návaznosti na takový způsob financování Díla zavazuje poskytnout Objednateli veškerou potřebnou součinnost, kterou je možné po Zhotoviteli požadovat. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením Smlouvy seznámil s podmínkami dotace ve smyslu předchozí věty, které jsou dostupné na internetových stránkách poskytovatele dotace, a nemá k těmto podmínkám žádné výhrady. Objednatel seznámí Zhotovitele v průběhu provádění Díla s případnými změnami daných podmínek, přičemž Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění Díla také v souladu se změněnými podmínkami.

23.39 Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s dotací dle předchozího odstavce dodržovat následující povinnosti:

- 23.39.1 umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, Ministerstvu dopravy ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, finančnímu úřadu, Národnímu fondu, Evropskému úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projekty „Modernizace ZEVO společnosti SAKO Brno za účelem zvýšení zpracovatelské kapacity a efektivity provozu“ a „Úprava vlečky SAKO Brno, a.s.“;
- 23.39.2 vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektů „Modernizace ZEVO společnosti SAKO Brno za účelem zvýšení zpracovatelské kapacity a efektivity provozu“ a „Úprava vlečky SAKO Brno, a.s.“, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci uvedených projektů, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci uvedených projektů uváděných ve zprávách o realizaci projektů se skutečným stavem v místě jejich realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou poskytovatel dotace, územní finanční orgány, Ministerstvo financí ČR, Ministerstvo dopravy ČR, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly;
- 23.39.3 uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu deseti let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň po dobu tří let od ukončení programu dle čl. 88 a násl. Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, veškeré originály účetních dokladů, Smlouvu včetně jejich dodatků a další originály dokumentů, vztahujících se ke Smlouvě, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projektech „Modernizace ZEVO společnosti SAKO Brno za účelem zvýšení zpracovatelské kapacity a efektivity provozu“ a „Úprava vlečky SAKO Brno, a.s.“.
- 23.40 Pro posouzení plnění závazků Zhotovitele dle této Smlouvy je rozhodný stav Právních předpisů a pravidel dotace či rozhodnutí Kontrolních orgánů, zejména, nikoli však pouze ve věcech dodržování zákonných emisních limitů, platný ke dni uzavření této Smlouvy bez ohledu na to, že účinnost nastane v době po Dni účinnosti, pokud není ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Zhotovitel odpovídá za splnění požadavků výhradně ve vztahu k Lince.

23.41 Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci Smlouvy a volit způsob plnění svých závazků v maximální míře tak, aby

- i) nevznikala nedůvodná potřeba vydávání nových či změny již vydaných Povolení či Podkladové dokumentace (viz též odst. 9.1), a současně
- ii) při zprovoznění Linky bylo při posouzení dodržování Právních předpisů, pravidel dotace či rozhodnutí Kontrolních orgánů, Povolení a Podkladové dokumentace, zejména, nikoli však pouze ve věcech dodržování zákonných emisních limitů, zohledňován jen provoz Linky, a nikoliv Stávajících zařízení.

23.42 Pokud i přes dodržení postupu dle odst. 23.41

- i) vznikne z hlediska posouzení požadavků dle odst. 23.40 pro zprovoznění Linky potřeba úpravy Stávajících zařízení,
- ii) Dílo naplní smluvní požadavky pro Linku, a
- iii) Dílo bude plnit požadavky dle odst. 23.40 pro Linku,

sjednává se, že bez zbytečného odkladu po zjištění potřeby dle bodu i) Zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí navrhne ekonomicky a časově nejoptimálnější řešení úpravy Stávajících zařízení (dále jen „Řešení“) a Objednateli poskytne veškerá práva k jeho bezplatnému užití. Realizace Řešení není v rozsahu Díla Zhotovitele. Objednatel zajistí realizaci Řešení na vlastní náklady postupem, který bude souladný s právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za to, že po realizaci Řešení bude provoz ZEVO jako celek splňovat zákonné limity podle příslušných Povolení a Právních předpisů. Při návrhu Řešení bude Zhotovitel postupovat obdobně podle zásad uvedených v příloze č. A14.3 Akustický hluk a vibrace. Zhotovitel při splnění podmínek dle odst. 23.42 a řádném splnění závazků zde sjednaných ohledně Řešení odpovídá i v případech uvedených v odst. 23.42 bod i) za dodržení požadavků dle odst. 23.40 jen ve vztahu k Lince.

23.43 V případě uplatnění Opce č. 7 se Zhotovitel zavazuje zajistit následující plnění po celou dobu realizace této Opce č. 7,

- Zajištění dozoru stavby vlečky jako předmětu Opce č. 7,
- Zajištění technického dozoru investora stavby vlečky,
- Zajištění koordinátora BOZP stavby vlečky,
- Zajištění autorského dozoru stavby vlečky,

přičemž tyto činnosti zajišťované při realizaci Opce č. 7 jsou oddělené od činností zhotovení Díla. Ustanovení této Smlouvy se přiměřeně použijí i na provádění těchto činností

23.44 V případě realizace Opce č. 7 se sjednává, že vlečka bude realizována nejpozději do 14 měsíců ode Dne Účinnosti, Zhotovitel nemá v žádném případě nárok na

prodloužení této doby, a to ani v případech předpokládaných touto Smlouvou. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě nedodržení tohoto termínu může být Objednateli uložena sankce orgány veřejné správy a v takovém případě Objednateli za Zhotovitelem vzniká nárok na náhradu újmy odpovídající výši uložené sankce.

24 PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 24.1 Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost, kterou od něj lze rozumně požadovat.
- 24.2 Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli Staveniště nejpozději do 14 dnů ode dne schválení Žádosti dle odst. 10.8 této Smlouvy. O předání a převzetí Staveniště sepiší smluvní strany protokol v den předání Staveniště. Protokol připraví Zhotovitel. Objednatel je povinen zajistit pro Zhotovitele a Osoby na straně Zhotovitele přístup na Staveniště.
- 24.3 Objednatel je povinen zajistit Odpad, který je potřebný k provedení zkoušek dle Smlouvy a Požadavků Objednatele. Objednateli náleží veškeré příjmy z prodeje Zdrojů v době zkoušek a uvádění Linky do provozu dle čl. 15 Smlouvy.
- 24.4 Objednatel poskytne možnost napojení na inženýrské sítě v připojovacích místech pro Zhotovitele v souladu s přílohou č. E1 Specifikace externích inženýrských sítí.
- 24.5 Součinností, kterou lze od Objednatele rozumně požadovat, se zejména rozumí:
 - 24.5.1 řádné a včasné seznámení se s návrhy podkladů nutných pro zpracování Projektové dokumentace, s jejími jednotlivými částmi, s návrhy změn v rámci Projektování, Inženýrské činnosti a Stavby Linky, a s dalšími návrhy, vyjádřeními k těmto návrhům a jejich odsouhlasení, pokud budou návrhy v souladu se Smlouvou;
 - 24.5.2 udělení plné moci Zhotoviteli k projednání smluv se správcí sítí v zastoupení Objednatele v souvislosti se získáním stavebního povolení dle Smlouvy;
 - 24.5.3 plnění sjednaných povinností při dokončení jednotlivých milníků plnění Smlouvy dle Harmonogramu;
- 24.6 Objednatel je povinen na základě požadavku Zhotovitele bez zbytečného odkladu obstarat na své náklady veškerá povolení, licence, schválení, oprávnění nebo rozhodnutí, avšak jen těch, u nichž Právní předpisy výslovně požadují, aby je opatřil Objednatel pouze svým jménem, aniž by mohl být při jejich obstarání zastoupen, a po jejich obdržení je bez zbytečného odkladu předat Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškerou součinnost potřebnou pro obstarání výše uvedených povolení, licencí, schválení, oprávnění nebo rozhodnutí. Bude-li obstarání povolení, licencí, schválení, oprávnění nebo

rozhodnutí možné zajistit na základě plné moci, na žádost Zhotovitele Objednatel takovou plnou moc Zhotoviteli vystaví.

- 24.7 Objednatel se zdrží úmyslného vytváření jakýchkoliv přímých či nepřímých překážek bránících či ztěžujících plnění Smlouvy Zhotovitelem či zvyšujících rizika, která na sebe Zhotovitel uzavřením této Smlouvy vzal.
- 24.8 Součinnost sjednaná v tomto článku se uplatní v rámci dalších ujednání Smlouvy, pokud z takových následujících ujednání nevyplývá výslovný zákaz součinnosti či jiná úprava obsahu a rozsahu součinnosti, když v takovém případě mají přednost taková odlišná ujednání.
- 24.9 Bez ohledu na ustanovení tohoto článku Smlouvy je Zhotovitel odpovědný za řádné provedení Díla.
- 24.10 Jestliže nebude možné dodržet postup pro provedení Díla stanovený Smlouvou, stanoví další postup Objednatel a sdělí jej Zhotoviteli. Jestliže Smlouva v některém svém ustanovení předpokládá, že má dojít k dohodě mezi smluvními stranami a k takové dohodě nedojde, určí další postup Objednatel a sdělí jej Zhotoviteli.

25 VLASTNICKÉ PRÁVO

- 25.1 Zhotovitel a Osoby na straně Zhotovitele mají v rámci součinnosti ze strany Objednatele právo na bezplatné přiměřené Užití pozemků a staveb tvořících Areál SAKO, a to výlučně pro Projektování, Inženýrskou činnost a Stavbu Linky prováděnou v souladu se Smlouvou.
- 25.2 Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že Zhotovitel nemá a nebude mít právo stavby ve smyslu § 1240 a násl. OZ ani jiné věcné právo k věcem ve vlastnictví Objednatele.
- 25.3 Objednatel se bez dalšího stává vlastníkem zhotovovaného Díla, a to po jednotlivých technických celcích tak, jak budou dle Harmonogramu provedeny. Současně se Objednatel stává vlastníkem jakékoli věci, která má být zabudována či jinak spojena s Linkou okamžikem jejího dodání na Stavenišť. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že pokud by v průběhu provádění Díla mělo nebo mohlo, při aplikaci Právních předpisů týkajících se typových závazků, vzniknout jakékoli majetkové právo Zhotovitele k jakékoli části Díla, takové právo Zhotovitele s ohledem na specifika této Smlouvy nevzniká.
- 25.4 Objednatel se stává vlastníkem jakékoli části Dokumentace dle této Smlouvy zpracované Zhotovitelem, a to jejím předáním Objednateli dle Smlouvy.
- 25.5 Nestanoví-li Smlouva jinak, je jakákoli věc, zejména elektřina či pára, vzniklá v průběhu testování dle Požadavků Objednatele, ve vlastnictví Objednatele.

- 25.6 Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele dnem Předání Díla Zhotovitelem.
- 25.7 Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že Zhotovitel nemá při činnosti dle této Smlouvy právo na jakékoli vypořádání stavby na cizím pozemku ve smyslu § 1083 a násl. OZ.

26 PLATBY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena Díla

- 26.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádné provedení Díla cenu, která je specifikována v příloze č. II.d Ceny a platební podmínky. Tato Cena Díla obsahuje všechny náklady Zhotovitele pro provedení Díla. Cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty, kterou Zhotovitel uhradí v souladu s Právními předpisy. V případě požadavku Objednatele doručeného Zhotoviteli prostředky dle čl. 27 Smlouvy nejpozději ke Dni účinnosti Smlouvy bude Cena Díla ve výši odpovídající v přepočtu 60.000.000,- EUR uhrazena v měně EUR. Uplatnění tohoto požadavku nemá vliv na povinnost hradit veškeré jiné platby mimo Cenu Díla v Kč.
- 26.2 Cena Díla sjednaná v odst. 26.1 bude hrazena v souladu s podmínkami a harmonogramem plateb, který je stanovený v příloze č. II.d Ceny a platební podmínky. Vedle těchto podmínek se bude Zhotovitel řídit pravidly stanovenými v čl. 26 Smlouvy.
- 26.3 Po dosažení milníků k platbě specifikovaných v příloze č. II.d Ceny a platební podmínky Zhotovitel vystaví Objednateli fakturu – daňový doklad v souladu s touto přílohou. Touto průběžnou fakturou – daňovým dokladem lze vyúčtovat pouze část plnění, která byla realizována v rozsahu vymezeném v příloze č. II.d Ceny a platební podmínky a v souladu se Smlouvou. Nedílnou součástí faktury – daňového dokladu je protokol o splnění daného milníku k platbě dle přílohy č. II.d Ceny a platební podmínky, který potvrdí svým podpisem Správce Stavby (případně doplněný o potvrzení Objednatele), jestliže jsou splněny všechny podmínky stanové Smlouvou k provedení platby dle přílohy č. II.d Ceny a platební podmínky.
- 26.4 Cena Opce 7 bude hrazena na základě faktury vystavené za realizaci této Opce 7 mimo průběžné faktury vystavované dle odst. 26.3. Faktura bude vystavena Zhotovitelem na základě pokynu Objednatele po realizaci této Opce, a to v rámci platebního milníku dle přílohy č. II.d Ceny, ve kterém obdrží Zhotovitel pokyn k vystavení faktury. Faktura bude obsahovat údaje určené Objednatelem v pokynu, pokud budou tyto v souladu s Právními předpisy, včetně soupisu provedených prací spojených s realizací této Opce. Průběžná faktura vystavená dle odst. 26.3 po dosažení milníku k platbě, ve kterém byla vystavena faktura dle tohoto odstavce, bude vystavena na částku odpovídající

tomuto platebnímu milníku ponížena o částku hrazenou na základě faktury vystavené za realizaci Opce 7.

- 26.5 Zhotovitel překládá průběžnou fakturu dle předchozího odstavce k odsouhlasení Správci Stavby ve třech písemných vyhotoveních a elektronicky, a to vždy nejpozději do 7 dnů po uskutečnění prací potřebných k dosažení milníku dle přílohy č. II.d Ceny a platební podmínky. Podkladem k vystavení faktury je Zhotovitelem vystavený a Správcem Stavby písemně potvrzený dle odst. 26.3 Smlouvy protokol o splnění daného milníku dle přílohy č. II.d Ceny a platební podmínky.
- 26.6 Práce provedené na základě případného dodatku ke Smlouvě budou fakturovány samostatně dle příslušného dodatku.
- 26.7 Faktura – daňový doklad za provedení Díla musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle ust. § 435 OZ a dále též tyto údaje:
- 26.7.1 označení banky a č. účtu dle Smlouvy;
- 26.7.2 označení Díla;
- 26.7.3 evidenční číslo Smlouvy Objednatele a Zhotovitele;
- 26.7.4 číselný kód klasifikace produkce (CZ-CPA) a v případě režimu přenesené daňové povinnosti text „*daň odvede Objednatel*“;
- 26.7.5 a další údaje případně vymezené v příloze č. II.d Ceny a platební podmínky či v pokynech Objednatele.
- 26.8 Objednatel může v individuálním případě požadovat, aby konkrétní faktura měla jiné náležitosti a obsahovala jiné údaje než ty, které jsou uvedeny v odst. 26.7 Zhotovitel je povinen takové žádosti vyhovět, pokud bude taková faktura obsahovat zákonem předepsané náležitosti.
- 26.9 Jestliže Objednatel uplatní požadavek dle odst. 26.1 Smlouvy, bude fakturace jednotlivých plateb dle platebního harmonogramu uvedeného v článku 3.3 Přílohy II.d Ceny a platební podmínky ze strany Zhotovitele vystavena vždy separátně na (i) část Ceny Díla v Kč a na (ii) část Ceny Díla v EUR. Uvedená procenta podílu Ceny Díla odpovídající danému milníku budou aplikována na obě části platby (v Kč a EUR) stejně. Každá faktura bude obsahovat zřetelně označený účet pro platbu v Kč anebo pro platbu v EUR.
- 26.10 Správce Stavby je povinen se k faktuře – daňovému dokladu vyjádřit nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy ho obdrží od Zhotovitele. Správce Stavby je oprávněn za Objednatele provést jakoukoli kontrolu Staveniště, Dokumentace Linky nebo jakékoliv další Dokumentace související se Stavbou Linky za účelem prověření obsahové správnosti předložené faktury a uplatnit případné námitky k množství provedených prací, druhu provedených prací, kvalitě provedených

prací. Po odsouhlasení faktury – daňového dokladu vč. protokolu o splnění příslušného milníku Správce Stavby předá příslušnou fakturu Objednateli.

- 26.11 Pokud bude faktura – daňový doklad obsahovat práce, které nebyly Správcem Stavby odsouhlaseny a potvrzeny a/nebo pokud nebude obsahovat náležitosti podle odst. 26.7 Smlouvy, je Objednatel ji oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit. Oprávněným vrácením faktury – daňového dokladu přestává běžet původní doba splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura – daňový doklad bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.
- 26.12 Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé faktury – daňové doklady za splnění podmínek ve Smlouvě sjednaných nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude faktura vč. protokolu o splnění příslušného milníku v celém rozsahu schválena Správcem Stavby.
- 26.13 Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni podpisu protokolu o Předání Díla oběma smluvními stranami předložit Objednateli závěrečné vyúčtování, které bude obsahovat:
- 26.13.1 finální položkově oceněný seznam všech skutečně provedených prací, věcí, užívacích práv a služeb, které byly dodány v rámci plnění Díla. Seznam bude členěn na jednotlivé položky v souladu s přílohou II.d Ceny a platební podmínky. Součástí ocenění bude seznam všech faktur, které se k příslušné části Díla vztahují rozpočet Díla, který bude obsahovat položkový rozpočet skutečně vyfakturovaných prací a dodávek, a
- 26.13.2 případnou fakturu za provedené práce, které dosud nebyly v souladu s tímto článkem vyúčtovány.
- 26.14 V případě faktury dle bodu 26.13.2 Smlouvy se postupuje dle ujednání tohoto čl. 26 Smlouvy.
- 26.15 Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s provedením platby faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

Právo zápočtu a zadržovací právo

- 26.16 Smluvní strany mohou započíst své závazky z této Smlouvy proti jakýmkoli pohledávkám za druhou smluvní stranou i bez souhlasu druhé strany.

- 26.17 Zhotovitel nesmí bez předchozího souhlasu Objednatele vykonat zadržovací právo vůči jakýmkoliv věcem Objednatele ani Osob na straně Objednatele či jejich peněžním prostředkům.

Daň z přidané hodnoty

- 26.18 Všechny závazky a částky podle této Smlouvy jsou vyčísleny bez DPH.
- 26.19 Pokud bude jakékoliv plnění podle této Smlouvy zdanitelným plněním podle Právních předpisů týkajících se DPH, přičítá se DPH k závazkům tak, aby příjemce plnění obdržel po odečtení DPH příslušnou částku uvedenou v této Smlouvě.
- 26.20 Odkazuje-li se v této Smlouvě na náklady některé smluvní strany, počítají se náklady po odečtení DPH, ledaže příslušná osoba, která náklady hradí, nemůže v souvislosti s konkrétním plněním uplatnit nárok na odpočet DPH.
- 26.21 Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že je a po dobu účinnosti Smlouvy bude registrován jako plátce DPH a bude řádně a včas plnit svoje daňové povinnosti týkající se DPH. Kopie registrace Zhotovitele k DPH je přílohou této Smlouvy (viz odst. 38.12.3 Smlouvy). Zhotovitel se zavazuje bezodkladně Objednateli na jeho žádost prokázat veškeré skutečnosti týkající se plnění jeho povinností a závazků z tohoto odstavce Smlouvy.
- 26.22 Objednatel je za předpokladu připočtení DPH dle Smlouvy oprávněn provést úhradu DPH přímo na účet správce daně Zhotovitele, jestliže:
- 26.22.1 Zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění evidován jako nespolehlivý plátce ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo
- 26.22.2 platba či její část bude hrazena bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko, nebo
- 26.22.3 platba či její část bude hrazena bezhotovostním převodem, avšak na jiný účet Zhotovitele, než který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, a pokud úplata za toto plnění překračuje dvojnásobek částky podle zákona upravujícího omezení plateb v hotovosti, při jejímž překročení je stanovena povinnost provést platbu bezhotovostně, s čímž Zhotovitel souhlasí.
- 26.23 Pokud se změní v rámci Právních předpisů též pravidla, která umožňují Objednateli vyhnout se riziku ručení za DPH za Zhotovitele, je Objednatel bez dalšího oprávněn postupovat podle těchto nových pravidel, aniž by bylo třeba uzavírat dodatek této Smlouvy, s čímž Zhotovitel souhlasí.
- 26.24 V případě, že práce, které jsou předmětem Smlouvy, budou spadat dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů do režimu přenesené daňové povinnosti (jsou zařazeny pod číselný

kód 41-43 klasifikace produkce CZ-CPA), je povinen přiznat a zaplatit daň Objednatel. Pro takový případ se Zhotovitel zavazuje uvést na faktuře vždy kód klasifikace produkce (CZ-CPA) a text „daň odvede Objednatel“.

Úrok z prodlení

- 26.25 V případě prodlení některé ze smluvních stran s plněním jejího peněžitého závazku, se smluvní strany dohodly na úroku z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými Právními předpisy.

27 ZMĚNA SMLOUVY

- 27.1 Během doby trvání Smlouvy je Objednatel oprávněn navrhopvat Zhotoviteli provedení změny závazku ze Smlouvy podle podmínek uvedených v tomto článku Smlouvy.
- 27.2 Během doby trvání Smlouvy může Zhotovitel navrhopvat Objednateli změnu, kterou bude Zhotovitel považovat za nezbytnou nebo žádoucí z hlediska zlepšení kvality nebo ekonomické efektivnosti Díla. Objednatel může jakoukoli změnu navrženou Zhotovitelem schválit nebo odmítnout dle vlastního úsudku.
- 27.3 Zhotovitel je oprávněn podávat žádosti o změny Smlouvy v souladu s přílohou č. B4 Požadavky na oznámení, změny a odchylky.
- 27.4 Pro vyloučení pochybností berou smluvní strany na vědomí, že jakékoli změny Smlouvy vždy musí být v souladu s ust. § 222 ZZVZ.
- 27.5 Zhotovitel bere na vědomí, že podáním žádosti v souladu s přílohou č. B4 Požadavky na oznámení, změny a odchylky mu nevzniká právo na změnu Smlouvy. Ke změně Smlouvy dojde vždy na základě účinnosti písemného dodatku (neurčí-li dodatek jinou účinnost změny Smlouvy) uzavřeného mezi Objednatelem a Zhotovitelem za splnění předpokladu dle odst. 27.4 Smlouvy.
- 27.6 Bez ohledu na odst. 27.1 a/nebo 27.2 Smlouvy, žádná změna, která je nezbytná kvůli jakémukoli neplnění povinnosti Zhotovitele nebo je vyvolána skutečnostmi, za které Zhotovitel odpovídá, anebo je nezbytná k dosažení souladu Díla se Smlouvou, nebude pokládána za změnu ve smyslu tohoto čl. 27 Smlouvy, a takováto změna nepovede k žádné úpravě Ceny Díla, termínů plnění ani jiných ustanovení Smlouvy a nebude zakládat žádné nároky Zhotovitele, ať již z jakéhokoli důvodu.
- 27.7 Nebude-li žádost o změnu Smlouvy obsahovat všechny náležitosti upravené v příloze č. B4 Požadavky na oznámení, změny a odchylky, není Objednatel povinen se takovou žádostí zabývat.
- 27.8 Zhotovitel má právo na prodloužení doby pro provádění Díla, jestliže:
- 27.8.1 Objednatel dá Zhotoviteli pokyn k přerušení provádění Díla z důvodu provozu Stávajícího zařízení, a

- 27.8.2 doba přerušení provádění Díla dle pokynu Objednatele bude přesahovat dobu vymezenou v odst. 14.9 Smlouvy, a
- 27.8.3 prodlení Zhotovitele je přímým a bezprostředním důsledkem prodlení Objednatele, přičemž prodlení Objednatele je zcela podstatné pro nemožnost plnění příslušné povinnosti ze strany Zhotovitele a splnění závazku, s jehož plněním je Objednatel v prodlení, musí být klíčovým předpokladem pro splnění závazku Zhotovitele.
- 27.9 Postup v případě změny závazku ze Smlouvy navrhované Objednatelem:
- 27.9.1 požadavek na změnu, který bude obsahovat alespoň hrubý popis změny a Objednatelem požadovaný termín realizace plnění, které je předmětem změny, zašle Objednatel Zhotoviteli písemně;
- 27.9.2 Zhotovitel na základě doručeného požadavku na změnu, řádně zpracuje a předá Objednateli návrh změny standardně ve lhůtě 14 dnů, nejpozději však s předchozím souhlasem Objednatele, který jej s přihlédnutím ke všem okolnostem odmítne udělit jen z vážných důvodů, ve lhůtě 1 měsíce, která počíná běžet okamžikem doručení požadavku na změnu. Zhotovitelem zpracovaný návrh změny bude obsahovat zejména:
- podrobný popis změny;
 - návrh na úpravu Harmonogramu nebo konstatování, že provedení změny nemá vliv na Harmonogram;
 - dopad na Cenu Díla zahrnující náklady na přípravu změny a náklady na realizaci změny, termíny plateb nebo konstatování, že provedení změny nebude mít vliv na Cenu Díla;
 - dopad na Stávající zařízení nebo konstatování, že provedení změny nebude mít vliv na Stávající zařízení.
- 27.9.3 Pokud by se Objednatel z jakéhokoli důvodu po vystavení návrhu změny rozhodl nepokračovat v přípravě změny, musí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit Zhotoviteli. V takovém případě má Zhotovitel nárok na peněžní náhradu prokazatelných nákladů vyplývajících z přípravy návrhu změny, a to nejvýše v rozsahu, v jakém je vynaložil navenek (ve vztahu ke třetím osobám). To neplatí v případě, že iniciátorem změny bude Zhotovitel.
- 27.9.4 Vyhodnocení jakéhokoliv dopadu jakékoliv změny dle odst. 27.9.3 výše musí být kalkulováno Zhotovitelem v rozsahu dle sazeb a cen obsažených ve Smlouvě. Pokud by takové sazby a ceny nebyly ve Smlouvě specifikovány, bude Zhotovitel vycházet z aktuální cenové

úrovně materiálů, zařízení, věcí, prací a služeb, popř. předloží detailní individuální kalkulaci položek, ze které bude patrná výměra, měrná jednotka, jednotková cena (v rozdělení minimálně na dodávku a montáž) a cena celkem.

27.9.5 Po obdržení návrhu změny se Objednatel a Zhotovitel vzájemně dohodnou na všech záležitostech v něm obsažených. Poté Zhotovitel případně zpracuje revizi návrhu změny.

27.9.6 Ve lhůtě 14 dnů, která počíná plynout v den následující po takové dohodě, nebo po vystavení revize návrhu změny, Objednatel vystaví pro Zhotovitele změnový příkaz, bude-li Objednatel zamýšlet změnu provést, jehož součástí bude příslušný návrh změny. Následně bude takto vystavený změnový příkaz potvrzen oběma smluvními stranami. Pokud by se Objednatel nebyl schopen rozhodnout během uvedených 14 dnů, oznámí tuto skutečnost Zhotoviteli a požádá jej o přiměřené prodloužení lhůty. Zhotovitel je povinen vyhovět požadavku Objednatele.

27.9.7 Po oboustranném potvrzení změnového příkazu bude uzavřen dodatek ke Smlouvě dle odst. 27.5 Změnový příkaz bude přílohou takového dodatku.

27.10 Postup v případě změny závazku ze Smlouvy navrhované Zhotovitelem:

27.10.1 pokud Zhotovitel navrhne změnu dle odst. 27.2 této Smlouvy, musí předložit Objednateli písemný návrh změny, s uvedením důvodů navrhované změny a informací specifikovaných v odst. 27.9.2 této Smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů po tom, co se Zhotovitel dozvěděl nebo při vynaložení odborné péče mohl dozvědět o vzniku události nebo okolnosti, z nichž požadavek na změnu vyplývá. Neučiní-li tak Zhotovitel ve stanovené lhůtě, ztrácí nárok na úhradu jak nákladů souvisejících s vypracováním návrhu změny, tak i nákladů souvisejících se změnou, nerozhodne-li Objednatel jinak. Objednatel má též právo takovýto návrh změny či změnu odmítnout s tím, že Objednatel je zcela zbaven jakékoliv odpovědnosti v souvislosti s odmítnutým návrhem změny či změnou. Při oceňování jakékoli změny je Zhotovitel povinen postupovat dle odst. 27.9.4 Smlouvy.

27.10.2 po obdržení návrhu změny dle odst. 27.10 (změna závazku ze Smlouvy navrhované Zhotovitelem) budou smluvní strany postupovat dle postupů popsanych v čl. 27 této Smlouvy. Pokud se však Objednatel rozhodne neakceptovat návrh změny předložený Zhotovitelem dle odst. 27.10.1 této Smlouvy a ve změně

nepokračovat, Zhotovitel nebude mít právo na náhradu nákladů spojených s vypracováním návrhu změny.

- 27.10.3 shledá-li Zhotovitel, že je třeba přijmout technické řešení, které není v souladu se závaznými normami, může požádat Objednatele o udělení výjimky. Součástí žádosti musí být technické zdůvodnění. Pokud bude řešení vycházet ze zahraniční normy, bude předložena příslušná norma v českém překladu. Toto řešení nebude zakládat navýšení Ceny Díla, změnu termínů plnění, ani jiné požadavky Zhotovitele.
- 27.11 Zhotovitel připraví a bude udržovat záznam provedených změn, povahu, náklady vynaložené na provedení změny, termín zahájení a ukončení její realizace a stav všech změn, jak navrhovaných, tak i schválených nebo Objednatelům zamítnutých. Kopii záznamu je Zhotovitel povinen jedenkrát měsíčně předkládat Objednateli.
- 27.12 Změnový příkaz tohoto čl. 27 Smlouvy se stane přílohou dodatku dle odst. 27.5 Smlouvy.
- 27.13 Při žádosti o změnu Smlouvy v návaznosti na ujednání dle odst. 27.8 Smlouvy je Zhotovitel povinen postupovat dle tohoto článku Smlouvy. Objednatel je při splnění podmínek vymezených v odst. 27.8 Smlouvy, které Zhotovitel Objednateli doloží spolu s žádostí o změnu Smlouvy, povinen žádosti vyhovět.
- 27.16 Ujednání odst. 27.8 Smlouvy představuje vyhrazenou změny závazku ve smyslu ust. § 100 odst. 1 ZZVZ.
- 27.17 Jakákoli změna provedená dle tohoto čl. 27 Smlouvy nesmí být v rozporu s minimálními technickými podmínkami, které jsou vymezeny v čl. 2 přílohy č. II.g Garantované parametry, a to veškeré minimální a maximální hodnoty uvedené v tabulce č. 1 až 4 přílohy č. II.g Garantované parametry.
- 27.18 Obsah změn řádně provedených dle tohoto čl. 27 Smlouvy se stává součástí sjednaného smluvního závazku stran.

28 NÁHRADA ÚJMY

- 28.1 Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou újmu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Zhotovitel plně odpovídá za plnění Smlouvy rovněž v případě, že příslušnou část plnění této Smlouvy poskytuje prostřednictvím Poddodavatele.
- 28.2 Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 28.3 Obě smluvní strany jsou povinny k náhradě újmy prokazatelně vzniklé příslušné druhé smluvní straně.

- 28.4 Celková úhrnná povinnost smluvních stran nahradit újmu (včetně smluvní pokuty) plynoucí z této Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti s touto Smlouvou v žádném případě nepřesáhne 50 % Ceny Díla bez DPH.

29 JISTOTA

Jistota za provedení Díla

- 29.1 Zhotovitel je povinen předat Objednateli Jistotu ve výši 10 % celkové Ceny Díla, bez DPH za účelem zajištění veškerých pohledávek Objednatele z této Smlouvy vůči Zhotoviteli, zejména za řádné provedení Díla, zaplacení smluvních pokut, vypořádání Vad, Záruky za jakost, slevy z Ceny Díla, náhrady škod, náhrady nemajetkové újmy, náhrady nákladů sjednaných ve Smlouvě, které je Objednatel oprávněn z Jistoty uspokojit. Objednatel je oprávněn z Jistoty čerpat vždy v případech, kdy má za Zhotovitelem pohledávku na základě Smlouvy, a to zejména v případech, kdy má Objednatel za Zhotovitelem pohledávku na zaplacení smluvních pokut, vypořádání Vad, Záruky za jakost, slevy z Ceny Díla, náhrady škod, náhrady nemajetkové újmy či náhrady nákladů sjednaných ve Smlouvě.
- 29.2 Zhotovitel Jistotu dle odst. 29.1 Smlouvy předloží do 7 pracovních dnů poté, kdy budou splněny všechny podmínky pro provedení platby č. 1 dle přílohy č. II.d Ceny a platební podmínky. Jistotu je Zhotovitel povinen udržovat tak, aby byla platná a splňovala požadavky dle čl. 29 Smlouvy ještě po dobu alespoň 28 dnů po předpokládaném termínu odstranění Vad nejméně však do uplynutí Záruční doby v délce 60 měsíců dle čl. 19 Smlouvy. Výše Jistoty se řídí přílohou č. II.d Ceny a platební podmínky. Bude-li z Jistoty čerpáno, je Zhotovitel povinen bezodkladně doplnit Jistotu do výše specifikované v příloze č. II. Platby a Platební podmínky. Bude-li předložena bankovní záruka, musí být tato záruka při zachování požadavků dle tohoto odstavce vystavena ve výši a s platností v délce, která je uvedena v příloze č. II.d Ceny a platební podmínky a současně bude respektovat lhůty upravené v Harmonogramu.
- 29.3 Jestliže dojde k předání potvrzení o průběhu Garanční doby dle čl. 17 Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn ke dni následujícímu po dni předání potvrzení uvedeného v tomto odstavci snížit výši Jistoty na 5 % Ceny Díla bez DPH. Jelikož je pro snížení závazku banky nutný souhlas Objednatele jako příjemce Jistoty, zavazuje se Objednatel tento souhlas bance na vyžádání udělit. Zhotovitel předloží Objednateli podklady, z nichž jednoznačně vyplývá, že došlo ke snížení výše bankovní záruky za platby v souladu s tímto čl. 29 Smlouvy bez zbytečného odkladu po snížení výše bankovní záruky a/nebo na základě žádosti Objednatele.
- 29.4 Při zvyšování i snižování výše bankovní záruky za platby musí být dodrženy všechny podmínky stanovené tímto čl. 29 Smlouvy.

- 29.5 Pokud Zhotovitel složil Objednateli Jistotu formou peněžitě jistoty, je oprávněn nahradit ji kdykoliv bankovní zárukou; v takovém případě je Objednatel povinen vrátit Zhotoviteli peněžitou jistotu v nevyčerpané výši, a to vč. úroků, pokud nějaké přirostly, do 28 dnů ode dne, kdy byla Objednateli Zhotovitelem předána záruční listina bankovní záruky. Pokud Zhotovitel složil Jistotu Objednateli formou bankovní záruky, je kdykoli oprávněn nahradit ji složením peněžitě jistoty; v takovém případě je Objednatel povinen vrátit Zhotoviteli záruční listinu bankovní záruky do 28 dnů ode dne, kdy Objednatel od Zhotovitele peněžitou jistotu v plné výši obdržel. Kombinace bankovní záruky a peněžitě jistoty se nepřipouští. Za účelem splnění povinnosti předložit Jistotu formou bankovní záruky je Zhotovitel oprávněn předkládat jednotlivé bankovní záruky, které odpovídají výši Jistoty stanovené v odst. 29.2 Smlouvy. Ustanovení tohoto článku budou na takové jednotlivé bankovní záruky aplikována obdobně.
- 29.6 Bankovní záruka musí splňovat po dobu uvedenou v odst. 29.2 Smlouvy minimálně následující podmínky:
- 29.6.1 bude neodvolatelná; a
 - 29.6.2 bude vystavena Poskytovatelem bankovní záruky; a
 - 29.6.3 znějící ve prospěch Objednatele s plněním v plné výši bankovní záruky; a
 - 29.6.4 postupitelná ve prospěch:
 - 29.6.4.1 Financující osoby; nebo
 - 29.6.4.2 spřízněné osoby Financující osoby, která je finanční institucí; nebo
 - 29.6.4.3 jakékoli banky nebo obdobné finanční instituci se sídlem v Evropské unii či Velké Británii; nebo
 - 29.6.4.4 osoby, kterou Financující osoba určí za podmínek definovaných ve smlouvě uzavřené mezi Objednatelem a Financující osobou;
 - 29.6.5 bude zajišťovat veškeré pohledávky Objednatele z této Smlouvy vůči Zhotoviteli, zejména na zaplacení smluvních pokut, vypořádání Vad, Záruky za jakost, slevy z Ceny Díla, náhrady škod, náhrady nemajetkové újmy či náhrady nákladů sjednaných ve Smlouvě; a
 - 29.6.6 uspokojení Objednatele z bankovní záruky bude bezpodmínečné, bez námitek, podmínek, protestů poskytovatele bankovní záruky a bez toho, aby banka zkoumala či zpochybňovala důvody požadovaného čerpání (Zhotovitel zejména zajistí, že Objednatel nebude vůči poskytovateli bankovní záruky povinen jakkoli prokazovat či dokládat

důvod pro čerpání bankovní záruky); Objednatel je k žádosti Zhotovitele povinen uvést obecně právní důvod čerpání bankovní záruky; uvedení právního důvodu však není podmínkou uspokojení Objednatele z bankovní záruky; a

29.6.7 na první výzvu Objednatele, a to po předložení písemné žádosti Objednatele Poskytovateli bankovní záruky s uvedením částky k vyplacení.

29.7 V případě, kdy má být bankovní záruka vrácena a nedojde tak k vydání dodatku k bankovní záruce, Objednatel vrátí Zhotoviteli bankovní záruku s končící platností pouze oproti nové bankovní záruce na další období (nejedná-li se o záruční listinu bankovní záruky v elektronické podobě). Pokud Zhotovitel nenahradí bankovní záruku s končící platností a nepředá Objednateli novou záruční listinu nejpozději 42 dnů před koncem platnosti bankovní záruky s končící platností či k takové bankovní záruce nezajistí dodatek, je Objednatel oprávněn částku z bankovní záruky vyčerpat a takto vyčerpaná částka se stává bez dalšího peněžitou jistotou ve smyslu tohoto článku Smlouvy.

29.8 Pokud poskytnul Zhotovitel Objednateli peněžitou jistotu nebo Objednatel získal Jistotu z bankovní záruky postupem dle odst. 29.7 této Smlouvy a Objednatel z Jistoty čerpal, je Zhotovitel povinen Jistotu doplnit nejpozději do 28 dnů ode dne oznámení o čerpání na požadovanou výši. Nevyčerpanou Jistotu je povinen Objednatel vrátit Zhotoviteli nejpozději do 28 dnů ode dne uplynutí lhůty uvedené v odst. 29.2 Smlouvy, a to vč. úroků, pokud nějaké přirostly, a úroků z prodlení za dobu, kdy si Objednatel byl nebo musel být vědom neoprávněného čerpání Jistoty. Objednatel je v této souvislosti povinen uložit prostředky z čerpané Jistoty na zvláštním bankovním účtu úročeném sazbou v místě a čase obvyklou.

Bankovní záruka za platby

29.9 Zhotovitel je povinen předložit bankovní záruku za účelem zajištění plateb vyplácených Objednatel Zhotoviteli (dále jen „**bankovní záruka za platby**“). Objednatel je oprávněn bankovní záruku za platby čerpat ve všech případech, kdy mu na základě Smlouvy nebo Právních předpisů vznikne právo na vrácení příslušné části platby vyplacené Zhotoviteli a/nebo v případě, že Zhotovitel nepoužije peněžní prostředky mu vyplacené na základě Smlouvy za účelem provedení Díla, a Objednatel je oprávněn takto čerpané finanční prostředky použít na uspokojení svých nároků na vrácení příslušné části platby včetně příslušenství.

29.10 Výše bankovní záruky za platby je upravena v příloze č. II.d Ceny a platební podmínky.

- 29.11 Zhotovitel je povinen předložit bankovní záruku za platby ve výši uvedené v příloze č. II.d Ceny a platební podmínky, a to nejpozději 21 dnů přede dnem plánovaného uskutečnění milníku uvedeného ke splátce č. 2 v příloze č. II.d Ceny a platební podmínky.
- 29.12 Výše bankovní záruky za platby bude zvyšována v průběhu provádění Díla v návaznosti na skutečnosti uvedené v příloze č. II.d Ceny a platební podmínky. Má-li podle této přílohy dojít ke zvýšení výše bankovní záruky za platby, je třeba aby Zhotovitel nejpozději 14 dnů přede dnem, ke kterému má dle této přílohy dojít ke zvýšení, předložil všechny potřebné podklady, z nichž bude jednoznačně vyplývat, že došlo ke zvýšení bankovní záruky za platby na částku požadovanou v příloze č. II.d Ceny a platební podmínky. Takové podklady Zhotovitel předloží Objednateli ve lhůtě uvedené v tomto odstavci či kdykoli bez zbytečného odkladu na žádost Objednatele.
- 29.13 Výše bankovní záruky za platby bude snižována v průběhu provádění Díla v návaznosti na skutečnosti uvedené v příloze č. II.d Ceny a platební podmínky. Ke snížení bankovní záruky může dojít vždy nejdříve v den následující po splnění poslední z těchto podmínek:
- a) splnění milníku specifikovaného v příloze č. II.d Ceny a platební podmínky, který je spojen s nárokem na snížení bankovní záruky za platbu označené v Harmonogramu jako „Uvolnění záruky za platbu“,
 - b) splnění všech platebních podmínek spojených s milníkem uvedeným shora pod písmenem a)
 - c) schválení faktury spojené se splněním milníku uvedeného shora pod písmenem a) v celém rozsahu Správcem Stavby.
- Zhotovitel předloží Objednateli podklady, z nichž jednoznačně vyplývá, že došlo ke snížení výše bankovní záruky za platby v souladu s tímto čl. 29 Smlouvy bez zbytečného odkladu po snížení výše bankovní záruky a/nebo na základě žádosti Objednatele.
- 29.14 Ke zvýšení či snížení výše bankovní záruky za platby může dojít formou dodatku ke stávající záruční listině Zhotovitele, nebo na základě vystavení nové bankovní záruky za platby splňující podmínky stanovené v tomto čl. 29 Smlouvy. Při zvyšování i snižování výše bankovní záruky za platby musí být dodrženy všechny podmínky stanovené tímto čl. 29 Smlouvy.
- 29.15 Bankovní záruka za platby musí splňovat požadavky po dobu alespoň 28 dnů po předpokládaném uplynutí její platnosti dle přílohy č. II.d Ceny a platební podmínky. Ujednání odst. 29.2 se přiměřeně použijí i pro bankovní záruku za platby.
- 29.16 Bankovní záruka za platby musí po celou dobu své platnosti splňovat alespoň následující požadavky:

- 29.16.1 bude neodvolatelná; a
- 29.16.2 bude vystavena Poskytovatelem bankovní záruky; a
- 29.16.3 znějící ve prospěch Objednatele s plněním v plné výši bankovní záruky za platby; a
- 29.16.4 postupitelná ve prospěch osob uvedených v odst. 29.6.4 Smlouvy; a
- 29.16.5 bude zajišťovat veškeré pohledávky Objednatele z této Smlouvy vůči Zhotoviteli, zejména na vrácení příslušné části platby; a
- 29.16.6 uspokojení Objednatele z bankovní záruky bude bezpodmínečné, bez námitek, podmínek, protestů poskytovatele bankovní záruky a bez toho, aby banka zkoumala či zpochybňovala důvody požadovaného čerpání (Zhotovitel zejména zajistí, že Objednatel nebude vůči poskytovateli bankovní záruky povinen jakkoli prokazovat či dokládat důvod pro čerpání bankovní záruky); a
- 29.16.7 na první výzvu Objednatele, a to po předložení písemné žádosti Objednatele Poskytovateli bankovní záruky s uvedením částky k vyplacení.

Poskytovatel bankovní záruky

- 29.17 Poskytovatel bankovní záruky musí splňovat požadavek na rating stanovený v odst. 1.1.34 Smlouvy po celou dobu platnosti bankovní záruky dle tohoto článku Smlouvy. Jestliže požadovaný rating Poskytovatele bankovní záruky poklesne, pak je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předložit bankovní záruku dle tohoto čl. 29 Smlouvy Poskytovatele bankovní záruky, který požadavek na rating splňuje.

Náklady na obstarání, vystavení a udržování Jistoty a/nebo bankovní záruky

- 29.18 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že veškeré náklady Zhotovitele, které mu vzniknou v souvislosti s postupem dle tohoto čl. 29, nese Zhotovitel.

30 POJIŠTĚNÍ

- 30.1 Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojištění nejméně v rozsahu podmínek dle přílohy č. II.f této Smlouvy. Pojištění bude Zhotovitel udržovat v platnosti a účinnosti nejméně po dobu, která je definována v této příloze pro jednotlivé druhy pojištění. Uplatnění negativní Opce 8 ve smyslu odst. 5.4 nezbavuje Zhotovitele povinnosti uzavřít pojištění mimo pojistné produkty, které jsou předmětem Opce 8.
- 30.2 Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky pojištění a za jejich porušení nese Zhotovitel plnou a bezpodmínečnou odpovědnost, zejména pokud takové porušení bude mít vliv na nároky z pojištění (např. na nevyplacení pojistného plnění nebo na jeho snížení v důsledku porušení podmínek pojištění).

- 30.3 Pojištění uzavírané Zhotovitelem dle tohoto článku bude sjednáno s pojišťovnou, které (případně její mateřské obchodní korporaci dle § 74 odst. 2 zákona č 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a družstvech, v platném znění) je udělen finanční rating minimálně Moody's „A3“, Fitch/IBCA „A-“, Standard & Poor's „A-“ nebo ekvivalentní od jiné mezinárodně uznávané ratingové agentury. Odchýlit se od tohoto ujednání lze pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 30.4 Zhotovitel předloží Objednateli uzavřené pojistné smlouvy, event. pojistné certifikáty prokazující uzavření pojistných smluv, vždy však dokument dle určení Objednatele, dle požadavků dle přílohy č. II.f této Smlouvy v termínech uvedených v tomto čl. 30 Smlouvy. Z předložených dokumentů musí být patrné splnění podmínek pojištění dle přílohy č. II.f této Smlouvy. V předložených pojistných smlouvách je možné anonymizovat údaje, nesmí se však jednat o údaje prokazující splnění jednotlivých podmínek pojištění či jiné údaje podstatné, ze kterých jsou zřejmé podmínky pojištění včetně podmínek pojistného plnění.
- 30.5 Bude-li to Objednatel požadovat, je Zhotovitel povinen nechat posoudit pojistné smlouvy uzavřené dle této Smlouvy pojišťovacímu makléři určenému Objednatelem. Zhotovitel je rovněž povinen Objednateli na jeho žádost doložit řádné hrazení pojistného a plnění dalších povinností Zhotovitele z příslušných pojistných smluv.
- 30.6 V případě jakýchkoli změn v této Smlouvě, které mají vliv zejména na stanovení rozsahu pojistného krytí, výše pojistných částek, sub/limitů, spoluúčástí či na pojistnou dobu a účinnost pojistné ochrany pojištění uzavřeného dle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen takové změny projednat s Objednatelem, následně tyto změny ve svém sjednávaném pojištění zohlednit a podat o tomto zohlednění Objednateli písemnou zprávu bez zbytečného odkladu.
- 30.7 Jakákoliv případná prodloužení pojištění a jakékoli případné změny pojištění v souvislosti s plněním této Smlouvy jdou k tíži Zhotovitele, včetně hrazení souvisejících nákladů, ledaže prodloužení či změna pojištění byla způsobena výlučně Objednatelem.
- 30.8 Pojištění Zhotovitele dle uvedené přílohy Zhotovitel předloží na výzvu Objednatele nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení takové výzvy, nejpozději však ke dni zahájení prací na Staveništi.
- 30.9 Zhotovitel je povinen podklady k pojištění dle přílohy č. II.f Smlouvy předložit Objednateli nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení takové žádosti.
- 30.10 Nebude-li Zhotovitel udržovat platná pojištění ve smyslu ustanovení tohoto článku a porušení své povinnosti nenapraví ani v dodatečně lhůtě uvedené v písemném upozornění Objednatele, která bude činit alespoň 14 dnů, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.

- 30.11 Pokud bude Zhotovitel pojištěným a/nebo oprávněnou osobou k pojistnému plnění na základě sjednaného Stavebně-montážního pojištění, zavazuje se k výzvě Objednatele uzavřít předloženou zástavní smlouvu k pojistnému plnění a/nebo vinkulovat pojistné plnění ze sjednaného stavebně-montážního pojištění, na které by měl nárok, za účelem zajištění financování poskytnutého Objednateli, ve prospěch příslušné Financující osoby či osob v postavení zástavních věřitelů, za podmínek a v rozsahu v návrhu zástavní smlouvy a/nebo vinkulace předložené Objednatелеm.

31 SMLUVNÍ POKUTY

- 31.1 Smluvní strany sjednaly následující utvrzení závazků Zhotovitele vůči Objednateli smluvní pokutou.
- 31.2 V případě porušení povinnosti dle odst. 6.1 a 6.1 Smlouvy a/nebo v případě porušení povinnosti při změně Poddodavatele doložit doklady a informace podle 6.1 Smlouvy se zavazuje Zhotovitel zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000.000,- Kč a dále smluvní pokutu ve výši 70.000,- Kč za každý i započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé povinnosti; v případě, že je Poddodavatelem fyzická osoba, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 70.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení se splněním uvedené jednotlivé povinnosti. V případě nesplnění této povinnosti neskončí prodlení Zhotovitele dříve než ke dni Předání Díla. V případě, že Zhotovitel nezajistí dostatečný počet pracovníků dle odst. 6.1 Smlouvy, zavazuje se zaplatit částku 70.000,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 31.3 V případě porušení povinnosti podle odst. 6.8 Smlouvy má Objednatel právo vůči Zhotoviteli na zaplacení smluvní pokuty ve výši 30.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení a za každého Poddodavatele, ve vztahu k němuž nebyly poskytnuty příslušné údaje, informace a/nebo potvrzení.
- 31.4 V případě porušení povinnosti Zhotovitele podle odst. 12.2 Smlouvy, je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý i započatý den prodlení se splněním uvedené povinnosti, a to každý jednotlivý systém jakosti dle odst. 12.2 Smlouvy, kterým Zhotovitel nebude disponovat.
- 31.5 V případě prodlení Zhotovitele se splněním milníku č. 2 uvedeném v čl. 1 přílohy č. II.h Smluvní harmonogram v tam sjednaném termínu, je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 75.000,- Kč za každý i započatý den prodlení se splněním uvedeného milníku č. 2.
- 31.6 V případě prodlení Zhotovitele se splněním milníku č. 4 uvedeném v čl. 1 přílohy č. II.h Smluvní harmonogram v tam sjednaném termínu, je Zhotovitel

povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 150.000,- Kč za každý i započatý den prodlení se splněním uvedeného milníku č. 4.

- 31.7 V případě prodlení Zhotovitele se splněním milníku č. 7 uvedeném v čl. 1 přílohy č. II.h Smluvní harmonogram v tam sjednaném termínu, je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 320.000,- Kč za každý i započatý den prodlení se splněním uvedeného milníku č. 7.
- 31.8 V případě prodlení se splněním milníku č. 8 uvedeném v čl. 1 přílohy č. II.h Smluvní harmonogram v tam sjednaném termínu, je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.150.000,- Kč za každý i započatý den prodlení se splněním uvedeného milníku č. 8.
- 31.9 V případě prodlení se splněním milníku č. 9 uvedeném v čl. 1 přílohy č. II.h Smluvní harmonogram v tam sjednaném termínu, je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.150.000,- Kč za každý i započatý den prodlení se splněním uvedeného milníku č. 9.
- 31.10 V případě porušení povinnosti vyklidit Staveniště podle odst. 16.5.11 Smlouvy má Objednatel právo vůči Zhotoviteli na zaplacení smluvní pokuty ve výši 70.000,- Kč za každý a to i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 31.11 V případě prodlení Zhotovitele se zahájením odstranění Vady dle odst. 19.3 nebo 19.4 Smlouvy, je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 70.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním Vady dle čl. 19 Smlouvy.
- 31.12 V případě porušení povinnosti realizovat příslušné činnosti skrze osoby uvedené v Nabídce Zhotovitele dle odst. 23.2 Smlouvy a/nebo v případě porušení povinnosti doložit doklady a informace při změně takové jednotlivé osoby podle odst. 23.2 Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000.000,- Kč a dále smluvní pokutu výši 70.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení se splněním uvedené jednotlivé povinnosti. Smluvní pokutu ve stejné výši je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli za porušení povinností dle odst. 23.3 Smlouvy, a to za každý případ i započatý den, kdy nedisponoval jakoukoli takovou kvalifikací.
- 31.13 V případě porušení jakékoli povinnosti či závazku Zhotovitele plynoucích z odst. 26.21 této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč za každé jednotlivé porušení závazku či povinnosti.
- 31.14 V případě porušení jakékoli povinnosti či závazku Zhotovitele zajistit Jistotu splňující všechny požadavky dle čl. 29 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 70.000,- Kč za každý byt započatý den prodlení se splněním této povinnosti.

- 31.15 V případě porušení jakékoli jednotlivé povinnosti stanovené v čl. 30 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý případ jednorázového porušení povinnosti a smluvní pokutu ve výši 70 000,- Kč za každý i započatý den prodlení v případě trvajících nebo opakujících se porušení povinnosti.
- 31.16 V případě porušení jakékoli jednotlivé povinnosti dle čl. 35 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč za každý případ jednorázového porušení povinnosti a smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý i započatý den prodlení v případě trvajících nebo opakujících se porušení povinnosti, nejedná-li se o zanedbatelné porušení, u kterého Zhotovitel prokáže, že jejím porušením nemohlo dojít ke škodě/újmě.
- 31.17 V případě porušení jakékoli povinnosti či závazku Zhotovitele dle této Smlouvy, pokud takové porušení není Zhotovitelem napraveno ani v dodatečně lhůtě 7 dnů ode dne, kdy Zhotovitel obdržel výzvu Objednatele k nápravě (je-li náprava možná a pokud náprava možná není, Objednatel není povinen k nápravě vyzývat), je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 70.000,- Kč za každý případ jednorázového porušení povinnosti a smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý i započatý den prodlení v případě trvajících nebo opakujících se porušení povinnosti. Smluvní pokuta dle tohoto odstavce se neuplatní v případě porušení povinnosti, k jejímuž utvrzení je sjednána smluvní pokuta dle výše uvedených ustanovení nebo smluvní pokuty dle jiných článků Smlouvy nebo jejich příloh.
- 31.18 V případě nedodržení garantovaných hodnot specifikovaných v příloze č. II.g Garantované parametry v průběhu Garanční doby dle odst. 16.7 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli taktéž smluvní pokuty, které jsou uvedeny v příloze č. II.c Smluvní pokuty za nedodržení hodnot.
- 31.19 Nestanoví-li Smlouva jinak, pro účely tohoto článku se měřené hodnoty dle přílohy č. II.g Garantované parametry považují za splněné, jestliže dosažené měřené výsledky bezprostředně po provedení příslušných testů vyhovují minimálním požadavkům, tedy že měřené výsledky nesmějí být vylepšovány doplňováním nejistoty měření a/nebo tolerance měření.
- 31.20 Závazek Zhotovitele k placení smluvní pokuty nevylučuje nárok Objednatele na náhradu škody (újmy) ve výši, v jaké škoda převyšuje smluvní pokutu, avšak jen do limitu sjednaného v odst. 28.4. Celková výše smluvních pokut, které je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli, nepřekročí částku odpovídající 30 % Ceny Díla bez DPH.
- 31.21 Sjednané smluvní pokuty / úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
- 31.22 Zhotovitel se zproští povinnosti hradit smluvní pokutu, na jejíž zaplacení Objednateli vznikl nárok dle odst. 31.5 a/nebo 31.6 a/nebo 31.7 Smlouvy, a to

pouze za podmínky, že v průběhu provádění Díla bude dodržen termín pro Předání Díla dle milníku č. 8 uvedeného v čl. 1 přílohy č. II.h Smluvní harmonogram.

31.23 Zhotovitel se zproští povinnosti hradit smluvní pokutu dle tohoto článku Smlouvy, jestliže mu ve splnění dané povinnosti dočasně nebo trvale zabránila mimořádná a nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Takovou překážkou mohou být zejména živelní pohromy, války, revoluce, zemětřesení, povodně, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga a další obdobné skutečnosti, jestliže současně naplňují podmínky dle tohoto odstavce. Překážka

31.23.1 vzniklá ze Zhotovitelových osobních poměrů či jeho pochybení nebo zanedbání, nebo

31.23.2 jejíž vznik Zhotovitel či Poddodavatel zapříčinil či se na něm podílel, nebo

31.23.3 vzniklá v době, kdy byl Zhotovitel s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, nebo

31.23.4 kterou byl Zhotovitel podle Smlouvy povinen překonat, nebo

31.23.5 vzniklá z důvodu místní či podnikové stávky na úrovni Zhotovitele či Poddodavatele, nebo

31.23.6 o které strany věděly nebo musely vědět ke dni uzavření Smlouvy

Zhotovitele povinnosti k zaplacení dané smluvní pokuty nezproští. Překážkou dle tohoto odstavce není selhání Poddodavatele, pokud nenastalo z důvodů uvedených v tomto odstavci a mělo přímý dopad na plnění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy a Zhotovitel vyvinul maximální úsilí k nalezení jiného řešení. Zhotovitel je povinen o vzniku překážky dle tohoto odstavce bez zbytečného odkladu informovat Objednatele. Zhotovitel má nárok na zproštění povinnosti hradit smluvní pokutu dle tohoto odstavce pouze v případě, že Zhotovitel Objednateli doloží a prokáže, že jsou splněny všechny podmínky stanovené tímto odstavcem a že všechny tyto podmínky trvaly současně po celou dobu po kterou Zhotovitel tvrdí, že překážka dle tohoto odstavce trvala.

31.24 Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur s dobou splatnosti 30 dnů ode dne jejich doručení.

32 UKONČENÍ SMLOUVY

32.1 Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit dohodou, odstoupením nebo výpovědí, a to vždy písemně. Ukončení smlouvy výpovědí je možné pouze v případech výslovně předpokládaných touto Smlouvou.

- 32.2 Jestliže konkrétní porušení Smlouvy pokračovalo po dobu více než 14 dnů nebo k němu došlo více než třikrát v jakékoli době 6 měsíců po sobě jdoucích, je Objednatel oprávněn doručit Zhotoviteli oznámení, které bude obsahovat:
- 32.2.1 podrobnou specifikaci porušení Smlouvy s odkazem na Zhotovitelem porušené ujednání Smlouvy;
 - 32.2.2 upozornění, že bude-li porušení Smlouvy pokračovat po dobu delší než 21 dnů ode dne doručení tohoto oznámení nebo k němu opakovaně dojde ve dvou nebo více měsících v době 6 měsíců po sobě jdoucích ode dne doručení oznámení dle tohoto odstavce Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 32.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže bude Zhotovitel postupovat tak, že to bude závažným způsobem narušovat činnost a/nebo fungování Objednatele. V takovém případě Objednatel Zhotoviteli písemně sdělí, jakým způsobem jeho činnost narušuje a vyzve jej k bezodkladnému ukončení narušení jeho činnosti. Pokud i přes tuto výzvu nedojde k ukončení narušení činnosti a/nebo fungování Objednatele, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, a to ohledně nesplněného zbytku plnění.
- 32.4 Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. V případech, kdy vzniklo právo Objednatele na odstoupení od této Smlouvy v souvislosti s porušením závazků Zhotovitele, se odchylně od ust. § 2002 odst. 1 OZ sjednává, že právo odstoupit od Smlouvy lze vykonat nikoli bez zbytečného odkladu, ale ve lhůtě 6 měsíců ode dne, kdy se Objednatel dozvěděl, že mu právo na odstoupení od Smlouvy vzniklo. V této lhůtě lze Zhotovitele rovněž informovat o tom, že se jedná o podstatné porušení Smlouvy.
- 32.5 Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany tato porušení smluvních závazků:
- 32.5.1 výše částky smluvní pokuty dle odst. 31.5 a/nebo 31.6 a/nebo 31.7, a/nebo 31.8 a/nebo 31.9 Smlouvy dosáhne částky, která odpovídá 10 % Ceny Díla;
 - 32.5.2 počet dnů prodlení Zhotovitele s nedodržením termínů dle milníků č. 2, č. 4., č. 6, č. 7, 8 a/nebo č. 9 uvedených v čl. 1 přílohy č. II.h Smluvní harmonogram dosáhne v souhrnu 365 dnů;
 - 32.5.3 neprokázání existence pojištění dle čl. 30 Smlouvy;
 - 32.5.4 Zhotovitel poruší jakoukoli ze svých povinností, která pro něj vyplývá z čl. 30 Smlouvy;
 - 32.5.5 porušení povinností Zhotovitele týkajících se Jistoty dle čl. 29 Smlouvy;
 - 32.5.6 ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele

výslovně v této Smlouvě nebo jejích přílohách (zejména v příloze č. II.c Smluvní pokuty za nedodržení hodnot) označené jako podstatné porušení Smlouvy;

32.5.7 Zhotovitel postoupí Smlouvu v rozporu s odst. 38.7 Smlouvy;

32.5.8 dojde ke změně Smlouvy v rozporu s ust. § 222 ZZVZ;

32.5.9 Zhotovitel předá nebo nabízí (ať již přímo či nepřímo) jakékoli osobě jakýkoli úplatek, dar, jakoukoli prémii, provizi či jinou hodnotnou věc jako pobídku nebo odměnu:

- i. za provedení nebo naopak neprovedení jakéhokoli jednání v souvislosti se Smlouvou, nebo
- ii. za prokázání nebo naopak neprokázání přízně nebo nepřízně jakékoli osobě v souvislosti se Smlouvou,

nebo pokud jakákoli Osoba na straně Zhotovitel nabízí předat (ať již přímo či nepřímo) jakékoli osobě jakoukoli takovou nabídku nebo odměnu dle odst. 32.5.9.

32.5.10 prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 45 dnů,

32.5.11 Zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu Díla a sjednané lhůtě Předání Díla a jeho předání Objednateli.

32.6 Smluvní strana je dále oprávněna od Smlouvy odstoupit v těchto případech:

32.6.1 bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že je druhá smluvní strana v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);

32.6.2 bylo-li zahájeno insolvenční řízení na návrh smluvní strany vůči sobě, je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od Smlouvy po podání takového návrhu. Byl-li podán návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči smluvní straně jinou osobou či orgánem veřejné moci, je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od Smlouvy, jestliže bylo vůči smluvní straně vydáno rozhodnutí o úpadku, byla smluvní straně nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo nastane-li u smluvní strany obdobná situace podle právního řádu země jeho sídla.

32.7 Odstoupení je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé smluvní straně. V odstoupení od Smlouvy Objednatel uvede, zda se Smlouva ruší od počátku nebo zda je odstupováno od nesplněné části Smlouvy. Objednatel deklaruje, že má zájem na dokončení a dodání kompletního Díla v mezích právních předpisů a ujednání Smlouvy. To však nemá vliv na právo Objednatele

určit, zda je odstoupeno od počátku či zda je odstoupeno jen od nesplněné části Díla a které části Díla si Objednatel ponechá, jak je určeno v příloze č. II.b.

- 32.8 Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení ani na náhradu újmy dle čl. 28 Smlouvy, licenční ujednání, ujednání o vlastnickém právu, ani další ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy není dotčena odpovědnost za Vady, které existují na doposud zhotovené části Díla ke dni odstoupení. Na dosud odvedené práce na zhotovení Díla se přiměřeně vztahují ujednání o Záruce za jakost dle Smlouvy. Za odstraněné části Díla není Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny.
- 32.9 Postup, kterým se budou smluvní strany řídit po ukončení Smlouvy je specifikován v příloze č. II.b Ukončení Smlouvy a stanovení nákladů.
- 32.10 Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavinila příčinu pro odstoupení druhé smluvní strany od Smlouvy, je povinna uhradit této druhé smluvní straně náklady vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy. Způsob určení nákladů v případně ukončení Smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele je specifikován v příloze č. II.b Ukončení smlouvy a stanovení nákladů. Ujednáním dle tohoto odstavce není dotčeno právo odstupující smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do 30 dnů ode dne, kdy je tato oprávněná smluvní strana povinné straně vyčíslí, nejpozději však do 2 let ode dne ukončení Smlouvy. Uplatněním postupu dle přílohy č. II.b Ukončení smlouvy a stanovení nákladů není dotčeno právo Objednatele na zaplacení smluvních pokut či náhradu újmy ze strany Zhotovitele základě této Smlouvy.
- 32.11 Smluvní strany souhlasí s tím, že v případě postupu dle odst. 32.5.1 Smlouvy není rozhodné, zda byla výše smluvních pokut dle uvedeného odstavce z jakéhokoli důvodu snížena či zvýšena, a to zejména z důvodu rozhodnutí soudu.
- 32.12 Objednatel je oprávněn vypovědět Smlouvu tak, aby byla Smlouva ukončena po fázi zhotovení Projektové dokumentace Díla, a to v části PD1, LD1 a CD1 (včetně dokumentace pro stavební povolení) v rozsahu definovaném v části III. Požadavků Objednatele, příloha č. C1 Revidovatelná projektová a konstrukční data. Za provedení takových prací by Zhotoviteli náležela odměna ve výši **Kč bez DPH, nejvýše však 0,5 % z Ceny Díla bez DPH [ZHOTOVITEL DOPLNÍ V KONEČNÉ NABÍDCE, PŘIČEMŽ NEPŘEKROČÍ UVEDENOU HODNOTU].** Při platbě za provedení takových prací se přiměřeně aplikují ujednání dle čl. 26 Smlouvy. Na projektovou dokumentaci dle tohoto odstavce Zhotovitel poskytn

Záruku za jakost v souladu s odst. 11.13 a čl. 19 Smlouvy.

- 32.13 Objednatel výpověď Smlouvy dle odst. 32.12 Smlouvy Zhotoviteli oznámí nejpozději do 3 měsíců ode Dne účinnosti, jinak právo výpovědi dle tohoto odstavce 32.13 zaniká. Výpovědní doba končí dnem, ve kterém Objednatel převezme řádně zpracovanou projektovou dokumentaci uvedenou v odst. 32.12 Smlouvy, přičemž Zhotovitel se zavazuje, že tuto projektovou dokumentaci předá Objednateli nejpozději do 5 měsíců ode Dne účinnosti.
- 32.14 Namísto výpovědi Smlouvy dle předchozího odstavce je Objednatel oprávněn dát Zhotoviteli ve lhůtě dle odst. 32.13 věty první pokyn k přerušení provádění Díla ve vztahu k fázi po zhotovení projektové dokumentace Díla, a to nejdéle na dobu 6 měsíců ode dne učinění takového pokynu Objednatele k přerušení prací. Zhotovitel provádění Díla obnoví na pokyn Objednatele, přičemž Zhotovitel je povinen na základě takového pokynu řádně obnovit provádění Díla nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení pokynu Objednatele k obnově provádění Díla. Jestliže Objednatel nedá Zhotoviteli pokyn k obnově provádění Díla dle tohoto odstavce, je Zhotovitel oprávněn od Smlouvy odstoupit, a to nejpozději do uplynutí 7 měsíců ode dne, ve kterém Zhotovitel obdrží pokyn Objednatele dle první věty tohoto odstavce. O dobu přerušení a dobu pro nástup na obnovení provádění Díla se prodlužuje Doba pro provedení Díla; za uvedené přerušení nenáleží Zhotoviteli náhrada.

33 DOBA PRO PROVEDENÍ DÍLA

- 33.1 Zhotovitel se zavazuje řádně provést Dílo a předat jej Objednateli v souladu s Harmonogramem. Zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo tak, aby Předání Díla nastalo nejpozději do [] [DOPLNÍ ZHOTOVITEL V AKTUALIZOVANÉ PŘEDBĚŽNÉ NABÍDCE, NEJVÝŠE VŠAK 34 MĚSÍCŮ] ode Dne účinnosti a splnění závazků ze Smlouvy spočívajících v zajištění kolaudačního rozhodnutí a ukončení Zkušebního provozu nastalo nejpozději do [] [DOPLNÍ ZHOTOVITEL V AKTUALIZOVANÉ PŘEDBĚŽNÉ NABÍDCE, NEJVÝŠE VŠAK 4 MĚSÍCE ODE DNE PŘEDÁNÍ DÍLA].
- 33.2 Zhotovitel má nárok na přiměřené prodloužení termínů pro provedení Díla uvedených Harmonogramu u v případě, že v průběhu provádění Díla nastane překážka splňující podmínky stanovené v odst. 31.23 Smlouvy a současně že překážka splňující takové podmínky zapříčiní, že Zhotovitel prokazatelně není nebo prokazatelně nebude schopen splnit milník č. 8 uvedený v čl. 1 přílohy č. II.h Smluvní harmonogram, resp. že překážka na straně Zhotovitele způsobí nemožnost Zhotovitele postupovat v souladu s kritickou cestou provádění Díla, kterou sestavil za účelem provedení Díla metodou kritické cesty před tím, než překážka dle tohoto odstavce nastala, přičemž kritickou cestu provádění Díla Zhotovitel promítl do Podrobného harmonogramu. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele bezodkladně o vzniku překážky a uvést alespoň odhad

doby, po kterou bude překážka trvat. Aby Zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínů pro provedení Díla podle tohoto odstavce, musí být splněny všechny podmínky stanovené v odst. 31.23 Smlouvy a Zhotovitel musí Objednateli předložit všechny požadované podklady dle uvedeného odstavce (přičemž současně musí specifikovat a prokázat, že taková překážka zapříčinila, že není nebo nebude schopen splnit milník č. 8 uvedený v čl. 1 přílohy č. II.h Smluvní harmonogram), a to v termínu uvedeném v odst. 31.23. Z podkladů dle předchozí věty musí současně vyplývat, z jakého důvodu překážka splňující podmínky dle odst. 31.23 Smlouvy zapříčinila nemožnost splnit milník č. 8 uvedený v čl. 1 přílohy č. II.h Smluvní harmonogram.

- 33.3 O dobu, po kterou jsou splněny všechny podmínky stanovené v odst. 31.23 a odst. 33.2 Smlouvy, má Zhotovitel nárok na prodloužení termínu či termínů uvedených v příloze č. II.h Smluvní harmonogram, které jsou trváním překážky nebo jejich bezprostředních následků prokazatelně bránících provádění Díla, které mohou trvat maximálně 7 dnů po odpadnutí překážky, podle odst. 31.23 Smlouvy dotčeny. Doba dle předchozí věty se prodlužuje nejvýše o 2 týdny od odpadnutí překážky nebo jejich výše uvedených následků specifikované v odst. 31.23 a 33.2 Smlouvy, bude-li to pro Zhotovitele nezbytné za účelem obnovení pokračování v provádění Díla (zejména z důvodu zajištění Pracovníků, Poddodavatelů apod.) a jestliže Zhotovitel potřebu prodloužení lhůty dle této věty prokáže Objednateli ve lhůtě do 7 dnů ode dne odpadnutí překážky nebo jejich následků.
- 33.4 Brání-li překážka dle odst. 31.23 Smlouvy v provádění Díla podle Smlouvy nepřetržitě po dobu delší než 9 měsíců a nedojde-li mezi stranami k dohodě ohledně dalšího postupu, je kterákoli smluvní strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit, a to po předchozím písemném upozornění na možnost odstoupení od Smlouvy zaslaném druhé smluvní straně a po uplynutí 30 dnů od doručení takového upozornění druhé smluvní straně.
- 33.5 V případě nejasnosti ohledně postupu či naplnění podmínek tohoto článku požádá kterákoliv ze stran o odborné stanovisko Správce Stavby, kterým jsou strany se povinny řídit do vyřešení případného sporu.

34 VYHRAZENÁ ZMĚNA ZHOTOVITELE

- 34.1 Objednatel si dle ust. § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje změnu Zhotovitele v průběhu provádění Díla, a to v případě kdy je Smlouva se Zhotovitelem z jakéhokoli důvodu ukončena.
- 34.2 Dojde-li k ukončení Smlouvy, je Objednatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s novým dodavatelem za podmínek uvedených dále v tomto článku a za předpokladu, že s touto změnou bude nový dodavatel souhlasit. Dle rozhodnutí Objednatele s ohledem na aktuální stav plnění

smlouvy nový dodavatel buď vstoupí do práv a povinností plynoucích ze Smlouvy se Zhotovitelem, tj. nový dodavatel převezme práva a povinnosti ze smlouvy uzavřené se Zhotovitelem v plném rozsahu, s výjimkou změn, které tento článek výslovně označuje jako povolené změny smlouvy, nebo bude realizovat plnění ve zbývajícím rozsahu plnění v souladu se svou nabídkou podanou do Zadávacího řízení, bude-li možné tento zbývajících rozsah jednoznačně určit. Původní zhotovitel je povinen k součinnosti s novým zhotovitelem k rozsahu, která je nezbytná pro uzavření smlouvy s novým zhotovitelem, aby mohl pokračovat v provádění činností k provedení Díla.

34.3 V případě změny dodavatele může dojít ke změně osob, kterými dodavatel v Zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci, či jiných osob, avšak vždy tak, aby bylo zachováno naplnění požadavků na kvalifikaci stanovených v Zadávacím řízení či uvedená změna neměla vliv na pořadí účastníků Zadávacího řízení (tj. takovou změnou nedojde k deformaci Zadávacího řízení). V případě změny dodavatele Objednatel rozhodne, zda bude Dílo dokončeno za cenu dosavadního dodavatele či za cenu, kterou ve své nabídce podané v Zadávacím řízení podal účastník, který byl druhým v pořadí podle odst. 34.5 Smlouvy. Změny dle tohoto odstavce jsou povolenými změnami smlouvy.

34.4 V případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů je Objednatel oprávněn uzavřít smlouvu se zbývajících dodavateli, pokud jsou zbývajících dodavatelé:

34.4.1 i nadále schopni realizovat plnění dle Smlouvy v plném rozsahu;

34.4.2 nadále splňují kritéria kvalifikace stanovená v Zadávacím řízení,

34.4.3 změna vymezená v tomto odst. 34.4 Smlouvy nemá negativní dopad na hodnocení nabídek v Zadávacím řízení, a

34.4.4 změna vymezená v tomto odst. 34.4 Smlouvy nemá vliv na pořadí účastníků Zadávacího řízení (tj. takovou změnou nedojde k deformaci Zadávacího řízení).

V tomto případě se tito zbývajících dodavatelé zavazují uzavřít s Objednatel bezodkladně dodatek, který bude uvedené záležitosti upravovat. V případě, že zbývajících dodavatelé nebudou splňovat kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci na Zadávací řízení nebo nepřevzou práva a povinnosti ze Smlouvy v plném rozsahu s výjimkou povolených změn Smlouvy, může Objednatel uzavřít smlouvu v pořadí dle hodnocení nabídek s druhým či dalším účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek v Zadávacím řízení, a to dle pravidel určených v tomto čl. 34 Smlouvy.

34.5 V případě ukončení smlouvy dle čl. 32 Smlouvy či na základě ZZVZ a/nebo OZ je Objednatel oprávněn uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek v Zadávacím řízení, které předcházelo uzavření Smlouvy.

Objednatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v Zadávacím řízení. Objednatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v Zadávacím řízení, zda u tohoto účastníka nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle ust. § 48 ZZVZ (dále jen „**důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí**“). Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí v Zadávacím řízení, které předcházelo uzavření Smlouvy, může Objednatel oslovit dodavatele, který se umístil na třetím místě v pořadí. Druhý, příp. další účastník v pořadí je povinen splnit další podmínky uzavření smlouvy dle Požadavků Objednatele.

- 34.6 V případě, že Zhotovitel již Dílo zčásti splnil a ukončení Smlouvy nemá dopad na tuto část poskytnutého plnění, bude s druhým či dalším účastníkem v pořadí uzavřena smlouva jen na zbylou část Díla, pokud je tato část oddělitelná a z nabídky tohoto účastníka lze dovodit její poměrnou cenu. Odhad nákladů zbývajících k dokončení Díla provede nezávislý znalec určený Objednatelem ze seznamu soudních znalců. Části Díla, které původní zhotovitel provedl, budou ve znění nové smlouvy zachovány s tím, že v nové smlouvě bude uvedeno, zda byly Zhotovitelem:

34.6.1 dokončeny a předány, nebo

34.6.2 rozpracovány či částečně provedeny, vč. rozsahu, v jakém byly rozpracovány či provedeny, nebo

34.6.3 nebyly provedeny.

Tímto postupem bude definován zbývající rozsah předmětu Díla tak, aby odpovídal rozsahu prací, které je nutné provést za účelem zhotovení Díla. Taková změna je povolenou změnou smlouvy.

- 34.7 Postup dle tohoto článku je právem Objednatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se jej právně domáhat.

35 OCHRANA INFORMACÍ

- 35.1 Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost ohledně Smlouvy včetně všech jejích příloh. Smluvní strany jsou povinny současně zachovávat mlčenlivost ve vztahu k informacím, které zjistí v průběhu provádění Díla a které se týkají předmětu podnikání Objednatele.

- 35.2 Ustanovení předchozího odstavce se nevztahuje na zpřístupnění:

35.2.1 informací takovým osobám a v takovém rozsahu, jaký je třeba k plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy;

35.2.2 informací, které jsou veřejně dostupné, pokud se tak nestalo v důsledku porušení povinností podle této Smlouvy;

35.2.3 informací, pokud to je vyžadováno Právními předpisy.

35.3 Pokud bude při realizaci této Smlouvy docházet ke zpracování osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel povinen dodržovat všechny povinnosti vyplývající z tohoto zákona a v případě, že je třeba souhlasu subjektu údajů, zajistit tento souhlas tak, aby bylo možné osobní údaje předat Objednateli. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že porušení Právních předpisů v souvislosti s nakládáním s osobními údaji Zhotovitelem bude považováno za porušení této Smlouvy.

36 ŘEŠENÍ SPORŮ

36.1 Pokud se ve Smlouvě, jejích přílohách nebo v případných dodatcích vyskytne dvojznačný pojem nebo nejasné ustanovení, vstoupí smluvní strany v dobré víře do jednání za účelem dosažení dohody.

36.2 V případě vzniku jakéhokoli sporu nebo rozdílného názoru mezi Objednatелеm a Zhotovitelem, který souvisí se Smlouvou nebo z ní vyplývá, se smluvní strany zavazují vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby uvedené spory vyřešily vzájemným smírným jednáním na úrovni zástupců smluvních stran uvedených v čl. 8 Smlouvy.

36.3 Jestliže smluvní strany nevyřeší spory vzájemným jednáním na úrovni zástupců smluvních stran do 28 dnů ode dne zahájení jednání podle odst. 36.2 Smlouvy, každá ze smluvních stran je oprávněna předat druhé smluvní straně písemné oznámení. V tomto oznámení bude uvedeno, že spor existuje, jaké jsou jeho důvody a návrh na řešení sporu.

36.4 Pokud nebude spor urovnán podle předchozího článku nejpozději do 42 dnů ode dne předložení písemného oznámení druhé smluvní straně dle odst. 36.3 Smlouvy, je daná smluvní strana oprávněna zahájit řízení u příslušného obecného soudu k rozhodnutí sporu. Smluvní strany sjednávají, že věcně a místně příslušným soudem bude soud podle sídla Objednatele. Smluvní strany současně sjednávají, že na řízení u soudu dle předchozí věty tohoto odstavce budou aplikovány platné a účinné předpisy právního řádu České republiky. Věcná a místní příslušnost soudu a procesní pravidla pro takové řízení se sjednávají také pro případ, kdy smluvní strany při řešení sporů nebudou postupovat v souladu s odst. 36.2 a 3436.3 Smlouvy.

36.5 Ujednání čl. 36 nemají vliv na práva smluvních stran dle Právních předpisů.

37 DORUČOVÁNÍ

37.1 Veškeré písemnosti, doručované podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní jedné ze smluvních stran druhé smluvní straně, budou doručovány některým z následujících způsobů:

37.1.1 datovou schránkou;

37.1.2 osobním předáním písemnosti;

37.1.3 e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem; anebo

37.1.4 doručením prostřednictvím pošty či kurýra;

a současně v souladu s přílohou č. B5 Požadavky na korespondenci a jednání.

37.2 Písemnosti budou Objednateli doručovány osobám a na adresu dle přílohy č. B5 Požadavky na korespondenci a jednání.

37.3 Písemnosti budou Zhotoviteli doručovány osobám a na adresu níže uvedenou:

Adresa:

Email:

K rukám:

37.4 Jakákoliv písemnost bude považována za doručenou:

37.4.1 je-li doručováno smluvní stranou prostřednictvím datové schránky, v okamžiku přihlášení se do datové schránky druhou smluvní stranou po dodání zprávy nebo 10.00 hod následujícího pracovního dne po dodání zprávy do datové schránky druhé smluvní strany, podle toho, který okamžik nastane dříve;

37.4.2 je-li doručováno osobním předáním písemnosti, v okamžiku, kdy zástupce adresáta (druhé smluvní strany) potvrdí převzetí písemnosti, popřípadě v okamžiku, kdy zástupce adresáta odmítl zásilku převzít;

37.4.3 je-li doručováno emailem se zaručeným elektronickým podpisem, v okamžiku, kdy byl email odeslán na emailovou adresu druhé smluvní strany, přičemž pokud byl email odeslán mimo pracovní den anebo po 16.00 hod pracovního dne, bude se za okamžik doručení emailu považovat 10.00 hod následujícího pracovního dne;

37.4.4 je-li doručováno prostřednictvím pošty či kurýrní služby, v okamžiku, kdy zástupce druhé smluvní strany převzal zásilku, popřípadě v okamžiku, kdy zástupce adresáta odmítl zásilku převzít.

37.5 Obě smluvní strany jsou oprávněny měnit údaje pro doručování; v takovém případě je druhá strana povinna doručovat na nově uvedený údaj, a to od

prvního následujícího pracovního dne po dni, kdy této straně byla změna oznámena.

38 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

38.1 Smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran ohledně předmětu plnění této Smlouvy. Smlouva nahrazuje veškeré předchozí dohody smluvních stran, učiněné ústně či písemně, ohledně předmětu plnění této Smlouvy. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že při uzavírání Smlouvy nespolehlala na žádná ujištění učiněná druhou smluvní stranou anebo třetí osobou, s výjimkou těch ujištění, která jsou výslovně uvedena ve Smlouvě.

38.2 Budou-li ustanovení Smlouvy v konfliktu s ustanovením jiné smlouvy mezi smluvními stranami, bez ohledu na to, zda uzavřené přede dnem uzavření této Smlouvy či po něm, bude mít vždy, pokud se smluvní strany výslovně nedohodnou písemně jinak, přednost tato Smlouva před jakoukoliv jinou takovou smlouvou.

38.3 Tato Smlouva se uzavírá v souladu s § 2586 a násl. OZ. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že pokud tak vyžaduje kontext této Smlouvy, měly strany v úmyslu odchýlit se, či zcela vyloučit příslušná dispozitivní ustanovení OZ.

38.4 Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Písemnou formou se pro účely této Smlouvy rozumí pouze písemnost v listinné podobě opatřená za podmínek uvedených v § 561 OZ, podpisy osob jednajících za smluvní strany. Možnost uzavření Smlouvy a/nebo dodatku formou dle § 562 OZ se vylučuje.

38.5 Žádné ustanovení této Smlouvy není smlouvou ve prospěch třetího. Žádné třetí straně proto z této Smlouvy nemohou vzniknout žádná práva.

38.6 Zhotovitel není oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodu podle § 2627 odst. 2 OZ.

38.7 Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, nesmí Zhotovitel bez písemného souhlasu Objednatele postoupit žádné ze svých práv ani pohledávek podle této Smlouvy na jinou osobu. Zhotovitel nesmí postoupit svoje smluvní postavení (postoupit Smlouvu) jakékoli třetí osobě. Odchylně od tohoto základního pravidla se ujednává, že:

38.7.1 uzavřela-li tuto Smlouvu na straně Zhotovitele společnost více dodavatelů, smí společníci této společnosti mezi sebou postoupit svoje smluvní postavení (postoupit Smlouvu) nebo jeho část, jestliže tyto společnosti splní kvalifikaci, která byla požadována v Zadávacím řízení. K postoupení Smlouvy dojde po předložení dokladů dané společnosti či společností a písemném souhlasu Objednatele. Objednatel se zavazuje písemný souhlas

neodepřít bez vážného důvodu, jestliže bude doloženo splnění kvalifikace.

38.7.2 V případě odůvodněné písemné žádosti Zhotovitele o souhlas Objednatele s postoupením pohledávek na financující banku Zhotovitele, udělí Objednatel nejpozději do 7 dnů od doručení žádosti Zhotovitele souhlas s postoupením pohledávek na financující banku Zhotovitele.

38.8 Zhotovitel je povinen (jako zajištění možného vstupu Objednatele do práv či smluvního postavení Zhotovitele vůči jakémukoli Poddodavateli, pro účely postoupení záruky za jakost se záruční dobou přesahující Záruční dobu poskytnutou Zhotovitelem a pro další takové případy, a to výlučně pro případ předčasného ukončení Smlouvy před Předáním Díla) zajistit, aby Poddodavatelé a/nebo Objednatelem vybraný Poddodavatel, které bude používat k plnění této Smlouvy, uzavřeli s Objednatelem, pokud to bude Objednatel požadovat (a to postupem odpovídajícím Právním předpisům, zejména ZZVZ) smlouvy s Poddodavateli shodné (z hlediska smluvních ujednání, práv a povinností, závazků a pohledávek) či výhodnější (z hlediska Objednatele) s předmětnou smlouvou či smlouvami mezi Zhotovitelem a Poddodavatelem a/nebo písemným právním jednáním učiněným (v případě požadavku a souhlasu Objednatele) Poddodavatelem vůči a ve prospěch Objednatele, které zajistí uplatnění konkrétního práva, pohledávky či nároku Objednatele vůči Poddodavateli (a to pro případ porušení závazku či povinnosti Zhotovitele vůči Objednateli ze Smlouvy) v podobě shodné (z hlediska smluvních ujednání, práv a povinností, závazků a pohledávek) či výhodnější (z hlediska Objednatele) s předmětným nárokem (právem, pohledávkou) plynoucím z právního jednání mezi Zhotovitelem a Poddodavatelem. Závazek plynoucí z předcházející věty se Zhotovitel zavazuje splnit nejpozději do 21 dnů ode dne, kdy obdrží žádost Objednatele o uzavření.

38.9 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, nedotkne se tato neplatnost, neúčinnost či nevykonatelnost jiných ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, v co nejkratší lhůtě nahradit neplatné či nevykonatelné ustanovení jiným ustanovením, které bude platné a vykonatelné a které bude svým obsahem obdobné neplatnému či nevykonatelnému ustanovení.

38.10 Tato Smlouva je vyhotovována v českém jazyce.

38.11 Smluvní strany se podvolují režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel prohlašuje, že pokud to bude shora uvedený zákon vyžadovat, smlouvu zveřejní v registru smluv a bude plnit související povinnosti. Zhotovitel prohlašuje, že s tímto postupem souhlasí a poskytne veškerou součinnost nezbytnou k tomu,

aby Objednatel mohl dostát všem svým povinnostem souvisejícím s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv. Zejména Zhotovitel označí součásti této Smlouvy, které mají být v rámci uveřejnění registru smluv znečitelněny za podmínek zákona o registru smluv. V případě, že to vyplývá ze zákona o registru smluv dle tohoto odstavce, nabude tato Smlouva účinnost zveřejněním v registru smluv. Jinak nabývá tato Smlouva účinnost podpisem obou Smluvních stran.

38.12 Nedílnou součástí sjednaného smluvního závazku stran jsou tyto dokumenty:

38.12.1 ČÁST II Smluvní ujednání

- II.a Dodatky ke Smlouvě
- II.b Ukončení Smlouvy a stanovení nákladů
- II.c Smluvní pokuty za nedodržení hodnot
- II.d Ceny a platební podmínky
- II.e Pravidla sociální odpovědnosti
- II.f Pojištění Zhotovitele
- II.g Garantované parametry
- II.h Smluvní Harmonogram
- II.i Plánování a povolování

38.12.2 ČÁST III Požadavky Objednatele

Rozsah Díla a technické požadavky

- A1 Celkový rozsah Díla
- A2 Technické specifikace pro systém spalování/kotel
- A3 Technické specifikace pro systém čištění spalin
- A4 Technické specifikace pro turbínu/generátor a kondenzátory
- A5 Technické specifikace pomocných provozů
- A6 Technické specifikace elektro zařízení
- A7 Technické specifikace řídicího a monitorovacího systému (CMS)
- A8 Obecné technické požadavky na procesy
- A9 Technické specifikace stavební části
- A10 Náhradní a spotřební díly
- A11 Dokončení Montáže, uvádění do provozu a testování
- A12 Školení
- A13 Procesní a konstrukční data
- A14 Technické podmínky

- A14.1 Svařování a kontrola tlakových částí
- A14.2 Ocelové konstrukce pro proces
- A14.3 Akustický hluk a vibrace
- A14.4 Izolace a opláštění pro proces
- A14.5a Přípojky měření, systém spalín/vzduch
- A14.5b Přípojky měření, systém voda/pára
- A14.6 Procesní instrumentace
- A14.7 Dokumentace
- A14.8 Identifikace a označení komponentů
- A14.9 Tlakové nádoby, nádrže a potrubí
- A14.10 Standard pro schodiště a ochozy
- A14.11 Sklolaminátové (FRP) a plastové svary
- A15 Koncepční schémata pro proces (titulní strana)
 - A15.1 Koncepční schéma, systém spalování/kotel
 - A15.2 Koncepční schéma, čištění spalín
 - A15.3 Koncepční schéma, okruh voda/pára a připojení topné vody
 - A15.4 Koncepční schéma, vodní toky
- A16 Koncepční schémata pro elektro (jednopolové schéma)
- A17 Koncepční schéma automatizace (topologie CMS)
- A18 Hranice dodávky
- A19 Dálkové vytápění
- A20 Postup pro Výkonové zkoušky
- A21 Opce
- A22 Bezpečnost provedení

Administrativní požadavky

- B1 Organizace projektu
- B2 Požadavky na ochranu zdraví, bezpečnost a životní prostředí
- B3 Požadavky na plánování a podávání zpráv
- B4 Požadavky na oznámení, změny a odchylky
- B5 Požadavky na korespondenci a jednání
- B6 Místo realizace a pracovní podmínky
- B7 Požadavky na kvalitu
- B8 Systém číslování komponent (KKS)

Revidovatelná projektová a konstrukční data

- C1 Revidovatelná projektová a konstrukční data

Výkresy

- D1 Výkresy projektu
- D2 Ilustrace z 3D modelu
- D3 3D model projektu
- D2 Plán místa realizace

Externí rozhraní

- E1 Specifikace externích inženýrských sítí
- E2 Kvalita vodních toků
- E3 Specifikace spotřebních médií Objednatele
- E4 Specifikace stávajícího CCTV systému Objednatele
- E5 Jednopolové schéma Stávajícího zařízení Objednatele
- E6 Rozvaděč R2 Stávajícího zařízení Objednatele
- E7 Výkresy násypky odpadu Stávajícího zařízení
- E8 Schválené druhy odpadů pro Stávající zařízení Objednatele
- E9 Specifikace stávajícího CEMS systému Objednatele

Poddodavatelé

- F1 Poddodavatelé

38.12.3 Část IV Nabídka Zhotovitele

- Nabídka Zhotovitele
- Kopie registrace Zhotovitele k DPH

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Objednatel

Zhotovitel

V [BUDE DOPLNĚNO] dne [BUDE
DOPLNĚNO]

V [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] dne [DOPLNÍ
ZHOTOVITEL]

SAKO Brno, a.s.

[BUDE DOPLNĚNO]

[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]